

VÝROČNÍ ZPRÁVA

PRAŽSKÉ SLUŽBY, A.S.



Obsah

ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	4
Registrace Společnosti	4
 ORGÁNY SPOLEČNOSTI, VÝKONNÉ VEDENÍ A MAJETKOVÁ STRUKTURA	5
Majetková struktura	5
Údaje o osobách v představenstvu, dozorčí radě, výboru pro audit a managementu	6
 ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O HOSPODAŘENÍ A PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI	
AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI ZA ROK 2020	12
Stručně o Společnosti	12
Obchodní činnost	13
Popis trhů a informace o konkurenci	14
Marketing, komunikace a PR	16
Nákup a veřejné zakázky	18
Významné obchodní smlouvy	21
Správa majetku	21
Lidské zdroje	22
Závod 11 – Odvoz a recyklace odpadu	24
Závod 12 – Údržba komunikací	25
Závod 14 – Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO)	27
Certifikáty	30
Údaje o činnosti Společnosti	31
Návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2020	31
Organizační uspořádání	32
 VÝROČNÍ ZPRÁVA PODLE ZÁKONA č. 106/1999 Sb.,	
O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM	34
 ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI PRAŽSKÉ SLUŽBY, A.S.	38
 FINANČNÍ ČÁST	60
Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky a ověření souladu údajů uvedených ve výroční zprávě s účetní závěrkou	60
Zpráva nezávislého auditora	62
Účetní závěrka za rok 2020 společnosti Pražské služby, a.s.	68



ODVOZ A RECYKLACE ODPADU



Svoz směsného a tříděného odpadu, svoz gastroodpadu, bioodpadu, nebezpečných odpadů a elektroniky, třídění papíru, umístění kontejnerů malých i velkých objemů, likvidace důvěrných dokumentů dle norem, provozování sběrných dvorů pro hl. m. Prahu, energetické využití odpadu v zařízení ZEVO.

ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma (Název):	Pražské služby, a.s.
Sídlo:	Pod Šancemi 444/1, Praha 9
PSČ:	180 77
IČO:	60 19 41 20
LEI:	31570089WLABEMVDRP26
Spisová značka:	B 2432 vedená u Městského soudu v Praze
Tel.:	284 091 111, e-mail: info@psas.cz, www.psas.cz
Datum založení:	20. 12. 1993
Datum vzniku:	1. 2. 1994
Právní forma:	Akciová společnost
Právní řád:	České republiky
Doba:	založena na dobu neurčitou

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku dne 20. 12. 1993 na základě schváleného privatizačního projektu č. 26759 Ministerstvem pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR dne 30. 9. 1993, č. j. 422/1650/93.

Registrace Společnosti

Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432.
Místo, kde jsou k nahlédnutí dokumenty:

Česká republika
Pražské služby, a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9
Tel.: 284 091 111

www.psas.cz

Společnost se řídí příslušnými právními předpisy platnými v České republice.
Společnost dodržuje režim řádného řízení a správy Společnosti vyžadovaný v České republice.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI, VÝKONNÉ VEDENÍ A MAJETKOVÁ STRUKTURA

Majetková struktura

Akcionáři s majetkovou účastí nad 1 % hlasovacích práv

(přepočteno na ZK)

Akcionáři	IČO	Podíl	Poznámky
Hlavní město Praha	00064581	100 %	ovládající osoba

Popis organizační struktury

Společnost nepodléhá jednotnému řízení jiné osoby a není součástí koncernu. Ve smyslu příslušných zákonných ustanovení je Společnost osobou ovládanou, a to hl. m. Prahou. Společnost se řídí obecně platnými právními předpisy.

Bližší informace o ovládaných osobách hl. m. Prahy se nacházejí ve zprávě představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami. Obchodní společnost Pražské služby, a.s. nemá organizační složku, která by se alespoň 10 % podílela na celkovém obratu, a nemá organizační složku působící v zahraničí.

Pražské služby, a.s. nepůsobí na trzích v různých geografických oblastech, převážná většina služeb je poskytována na území hl. m. Prahy, menší část pak na ostatním území ČR.

Závody akciové společnosti 11, 12 a 14 nejsou samostatnými právními subjekty.

Údaje o osobách v představenstvu, dozorčí radě, výboru pro audit a managementu

1. Představenstvo

JUDr. Patrik Roman

Funkce: předseda
Datum narození: 4. 6. 1974
Funkční období: od 1. 3. 2019 do 1. 3. 2023

Mgr. Bc. Michal Čoupek, MBA, MPA

Funkce: místopředseda
Datum narození: 26. 2. 1977
Funkční období: od 6. 2. 2019 do 6. 2. 2023

Dr. – Ing. Aleš Bláha

Funkce: člen
Datum narození: 15. 1. 1963
Funkční období: od 1. 3. 2019 do 1. 3. 2023

Ing. František Hodan

Funkce: člen
Datum narození: 28. 9. 1965
Funkční období: od 1. 3. 2019 do 1. 3. 2023

Mgr. Petr Valert

Funkce: člen
Datum narození: 10. 3. 1962
Funkční období: od 1. 3. 2019 do 1. 3. 2023

2. Dozorčí rada

Ing. Petr Hlubuček

Funkce: předseda
Zvolen: jediným akcionářem
Datum narození: 22. 4. 1974
Funkční období: od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023

Mgr. Radek Vondra

Funkce: místopředseda
Zvolen: jediným akcionářem
Datum narození: 23. 6. 1972
Funkční období: od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023

Mgr. Alexander Bellu

Funkce: člen
Zvolen: jediným akcionářem
Datum narození: 31. 5. 1987
Funkční období: od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023

PhDr. Ladislav Frühauf	
Funkce:	člen
Zvolen:	jediným akcionářem
Datum narození:	13. 7. 1983
Funkční období:	od 10. 11. 2020 do 10. 11. 2024
Ing. Kornélia Gottmannová	
Funkce:	členka
Zvolena:	jediným akcionářem
Datum narození:	24. 6. 1972
Funkční období:	od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023
Ing. Zdeněk Matoušek	
Funkce:	člen
Zvolen:	zaměstnanci
Datum narození:	25. 6. 1956
Funkční období:	od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023
Pavel Pešek	
Funkce:	člen
Zvolen:	zaměstnanci
Datum narození:	4. 3. 1977
Funkční období:	od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023
Ing. Luděk Votava	
Funkce:	člen
Zvolen:	zaměstnanci
Datum narození:	27. 5. 1947
Funkční období:	od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023
Mgr. Lenia Vrbíková	
Funkce:	členka
Zvolena:	jediným akcionářem
Datum narození:	20. 3. 1969
Funkční období:	od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023

Členové dozorčí rady, kterým zaniklo členství v roce 2020, respektive do uzávěrky výroční zprávy:

Mgr. Petr Štěpánek, CSc.

3. Výbor pro audit

Doc. Ing. Jaroslava Roubíčková, CSc.	
Funkce:	předsedkyně výboru pro audit
Datum narození:	5. 9. 1954
Ing. Jiří Nekovář, Ph.D.	
Funkce:	člen výboru pro audit
Datum narození:	10. 5. 1953
Ing. Bohuslav Poduška, CIA, CRMA	
Funkce:	člen výboru pro audit
Datum narození:	19. 1. 1955

4. Generální ředitel

JUDr. Patrik Roman	
Funkce:	generální ředitel
Datum narození:	4. 6. 1974

5. Ostatní management

Ing. Hana Bendičáková	
Funkce:	personální ředitelka
Datum narození:	23. 12. 1970

Dr. – Ing. Aleš Bláha	
Funkce:	ředitel závodu 14 (Závod na energetické využití odpadu)
Datum narození:	15. 1. 1963

Mgr. Radovan Čížek	
Funkce:	ředitel úseku informatiky
Datum narození:	19. 4. 1970

Mgr. Bc. Michal Čoupek, MBA, MPA	
Funkce:	ředitel úseku strategického rozvoje a projektového řízení
Datum narození:	26. 2. 1977

Bc. Miroslava Egererová	
Funkce:	ředitelka marketingu, PR a komunikace
Datum narození:	18. 8. 1973

Ing. František Hodan	
Funkce:	ředitel závodu 12 (Závod údržba komunikací)
Datum narození:	28. 9. 1965

Ing. Pavel Kocourek	
Funkce:	ředitel úseku strategického controllingu
Datum narození:	8. 1. 1968

Ing. Zdeněk Pajk	
Funkce:	ředitel závodu 11 (Závod odvoz a recyklace odpadu)
Datum narození:	18. 2. 1978

Ing. Ivana Pírková	
Funkce:	ekonomická ředitelka
Datum narození:	29. 3. 1957

Ing. Martin Trnka	
Funkce:	ředitel úseku obchodu, nákupu a správy majetku
Datum narození:	8. 3. 1968





ČIŠTĚNÍ
KOMUNIKACÍ



Ruční čištění vozovek, strojní čištění komunikací,
venkovní odpadkové koše včetně dodávky a obsluhy,
stavební údržba komunikací a péče o zeleň.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O HOSPODAŘENÍ A PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI ZA ROK 2020

Stručně o Společnosti

Společnost Pražské služby, a.s. vytvořila v roce 2020 zisk ve výši 82 651 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2019 je to výsledek o 34 310 tis. Kč nižší. I přesto lze tento hospodářský výsledek považovat za velice slušný, vezmeme-li v úvahu veškerá negativa, kterým Společnost musela v roce 2020 čelit v souvislosti s nákazou COVID-19.

Společnost sice nemusela uzavírat své provozy a řešit propouštění svých zaměstnanců v důsledku vyhlášených vládních opatření směřujících k zamezení šíření nákazy COVID-19, přesto se ale situace vyvolaná kolem nákazy výrazně promítala do všech provozů a činností. Hospodaření provozů ovlivnila okamžitě zavedená nezbytná opatření zabezpečující zdraví a životy zaměstnanců a snížený rozsah některých požadovaných služeb v průběhu roku. Pro pokračování generální obnovy linek energetického zařízení na využívání odpadu v Malešicích dle stanoveného harmonogramu se podařilo udržet stav zaměstnanců zahraničních dodavatelů i přes veškerá přísná přeshraniční nařízení a omezení.

Na poklesu hospodářského výsledku Společnosti ve srovnání s rokem 2019 se nejvíce podílí nižší činnost zimní údržby komunikací (-102,5 mil. Kč) z důvodu mírných klimatických podmínek a tím nižšího počtu zimních výjezdů a zásahů a dále snížení požadovaného rozsahu zimní údržby ze strany TSK hl. m. Prahy z důvodu nižší hodnoty rozpočtovaných prostředků na tuto činnost. K dalšímu snížení rozsahu činnosti došlo v oblasti letní údržby komunikací pro TSK hl. m. Prahy, ve srovnání s rokem 2019 se jedná o částku 38 mil. Kč. Důvodem snížení rozsahu jsou nižší rozpočtované prostředky určené TSK hl. m. Prahy na tuto činnost.

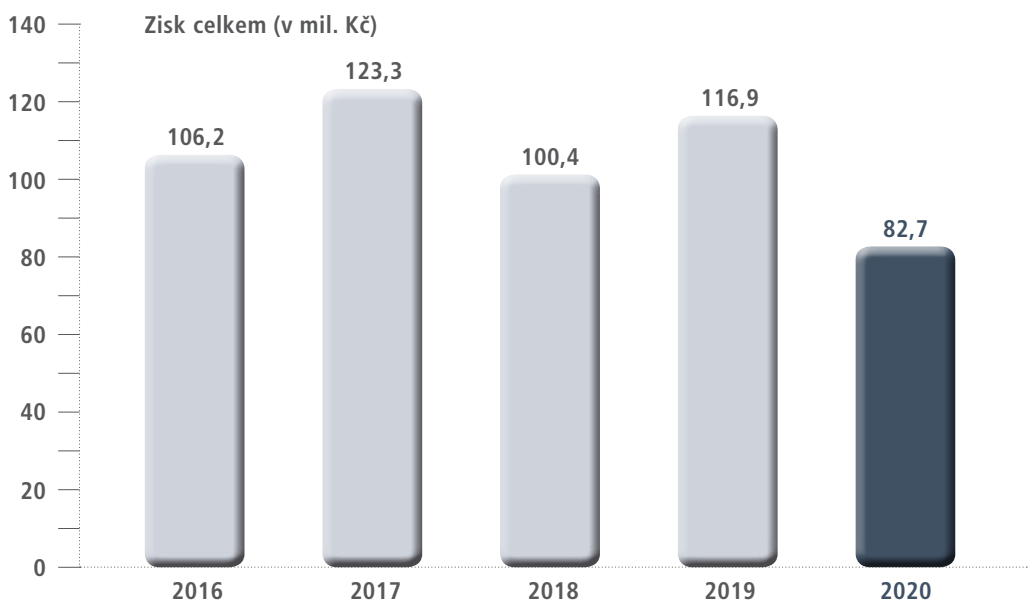
K redukci činnosti docházelo i v oblasti odvozu odpadu, zejména pro komerční klienty. Společnosti se zaměřením na stravování nebo ubytování značně omezily nebo úplně uzavřely své provozy a pozastavily odvoz odpadu jak na počátku pandemie, tak na podzim. Pražské služby, a.s. tím přišly o tržby ve výši cca 13 mil. Kč.

Pokles jednotkových cen na trhu s papírem je důvodem nižších tržeb za vyříděné suroviny (-12 mil. Kč) a prakticky o stejnou hodnotu důvodem i nižšího hospodářského výsledku Společnosti.

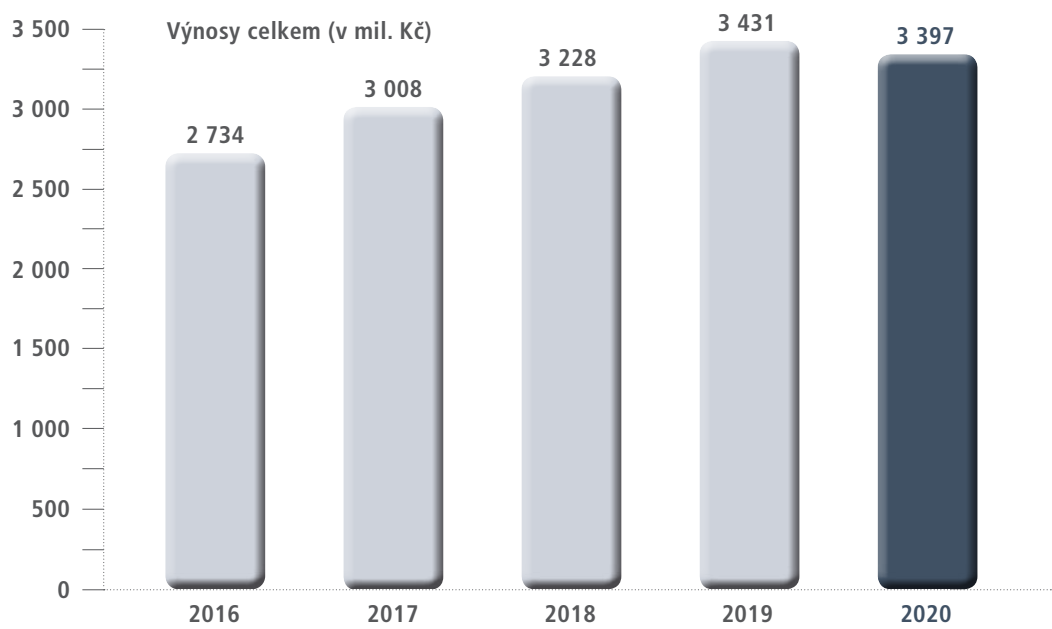
Vyšší mzdové náklady o 23,5 mil. Kč ve srovnání s rokem 2019 jsou důsledkem 6% valorizace mezd dohodnuté s odborovou organizací a nárůstu počtu zaměstnanců o 22 v dělnických profesích.

V roce 2020 byla do provozu uvedena druhá zrekonstruovaná linka zařízení na energetické využívání odpadu v Malešicích a zároveň přes veškeré komplikace vyvolané nákazou COVID-19 byla odstavena z provozu další, třetí linka a byla započata její generální oprava. V roce 2020 bylo energeticky využito celkem 288 tis. tun odpadu, tj. o 10 tis. tun více než v roce 2019.

Vývoj výše vytvořeného zisku akciové společnosti za posledních 5 let je znázorněn v následujícím grafu:



Vývoj ukazatele celkových výnosů akciové společnosti je znázorněn v následujícím grafu:



Stabilní ekonomika umožnila vedení Společnosti naplnit všechny kapitoly kolektivní smlouvy 2020, což přispělo k zachování sociálního smíru a stability pracovního kolektivu.

Obchodní činnost

Hlavním úkolem obchodního úseku je vedle vlastní obchodní činnosti také zejména stanovování obchodní a cenové koncepce Společnosti, zpracování návrhu obchodního plánu, jeho naplňování a rovněž analýza konkurenčního prostředí. Obchodní činnost se skládá z tzv. aktivního a pasivního obchodování (prostřednictvím zákaznických center a call centra).

Hlavní činností pasivního obchodování je zejména péče o zákazníky.

Hlavní činností aktivního obchodování je získávání nových obchodních příležitostí a také udržení stávajícího obchodního portfolia v oblasti zajištění komplexního nakládání s odpady, údržby komunikací, dopravního značení, údržby zeleně, energetického využití odpadu či dalších doplňkových produktů.

V roce 2020 se obchodnímu úseku podařilo získat níže uvedené významné zakázky:

Zakázky pro hl. m. Prahu:

- Zavedení celoplošného sběru BIO odpadu do systému hl. m. Prahy,
- Zanáška sběrných nádob na tříděný odpad na území hl. m. Prahy,
- Provozování 2 RE-USE pointů na sběrném dvoře Pod Šancemi a sběrném dvoře Zakrytá,
- Spuštění pilotního projektu „Nová forma sdruženého sběru tříděného odpadu u komodit plasty, nápojové kartony a kovové obaly“ na území městské části Praha Štěrboholy,
- Pilotní projekt „Sběr, svoz a využití biologicky rozložitelného komunálního odpadu živočišného původu z domácností na území hl. m. Prahy“ (městské části Praha 5, 6 a 7).

Ostatní zakázky:

- Údržba zeleně, ostatních ploch a péče o zařízení na nich umístěných na území městské části Praha 4,
- Zimní a letní údržba komunikací, chodníků, cest v zeleni, přístupových cest a komunikační zeleně na území Prahy 15,
- Aktualizace a doplnění dopravního značení na dálniční síti ČR pro Ředitelství silnic a dálnic,
- Svoz komunálního odpadu pro Letiště Praha,
- Svoz a likvidace smíšeného a separovaného komunálního odpadu pro Ministerstvo vnitra,
- Odvoz a využití odpadu pro Všeobecnou fakultní nemocnici.

Společnost Pražské služby, a.s. v rámci poskytování rozsáhlých služeb v oblasti nakládání s odpady klade u svých klientů důraz také na aplikaci vysokého technického standardu, garanci poskytnutých záruk, dodržování platných zákonů, práci, cenu, dodržení smluv a ochranu životního prostředí.

Popis trhů a informace o konkurenci

V oblasti nakládání s odpady s cílem poskytování komplexních služeb operují silné zahraniční subjekty, které jsou navíc provozovateli skládek, zařízení na využití odpadu a v neposlední řadě nových alternativních zařízení na zpracování odpadu (alternativní palivo) atd. Všechny významnější zahraniční firmy jsou plně etablovány ve formě pobočky na pražském trhu, a jsou tedy výraznými hráči zejména na trhu živnostenském, který je pro ně zásadním segmentem pro další progresivní růst.

Mezi významnou přímou konkurenci v činnosti nakládání s odpady lze v současné době řadit tyto společnosti:

- 1) FCC Česká republika, s.r.o.
- 2) AVE Pražské komunální služby a.s.
- 3) Marius Pedersen, a.s.
- 4) IPODEC – ČISTÉ MĚSTO, a.s.
- 5) KOMWAG – podnik čistoty a údržby města, a.s.

V oblasti poskytování služeb čištění a údržby komunikací působí zahraniční subjekty, které jsou spíše specialisté na odpady. Vedle těchto formací zde působí celá řada velkých stavebních firem, dobře vybavených mechanismy, a mimo svoji zakázku se samozřejmě snaží uplatnit i v rámci jiných zakázek. Do hry dále vstupuje se svým portfoliem mnoho diferencovaných, zprivatizovaných firem, které se dříve zabývaly údržbou silnic a poskytováním technických služeb, které by velmi rády nějakou příhodnou zakázku na území hl. m. Prahy získaly.

Mezi významnou přímou konkurenci v činnosti čištění a údržby komunikací patří:

- 1) IPODEC – ČISTÉ MĚSTO, a.s.
- 2) FCC Česká republika, s.r.o.
- 3) KOMWAG – podnik čistoty a údržby města, a.s.
- 4) AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.
- 5) CDV služby, s.r.o.



foto: Tomáš Bubák

Marketing, komunikace a PR

Rok 2020 byl samozřejmě nejen pro nás plný změn a nečekaných zvratů. Žádná z plánovaných akcí neproběhla, většina plánovaných kampaní a projektů také ne, nebo jen v upravené podobě. Operativně jsme hledali nová a aktuální témata. Na jaře, tedy v první vlně pandemie, jsme se aktivně chopili témat spojených s pandemií způsobenou onemocněním COVID-19. Jako jedni z prvních jsme vydali tiskovou zprávu a především trojici edukativně informačních videí o správné likvidaci odpadu během pandemie. Díky této aktivitě se na naši společnost obracela řada médií a tento zájem pokračoval i v dalších tématech spojených s odpadovým hospodářstvím a COVID-19. Jak nakládat s odpadem během pandemie – série 3 videí dosáhla na sociálních sítích téměř 100 tisíc zhlédnutí.

V podzimní vlně jsme tuto kampaň zopakovali a přišli jsme s dalším významným tématem – správná likvidace roušek a jednorázových pomůcek. Připravili jsme opět zcela novou edukativní kampaň „Hlídejte si své roušky“, prostřednictvím které jsme Pražany informovali, jak správně zacházet s použitou rouškou či respirátorem tak, aby nedocházelo k jejich odhazování v ulicích města.

V prázdninových odlehčených měsících nám situace dovolila věnovat se i kampaním na jiná témata, než je pandemie. V červenci odstartovala edukativní kampaň se známými osobnostmi na téma třídění odpadu – Třídící kvíz. Na konci srpna jsme pak zahájili kampaň na předcházení vzniku odpadu „Jde to i jinak!“. Zde jsme také pomocí série pěti edukativních videí připomínali, jak může každý z nás pomoci omezit používání jednorázových plastů.

I v roce 2020 jsme navázali na úspěšná videa s Jakubem Štáfkem z minulého roku a opět jsme s jeho pomocí představili nejen Pražanům naši každodenní náročnou práci v ulicích Prahy. Dosah až 5 000 fanoušků na facebooku získal nový snímek ze série ikonických fotek, tentokrát to byli Krotitelé duchů. Velký ohlas získaly také příspěvky s fotkami našich zaměstnanců pracujících během pandemie. Vzhledem k situaci jsme museli provést update naší pravidelné letní fotosoutěže, a tak máme spousty zajímavých fotek našich činností z pražských ulic.

Během celého roku jsme se aktivně podíleli na přípravě a realizaci kampaně hlavního města na podporu svozu bioodpadu od občanů. Oficiální vizuály kampaně jsme prezentovali na našich sociálních sítích. Před začátkem podzimní sezony jsme pak realizovali vlastní kampaň na získání nových zákazníků služby svozu bioodpadu. Celou kampaň jsme koordinovali se všemi svozovými firmami, které se podílejí na svozu bioodpadu od občanů v Praze. V rámci kampaně jsme nechali vytisknout 10 tisíc letáků, které byly následně distribuovány pomocí posádek popelářských vozů. Ke každé nové smlouvě jsme pak zdarma darovali kuchyňskou nádobu na bioodpad.

V oblasti PR komunikace se nám poprvé v historii podařilo překonat metu 400 řízených PR výstupů, a celkový plán 300 pozitivních mediálních výstupů byl tedy splněn i ve velmi složité době, kdy většina plánů nemohla být realizována a operativně jsme museli hledat aktuální nová témata, realizovat nové kampaně, a to pouze prostřednictvím online prostředí.

Během roku bylo také zpracováno 24 speciálních témat zaměřených na ekologii, edukaci a předcházení vzniku odpadů. Např. reportáž a rozhovor se zakladatelkami značky Frusak, článek na téma prodejny bez obalu, rozhovor s majitelem jedné z nich atd.

Aktivní komunikace probíhala i na sociálních sítích, především na facebooku a instagramu Pražských služeb. Od března 2017 funguje Nepřekonatelný blog, který je propojen s facebookem Pražských služeb. Prostřednictvím blogu můžeme ještě aktivněji komunikovat s veřejností, informovat veřejnost o novinkách a dění ve společnosti a společně s námi se Pražané a nejen oni bavili, soutěžili a edukativně vzdělávali.

Také pomocí časopisu nejen pro Pražany – PS CITY INFO jsme prezentovali veřejnosti zvolená PR témata, naši každodenní práci v ulicích a náš pozitivní přínos v oblasti životního prostředí.



foto z edukativní kampaně – videa nebo vizuál **Jak nakládat s odpadem v době pandemie**



foto z edukativní kampaně – **Třídící kvíz** s Jirkou Mádlm



foto ze série ikonických fotek **Krotitelé listů**



foto z natáčení **Promo videí našich činností** s Jakubem Štáfkem



foto z edukativní kampaně **Jde to i jinak**



vizuál k **Letní fotosoutěži 2020**



vizuál z edukativní kampaně **Hlídej si svou roušku**



vizuál z edukativní kampaně vánoční verze **Sešlápní to!**

Nákup a veřejné zakázky

Cíl

I nadále je cílem odboru nákupu a veřejných zakázek především interní podpora uspokojení potřeb jednotlivých výrobních útvarů Společnosti, a to formou zajištění nákupu nezbytného materiálu a služeb, a dále realizace investičních záměrů za účelem zefektivnění činnosti Pražských služeb, a.s. a obnovy a zhodnocení majetku Společnosti.

Vedle snahy o minimalizaci nákladů při zachování kvality pořizovaných komodit byla pozornost v roce 2020 zaměřena též na otázku transparentnosti procesu nákupu s cílem přiblížit postupy a principy legislativní úpravě oblasti zadávání veřejných zakázek. Za tímto účelem byl pro realizaci nákupů Společnosti (výběrových řízení) zaveden certifikovaný elektronický nástroj Tender arena a dále byla provedena rozsáhlá revize stávajících dodavatelských vztahů s tím, že pro strategicky významné komodity byly buď aktualizovány dosavadní smluvní podmínky, nebo byla daná komodita přesoutěžena. Součástí uvedených procesů je též posilování a prohlubování know-how příslušných zaměstnanců v oblasti principů otevřené a transparentní soutěže s dodržováním zásad přiměřenosti, rovného zacházení a nediskriminace potenciálních dodavatelů.

Výsledkem roku 2020 je tak nejen zajištění standardní operativy a nákupní podpory v rámci provozních činností Společnosti, ale též revize samotných nákupních procesů, včetně nastavení podmínek a kroků vedoucích k jejich zkvalitnění a postupná realizace těchto kroků.

Řízené oblasti:

- Nákup materiálu a služeb
- Pořizování investic

V oblasti nákupu materiálu a služeb a pořizování investic jsou významné níže uvedené informace:

■ Nákup pohonných hmot

Odbor nákupu a veřejných zakázek soutěžil nákup pohonných hmot na základě týdenních poptávek řešených vícekolově. V roce 2020 bylo nakoupeno 4,480 mil. litrů pohonných hmot, v peněžním objemu se jedná o 91 mil. Kč, s celkovou dosaženou úsporou přes 588 tis. Kč.

■ Vozidla s alternativním pohonem

V roce 2020 jsme pokračovali v ekologickém projektu obměny stávajících vozidel s benzinovým nebo naftovým pohonem za vozidla s alternativním pohonem, u nichž je minimalizován negativní vliv na životní prostředí. V roce 2020 jsme pořídili dalších 9 vozidel a jeden zametací stroj na pohon CNG. Naše flotila má dnes již 154 vozidel s pohonem na zemní plyn a dále 5 vozidel a 4 zametací stroje na čistě elektrický pohon.



Přehled nejdůležitějších investic v letech 2019–2020

Přehled nejdůležitějších investic v roce 2019:

- komunální technika – 203,9 mil. Kč
- rekonstrukce spalovny GOLEM (generální obnova linek a ekologizace Malešice) – 908,4 mil. Kč (vč. zálohových plateb na probíhající investice)
- technologické zařízení spalovny – 43,3 mil. Kč
- stavební investice – 20,8 mil. Kč
- informační technologie – 5 mil. Kč
- stroje a ostatní zařízení – 3,3 mil. Kč

Rekonstrukce spalovny GOLEM byla financována jak z vlastních zdrojů (70,6 mil. Kč), tak z cizích zdrojů (837,8 mil. Kč). Ostatní investice byly pořízeny z vlastních zdrojů nebo prostřednictvím leasingu.

Přehled nejdůležitějších investic v roce 2020:

- komunální technika – 200,1 mil. Kč
- rekonstrukce spalovny GOLEM (generální obnova linek a ekologizace Malešice) – 684,9 mil. Kč (vč. zálohových plateb na probíhající investice)
- technologické zařízení spalovny – 41,8 mil. Kč
- stavební investice – 18,8 mil. Kč
- informační technologie – 4,4 mil. Kč
- stroje a ostatní zařízení – 21,7 mil. Kč
- pořízení pozemku – 6,2 mil. Kč

Rekonstrukce spalovny GOLEM byla financována jak z vlastních zdrojů (181 mil. Kč), tak z cizích zdrojů (503,9 mil. Kč). Ostatní investice byly pořízeny z vlastních zdrojů.

Podrobnější údaje o stavu majetku a vývoji jednotlivých majetkových účtů akciové společnosti jsou uvedeny v části Účetní závěrka za rok 2020 společnosti Pražské služby, a.s.

Přehled nejdůležitějších plánovaných investic v roce 2021:

- komunální technika – 263,4 mil. Kč
- rekonstrukce spalovny GOLEM (generální obnova linek a ekologizace Malešice) – 482 mil. Kč
- technologické zařízení spalovny – 64,6 mil. Kč
- stavební investice – 51,4 mil. Kč
- informační technologie – 10 mil. Kč
- stroje a ostatní zařízení – 141 mil. Kč

Nejvýznamnější plánovanou investicí je pokračování rekonstrukce spalovenských linek v zařízení na energetické využívání odpadu v Malešicích GOLEM. Tato investice bude v roce 2021 financována z cizích i vlastních zdrojů.

Ostatní investice budou financovány z vlastních zdrojů nebo prostřednictvím leasingu.

Významné obchodní smlouvy

(viz také Zpráva o vztazích společnosti Pražské služby, a.s.)

- HMP – Smlouva o poskytování služeb (zajištění komplexního systému nakládání s komunálním odpadem na území hl. m. Prahy v období 2016–2025)
- AVE Pražské komunální služby a.s. – Dohoda o spolupráci stran (při zajištění komplexního systému nakládání s komunálním odpadem na území hl. m. Prahy v období 2016–2025)
- TSK hl. m. Prahy, a.s. – Smlouva o provádění letní a zimní údržby pozemních komunikací na území hl. m. Prahy
- Pražská teplárenská, a.s. – Kupní smlouva o dodávce tepelné energie
- PT Koncept, a.s. – Smlouva o dodávce elektřiny
- Zauner Anlagentechnik GmbH – Smlouva o dílo na generální obnovu linek a ekologizaci Malešice
- MARTIN GmbH – Smlouva o dílo na generální obnovu linek a ekologizaci Malešice
- ENVEC s.r.o. – Smlouva o zajištění technického dozoru při generální obnově linek a ekologizaci Malešice
- Komerční banka, a.s. – Rámcová smlouva o poskytování finančních služeb
- Československá obchodní banka, a.s. – Úvěrová smlouva
- Československá obchodní banka, a.s. – Smlouva o úpisu dluhopisů
- Československá obchodní banka, a.s. – Rámcová smlouva o poskytování finančních služeb

Správa majetku

Řízené oblasti:

- správa nemovitostí
- správa vozového parku
- likvidace pojistných událostí

Oddělení správy nemovitostí pokračovalo v plnění doporučení energetického auditu, tedy v úsporných opatřeních v rámci hospodaření s energiemi (zateplení budov, výměna oken, osvětlení, fotovoltaická energie...).

V roce 2020 bylo zavedeno plánování oprav v rámci firemního informačního systému, což umožňuje jeho optimalizaci a hospodárnost.

Oddělení se aktivně podílelo na hledání vhodných lokalit pro rozvojové aktivity Společnosti. Nadále řeší změny územního plánu i připravovaného Metropolitního plánu, tak aby byl v souladu s činnostmi Společnosti.

Oddělení správy vozového parku a pojištění zahájilo přípravné kroky k naplnění programu Rady hl. m. Prahy a Komise pro udržitelnou energii a klima MHMP – „Klimatický plán hl. m. Prahy 2030 – Praha na cestě k uhlíkové neutralitě“ v bodě Priorita č. 4 – Nahrazení vozidel s konvenčními pohony za nízkoemisní a bezemisní pohony tak, že monitoruje současný vývojový trend světových výrobců osobních i nákladních vozidel a jejich přípravu přechodu na vodíkový pohon, čistě elektrický pohon a na využití možností alternativních paliv LPG a biopaliv.

Oddělení se ve spolupráci s odborem nákupu a veřejných zakázek podařilo zajistit bezproblémový přechod na elektronické dálniční známky.

V oblasti pojištění pak bylo dokončeno zpracování informačních materiálů pro zaměstnance v oblasti pojištění odpovědnosti při výkonu povolání a odpovědnosti vůči zaměstnavateli, které slouží jako ochrana při způsobení škody jak pro zaměstnance, tak pro zaměstnavatele.

Lidské zdroje

1. Pilíře personální strategie

- zajistit zaměstnance v potřebném počtu a kvalitě pro bezproblémový přechod do in-house režimu
- cílená podpora rozvoje a vzdělávání
- odměna nejen za práci, ale i za užitek firmě
- zajistit podmínky pro případ in-house režimu
- za lidské zdroje zajistit naplnění požadavků GDPR
- aktivní řízení zdraví zaměstnanců

2. Rozvoj zaměstnanců

2.1 Příprava zaměstnanců pro případ in-house režimu

- Cílená expertní školení
- Vzdělávací aktivity a tréninky pro odbor nákupu a veřejných zakázek

2.2 Standardní vzdělávací programy

Cílem bylo udržet stávající zaměstnance s potřebnou kvalifikací či rozšiřovat kvalifikaci u vybraných skupin zaměstnanců.

- Vzdělávání zajišťující pracovní způsobilost ze zákona
- Udržovací – zpravidla legislativní změny
- Výuka cizích jazyků

3. Odborová organizace

Průběžně, minimálně jednou za měsíc, probíhá dialog s odborovou organizací ke všem významnějším tématům týkajícím se obou stran. Nevznikly žádné významnější konflikty, jež by ohrozily sociální smír. Kolektivní vyjednávání bylo obtížné, ale korektní z obou stran a s výsledkem, který odpovídal podnikatelské situaci Společnosti i situaci na trhu práce.

4. HR procesy

HR procesy probíhají striktně v souladu s legislativou, za podpory účinných nástrojů řízení lidských zdrojů. HR procesy jsou trvale zlepšovány zejména s cílem usnadnění práce vedoucím pracovních kolektivů.

5. Sociální politika

Zaměstnavatel poskytl příspěvky v rámci sociálního programu na tyto účely:

- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zaměstnancem zaměstnavateli při výkonu práce,
- penzijní připojištění se státním příspěvkem či doplňkové penzijní spoření,
- závodní stravování,
- získání řidičských oprávnění skupiny C a profesních průkazů řidičů,
- užívání poukázek Flexi Pass v souladu s účelem stanoveným ve stanovách Společnosti,
- roční časový kupon MHD,
- nevratné sociální výpomoci nebo účelové nevratné sociální příspěvky v případech, kdy jsou zaměstnanci okolnostmi nuceni řešit neočekávané a naléhavé osobní nebo rodinné události,
- účelové bezúročné návratné půjčky krátkodobé pro řešení neočekávaných osobních či rodinných událostí sociálního charakteru,
- zajištění očkování zaměstnanců vakcínou proti chřipce,
- testování na protilátky proti SARS-CoV-2.

6. Péče o zdraví zaměstnanců

Rok 2020 byl poznamenán pandemií v souvislosti s onemocněním COVID-19. Cílem bylo zajistit zaměstnancům bezpečné prostředí a ochranné pomůcky a sledovat celkový vývoj pandemie a na ten adekvátně reagovat. Tento trend bude pokračovat i v letech následujících.

Celkově jsme vynaložili 10 904 tis. Kč na nákup ochranných prostředků (roušky, teploměry, dezinfekce, jednorázové rukavice, generátory ozónu apod.).

7. Přepočtené stavy zaměstnanců po jednotlivých závodech

Rok	2018	2019	2020
Podnikové ředitelství	130	131	135
Z 11	744	751	768
Z 12	679	692	692
Z 14	108	105	106
Pražské služby, a.s.	1661	1679	1701

8. Průměrné počty zaměstnanců po profesích

Rok	2018	2019	2020
Řidiči	406	429	440
Popeláři	281	283	293
Metaři	154	152	149
Ostatní dělnické profese	480	473	469
THP	340	342	350
Celkem	1661	1679	1701

Naprostá většina zaměstnanců má pracoviště na území hl. m. Prahy, pouze asi 10 % působí na ostatním území České republiky. Žádná pracovní činnost neprobíhá mimo území České republiky.

9. Vývoj osobních nákladů

Rok	2018	2019	2020
Osobní náklady v tis. Kč	965 332	1 076 325	1 099 771

10. Ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta

Neexistují žádná ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta.

11. Respektování lidských práv

Společnost se zavázala respektovat lidská práva, dodržovat rovné zacházení a zamezit diskriminaci zaměstnanců. Ve Společnosti je zřízen ombudsman pro věci týkající se rovného zacházení a případné diskriminace. Problematiku řeší vnitřní předpis „Zajištění rovného zacházení a zamezení diskriminace“.

12. Boj proti korupci a úplatkářství

Zásadou Společnosti je podporovat dodržování všech platných zákonů a předpisů. Společnost a zaměstnanci Společnosti se musí řídit literou a duchem všech platných zákonů a předpisů a působit tak, že plné zveřejnění všech skutečností týkajících se jakékoli činnosti bude vždy stavět Společnost do příznivého světla. Problematiku řeší vnitřní předpis „Opatření proti vzniku trestní odpovědnosti společnosti Pražské služby, a.s.“. Ve Společnosti byl zahájen proces zavedení systému protikorupčního managementu v souladu s požadavky normy ISO 37001.

Závod 11 – Odvoz a recyklace odpadu

vytvořil v roce 2020 zisk ve výši 216 514 tis. Kč. V meziročním srovnání se hospodářský výsledek zvýšil o 53 180 tis. Kč, tzn. o 32,56 %.

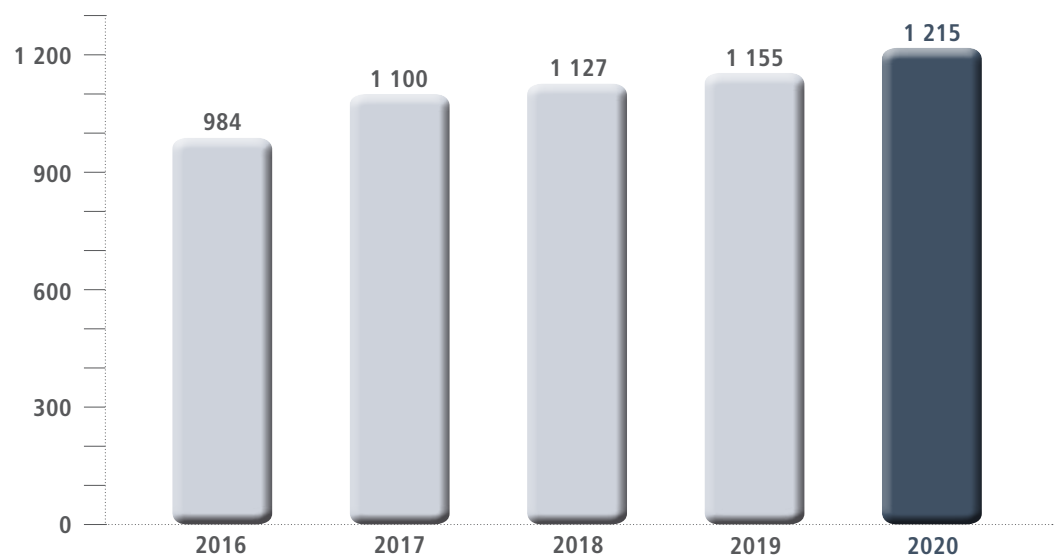
Významným negativním faktorem přetrvávajícím z minulých let je, že i přes kolísavý růst cen papíru v jednotlivých měsících dochází i nadále ke snižování tržeb z druhotných surovin (o 11 795 tis. Kč). Do hospodaření poprvé zasáhla opatření proti šíření nákazy COVID-19, kdy závod vynaložil cca 8 mil. Kč na ochranu svých zaměstnanců a všech potenciálně rizikových činností.

Pozitivní vliv na hospodaření závodu naopak mělo rozšíření zakázky pro hl. m. Prahu na komplexní nakládání s komunálním odpadem (svoz směsného a separovaného odpadu) o 38 421 tis. Kč. V rámci dodatku smlouvy se na území Prahy, které zastřešují Pražské služby, a.s., navýšil počet nádob na komunální odpad daný nárůstem počtu obyvatel hl. m. Prahy o cca 535 ks nádob na směsný odpad a rovněž se navýšil i počet obsluhovaných separačních stanovišť o 116 ks. Velkou část z nich tvoří nová stanoviště v domovním vybavení. Na základě dobrých zkušeností byla dále rozšířena oblast třídění kovů. Pro odvoz této suroviny bylo nově rozmístěno 153 ks nádob. Od 1. 1. 2020 byl uskutečněn převod komerční zakázky svozu rostlinného bioodpadu do systému hl. m. Prahy.

Dalším pozitivním vlivem bylo meziroční snížení nákladů na skládkování (o 10 761 tis. Kč) díky preferenci ZEVO Malešice a celkovému nižšímu množství živnostenského odpadu způsobenému pandemií COVID-19. V meziročním porovnání také došlo ke snížení nákladů na likvidaci dalších druhů odpadů (o 5 785 tis. Kč). Optimalizací počtu kmenových zaměstnanců pak došlo k meziročnímu poklesu nákladů na pomocné práce (o 7 111 tis. Kč).

V následujícím grafu je uveden vývoj výnosů závodu za posledních pět let:

Odvoz a recyklace odpadu – výnosy celkem (v mil. Kč)



V rámci zakázek realizovaných pro hl. m. Prahu se podařilo obhájit za lepších cenových podmínek provozování většiny sběrných dvorů. O jejich důležitosti pro život obyvatel města svědčí množství převzatého odpadu a návštěvnosti. V roce 2020 se podařilo na sběrných dvorech převzít k využití nebo likvidaci 38 343 tun odpadu, tzn. v meziročním srovnání pokles o 580 tun odpadu. V oblasti návštěvnosti se dosáhlo 210 055 návštěv, tzn. v meziročním srovnání se zvýšila návštěvnost sběrných dvorů o významných 9 392 návštěv, nárůst tržeb pak činil 18 825 tis. Kč. Sběrné dvory tak každoročně významně snižují zatížení provozovaného systému sběru komunálního a živnostenského odpadu v hl. m. Praze.

V roce 2020 závod 11 pokračoval v pilotním projektu sdruženého sběru kovů, tetrapaků a plastů pro hl. m. Prahu, a to systémem door-to-door ve Štěrboholech. Dalším pokračujícím pilotním projektem je sběr gastroodpadu ze speciálních nádob u vybraných zájemců na území městských částí Praha 5, 6 a 7. I v tomto případě se jedná o door-to-door systém svozu.

Významný vliv na celkové hospodaření závodu mají každoročně třídící linky papíru, které vhodným umístěním na území hl. m. Prahy snižují přepravní náklady zkrácením doby přeprav a dojezdových vzdáleností. Na třídící linky bylo během roku 2020 navezeno a následně vytříděno cca 35 500 tun papíru (pokles meziročně o cca 4 500 tun). V meziročním srovnání tedy došlo ke snížení tržeb za prodej této druhotné suroviny o 12 247 tis. Kč. Na dosud provozovaných třídíčkách papíru závod nadále testoval možnost třídít plasty, využil tak stávající kapacity a v době nepříznivého cenového vývoje prodeje této komodity významně přispěl ke zlepšení ekonomiky této činnosti. V roce 2020 tak bylo navezeno a následně tříděno cca 4 900 tun plastů. V recyklačním centru Pod Šancemi bylo na třídící lince na kovové obaly zpracováno celkem 629 tun těchto obalů. Pro areál třídícího centra Chrástany pokračovala příprava na doplnění nové technologie pro systémové třídění plastů.

Stav pracovníků závodu se díky provedené valorizaci mezd a dalším motivačním opatřením podařilo stabilizovat a navýšit o chybějící popeláře a řidiče. Počet na konci roku dosáhl 777 pracovníků. Kvalita nových pracovníků tak měla vzrůstající tendenci.

V oblasti komunální techniky závod pokračoval v rozsáhlé obnově základní techniky. V roce 2020 bylo pořízeno 16 vozidel na svoz odpadu, 7 nosičů kontejnerů, 1 vozidlo s válcovým drtičem a 6 nákladních automobilů pro provádění úklidu stavení tříděného sběru, svoz gastroodpadu a rozvoz sběrných nádob. Pokud se týká ekologických pohonů, bylo z výše uvedeného počtu svozových vozidel pořízeno 6 kusů s pohonem na stlačený zemní plyn (CNG). Tato vozidla byla nasazena zejména v centrální části hl. m. Prahy v rámci dodržování strategie Společnosti napomáhat ke zlepšování životního prostředí.

Závod 12 – Údržba komunikací

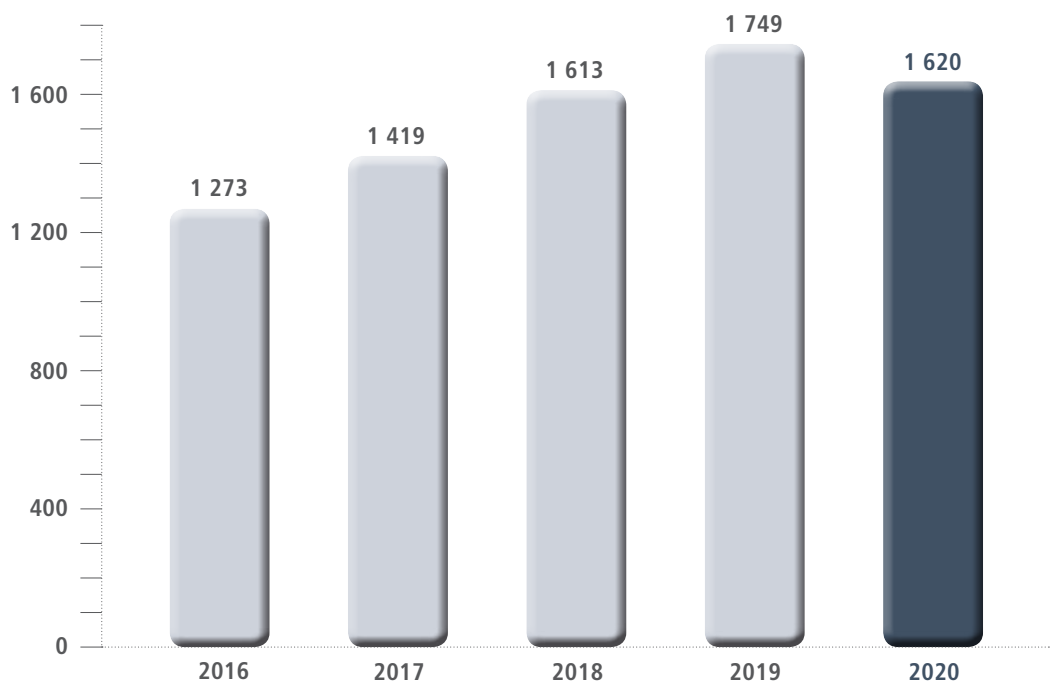
vytvořil za rok 2020 zisk ve výši 141 852 tis. Kč, což je o 32 548 tis. Kč méně než ukládal finanční plán. Uvedeného zisku dosáhl závod při celkovém obratu 1 620 mil. Kč, který byl nižší o 129 mil. Kč než v roce 2019.

K hlavním důvodům horších než plánovaných výsledků závodu v roce 2020 patří zejména:

- 1) z hlediska objemu výkonů velmi nepříznivý průběh zimního počasí v období leden až březen. Propad tržeb v období leden–březen činil z důvodu nadprůměrně teplého počasí bez sněhových srážek 66,7 mil. Kč oproti plánovaným hodnotám.
- 2) rozhodnutí TSK hl. m. Prahy o změně rozsahu 1. pořadí nemotoristických komunikací (chodníků a pěších zón), a tím snížení objednávky kapacit na zimní údržbu komunikací o 150 lidí (cca -11 %) s účinností od 1. 11. 2020. Toto opatření snížilo očekávané tržby o cca 21 mil. Kč.
- 3) požadavek TSK hl. m. Prahy na převedení části plánovaných kapacit, 60 lidí, z řad našich subdodavatelů v období listopad–prosinec na odborné stavební práce financované mimo systém zimní údržby komunikací z prostředků běžné údržby komunikací, která není součástí kontraktu mezi Pražskými službami, a.s. a TSK hl. m. Prahy. Propad tržeb v období listopad–prosinec činil z tohoto důvodu cca 8,5 mil. Kč.
- 4) snížení rozpočtu na letní údržbu komunikací o cca 11 mil. Kč + nerealizované dohodnuté navýšení této položky o cca 50 mil. Kč bez DPH z důvodů ekonomických dopadů pandemie COVID-19 na rozpočtové příjmy města
- 5) výsledky dopravního značení nejvíce ovlivnily přímé dopady pandemie COVID-19, a to zrušením značení při jarním kole komplexní údržby komunikací a dále zrušením plánovaných velkých sportovních a kulturních akcí, na kterých měly participovat kapacity dopravního značení. Jednalo se například o Sportisimo ½ Marathon, Volkswagen Maratonský víkend, Birell Grand Prix Praha, Signal fest a další. Vliv měla také nižší poptávka ze strany tradičních investorů z důvodu uzavření ekonomiky a pozastavení dopravních i jiných staveb. Z výše uvedených důvodů nebylo dosaženo plánovaných tržeb u technologie zdršňování povrchů a odstraňování vodorovného dopravního značení PeelJet. Celkové negativní dopady na tržby v tomto segmentu činily více než 20 mil. Kč.
- 6) odmítnutí žádosti o valorizaci cen dle smlouvy na letní a zimní údržbu komunikací ve výši 2,9 % ze strany zákazníka – TSK hl. m. Prahy

V následujícím grafu je uveden vývoj výnosů závodu za posledních pět let:

Údržba komunikací – výnosy celkem (v mil. Kč)



Vývoj tržeb u jednotlivých hlavních sortimentů je následující:

Zimní údržba komunikací se podílela díky nepříznivému (teplejšímu) průběhu počasí, a z pohledu Pražských služeb, a.s. nepříznivým dílčím úpravám požadovaného objemu prací ze strany TSK hl. m. Prahy, na celkových tržbách závodu částkou 672,3 mil. Kč. Ve srovnání s minulým rokem, kdy tržby za tuto činnost dosáhly hodnoty 774,8 mil. Kč, to je o 102,5 mil. Kč méně, tj. o 13,2 %.

Letní údržba komunikací zaznamenala v absolutních částkách pokles tržeb meziročně na 599 mil. Kč proti 637 mil. Kč o 38 mil. Kč, tj. 6 %.

Rok 2020 navázal na rok 2019 a dařilo se pokračovat v rozšiřování činnosti v oblasti péče o zeleň a dosáhnout tržeb v hodnotě 47 mil. Kč, což představuje meziroční růst o 32 mil. Kč. Příznivá bilance byla výsledkem vlivu nové zakázky od TSK hl. m. Prahy, městských částí a Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Provozovna dopravního značení dosáhla celkových výnosů ve výši 135 111 tis. Kč, což bylo o 18 637 tis. Kč méně než v uplynulém roce. Provozovna vykázala v roce 2020 ztrátu ve výši -7 364 tis. Kč. Všechny podstatné nepříznivé vlivy jsou podrobně popsány v úvodu kapitoly věnované závodu 12.

Počet pracovníků závodu v roce 2020 byl 692. Ve srovnání s minulým rokem, zejména kvůli nejistotám způsobeným celostátním poklesem ekonomiky z důvodu jarního lock downu, zůstal na stejné úrovni. Udržení shodné zaměstnanosti lze považovat za daných okolností spíše za úspěch, neboť závod musel reagovat na snížení zakázkové náplně. Maximálně byla využita možnost redukovat personální kapacity na úkor subdodavatelů a personálních agentur, resp. využít nepotřebné kapacity na pokrytí nárůstu zakázky na údržbu zeleně.

Průměrná mzda kmenových zaměstnanců závodu meziročně vzrostla o cca 3,45 %.

V oblasti investic Společnost, ve smyslu dlouhodobé firemní strategie nízko nebo bezemisní obsluhy centrální části hl. m. Prahy, důsledně pokračovala v trendu pořizování techniky vstřícné k životnímu prostředí. V roce 2020 byl uveden do provozu další – celkově již pátý – plně elektrický chodníkový samosběr (typ CityCat e2020), objednány 3 kusy velkého samosběrného čistícího stroje na podvozku MB Actros s nástavbou Faun a 1x speciální samosběrné úklidové vozidlo Dulevo 6 000 na pohon CNG. Pražské služby, a.s. objednaly uvedené stroje jako úplně první společnost v ČR. Další rozšiřování ekologické flotily bude závislé na požadavcích města a finančních možnostech Společnosti, neboť se jedná, zejména v případě čistě elektrických vozidel, o velmi nákladná zařízení.

Přes výše uvedené nepříznivé ekonomické okolnosti závod nadále pokračoval v obnově technologických vozidel a strojů s využitím nákupu univerzálních podvozků s možností využití pro různé typy nástaveb a celoročního nasazení.

V roce 2020 byly také vybudovány a uvedeny pro potřeby závodu do provozu i dvě výkonné stacionární dobíjecí stanice pro elektrická vozidla a úklidové mechanismy v areálu Pod Šancemi. Plynule pokračovala příprava instalace v lokalitě U Bulhara.

Závod 14 – Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO)

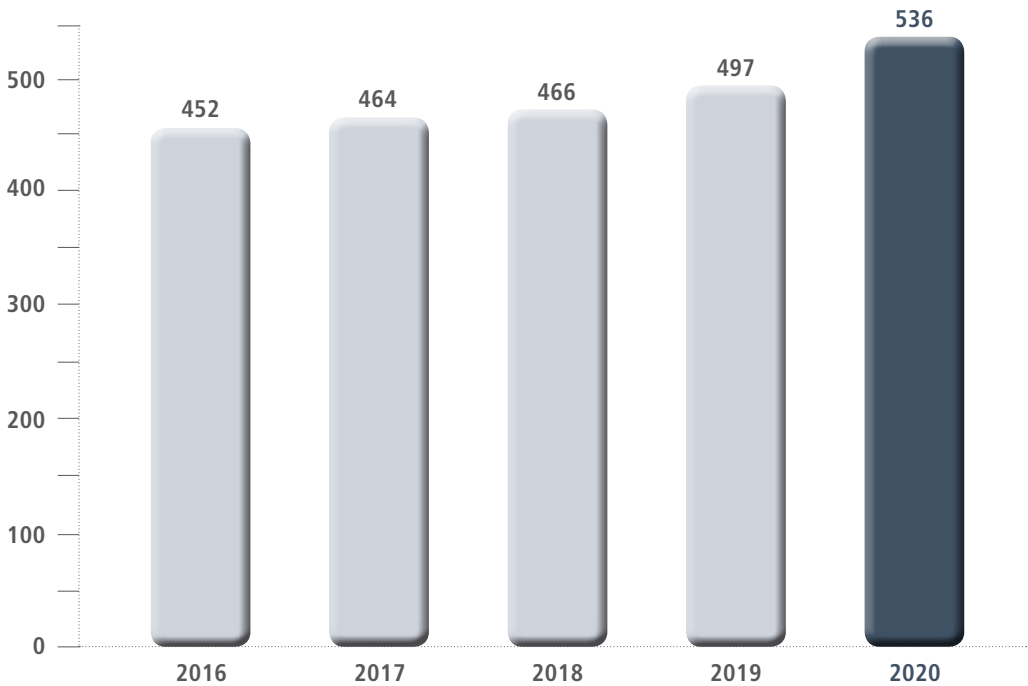
vytvořil za rok 2020 zisk ve výši 28 806 tis. Kč, což je o 32 626 tis. Kč méně než v roce 2019. Závod v roce 2020 přijal k termickému využití 288 tis. tun odpadu (nárůst o 9,8 tis. tun ve srovnání s rokem 2019).

Nižší hospodářský výsledek oproti předchozímu roku je způsoben především vyšším objemem oprav celkově o 22,2 mil. Kč (nejvýznamnější: oprava nájezdového mostu 3,5 mil. Kč, výměna frekvenčních měničů na kouřových ventilátorech linky č. 1 a linky č. 4 4,3 mil. Kč, oprava nůžek Lindemann 3,5 mil. Kč, revize roštu kotle č. 4 5,5 mil. Kč) a vyššími odpisy o 32,1 mil. Kč, kdy se již celý rok odepisoval kotel č. 4 a od května 2020 se začal odepisovat nově zařazený kotel č. 1.

Nárůst množství odpadu se týká především externích klientů, kdy se podařilo vhodnou cenovou politikou doplnit volné kapacity ZEVO jak směsným komunálním odpadem, tak i vysokovýhřevným plastovým odpadem. Tento trend doplňování volných kapacit bude v dalších letech pokračovat paralelně s tím, jak budou do provozu spouštěny další nové linky v rámci rekonstrukce GOLEM. Svou roli bude již od roku 2021 hrát eliminace skládkování plastového výmetu.

V následujícím grafu je uveden vývoj výnosů závodu za posledních pět let:

ZEVO – výnosy celkem (v mil. Kč)



V roce 2020 bylo na ZEVO přijato k termickému využití 287 794 tun odpadu, do sítě PRE distribuce, a.s. bylo dodáno 34 900 MWh elektřiny a do sítě Pražské teplárenské a.s. bylo dodáno 815 565 GJ tepla.

Z přijatého odpadu bylo vyprodukováno 62 083,09 tun škváry, ze které bylo vyseparováno k druhotnému využití celkem 5 442,62 tun železa.

V průběhu roku 2020 proběhla dvě zákonem stanovená měření emisních hodnot, jejichž limity jsou stanoveny nařízením vlády č. 415/2012. Obě měření potvrdila, že ZEVO splňuje s výraznými rezervami prakticky ve všech ukazatelích všechny limity stanovené pro provoz těchto zařízení.

Poslední kontrola provozu ZEVO provedená Českou inspekcí životního prostředí proběhla dne 18. 9. 2020. Kontrolním obdobím byly roky 2017, 2018 a 2019, během nichž neshledala kontrola žádné porušení podmínek provozu či překračování emisních limitů, a její závěry byly kladné.

V následující tabulce jsou uvedeny dosažené průměrné koncentrace vypouštěných škodlivin v porovnání s platnými emisními limity:

emise	koncentrace	emisní limit	jednotka	% z limitu	měření
TZL	0,02	10	mg. Nm ⁻³	0	kontinuální
SO2	1,13	50	mg. Nm ⁻³	2	
NOx	102,83	200	mg. Nm ⁻³	51	
CO	17,50	50	mg. Nm ⁻³	35	
HCl	0,07	10	mg. Nm ⁻³	1	
TOC	0,84	10	mg. Nm ⁻³	8	
HF	0,5600	1	mg. Nm ⁻³	56	diskontinuální
Cd	0,0001	0,05	mg. Nm ⁻³	0	
Tl	0,0000				
Hg	0,0024	0,5	mg. Nm ⁻³	2	
Sb	0,0001				
As	0,0002				
Pb	0,0004				
Cr	0,0045				
Co	0,0001				
Cu	0,0003				
Mn	0,0031				
Ni	0,0023				
V	0,0001				
PCDD/F	0,0072	0,1	mg. Nm ⁻³	7	

Na základě materiálů vypracovaných k posouzení stavu technologie a návrhů celkové obnovy a ekologizace technologického zařízení ZEVO byl vypracován podrobný časový harmonogram obnovy linek po 20 letech provozu. Časový harmonogram byl optimalizován tak, aby negativní dopady na kapacitu ZEVO v průběhu prací byly co možná nejmírnější. Na základě těchto materiálů a po schválení řídicími orgány Společnosti byly na konci roku 2017 podepsány smlouvy na Generální obnovu linek a ekologizaci ZEVO Malešice (GOLEM) s předpokládaným finančním plněním 2,8 mld. Kč. V březnu 2018 byla spuštěna obnova první ze čtyř linek, linky č. 4. Práce na lince proběhly v souladu s předpokládaným harmonogramem. Během zpracování dokumentace a realizace došlo k úpravám projektu za účelem zvýšení spolehlivosti, disponibility a vylepšení parametrů, zejména v části čištění spalin.

V březnu 2019 byla zahájena obnova druhé ze čtyř linek, linky č. 1. Práce na lince proběhly v souladu s předpokládaným harmonogramem.

V březnu 2020 byla zahájena obnova třetí ze čtyř linek, linky č. 2. Práce na lince rovněž probíhají v souladu s předpokládaným harmonogramem.

Průběžně probíhají přípravné práce na velkou revizi turbogenerátoru po cca 10 letech provozu, plánovanou na rok 2021.

V průběhu celozávodní odstávky 2020 byla realizována 1. etapa opravy dilatačních spár nájezdového mostu.

Rok 2020 byl desátým rokem provozu s kogenerační jednotkou, včetně celoroční dodávky tepelné a elektrické energie. Podařilo se nám dodržet plánovanou výrobu a dodávku tepelné energie a udržet odchylky dodávek elektřiny a tepla do sítě na minimálních hodnotách i přes to, že od března 2020 byla linka č. 2 mimo provoz. Zpracované množství odpadu je na hranici současné technologické kapacity provozu se 3 linkami. Množství získaných a dodaných energetických komodit bylo úměrné snížení množství zpracovaného odpadu v důsledku zahájené postupné obnovy, avšak již o něco málo vyšší než v předchozím roce. Mírný nárůst zpracovaného odpadu a z toho plynoucí výroby energie v roce 2020 byl způsoben desetiměsíčním provozem již obnovených linek č. 1 a 4 oproti loňskému souběžnému provozu pouze s 1 obnovenou linkou.

Záměry na další období

- Udržení a zefektivnění stávajících zakázek v oblasti energetického využití odpadů, prodeje tepla a elektrické energie a železného šrotu.
- Pro vyšší stupeň ochrany SCR modulů DeDiox/DeNOx před účinky surových spalin při provozu technologie bylo v rámci rekonstrukce GOLEM započato s výměnou elektrofiltrů za tkaninové filtry.
- Všechny opravy a investice jsou zaměřeny na zvýšení disponibility linek, která je důležitá pro stabilní a ekonomický provoz kogenerační jednotky.
- Kogenerační jednotka – od uvedení do provozu produkujeme elektrickou a tepelnou energii jak pro pokrytí vlastní spotřeby, tak i k prodeji do sítě PRE distribuce, a.s. a Pražské teplárenské, a.s.
- V souvislosti se strategickým rozvojem posuzujeme nové technologie. Tyto technologie by měly zajistit připravenost Společnosti na schválené změny v oblasti odpadového hospodářství, zejména v oblasti oběhového hospodářství a ve vazbě na budoucí zákaz skládkování. Při posuzování nových technologií čerpáme i díky kontaktům k zařízením v Evropě cenné informace a provozní zkušenosti.
- V souvislosti s novým zákonem o odpadech je ZEVO vystaveno zvýšené poptávce po likvidaci plastových výmětů – odpadů skupiny č. 19. Jelikož se jedná o nestandardně výhřevné odpady, bude empirickými zkušenostmi a výpočty stanovena metodika pro bezpečný množstevní příjem a zajištění odpadového hospodářství v rámci hl. m. Prahy a jeho aglomerací.
- V roce 2020 nebyly provedeny žádné zásadní personální změny ve směnách. Na vedoucích pozicích provozu a údržby došlo z důvodu generační obměny k personálním přesunům za účelem souběhu. Z důvodu relativně vysokého průměrného věku zaměstnanců ZEVO bude postupně probíhat nábor nových pracovníků tak, aby ZEVO po ukončení generální obnovy disponovalo kvalifikovaným personálem, který se s funkcí obnovených komponent seznamoval průběžně již během samotného procesu obnovy. Doposud byla, kromě důchodem podmíněných odchodů, fluktuace na ZEVO prakticky nulová. Vzhledem k provozním výsledkům ZEVO a provozu na hranici technologické kapacity lze říci, že ZEVO disponuje kvalitním a stabilním personálem. Pro udržení tohoto výsledku je souběh pozic při zaškolování nového personálu nezbytný.

Certifikáty

Společnost v roce 2020 obhájila:

- certifikát systému managementu hospodaření s energií podle ISO 50001 od certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát systému managementu bezpečnosti informací podle ISO 27001 od certifikačního orgánu CQS
- certifikát systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle ISO 45 001 od certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát „Odborný podnik pro nakládání s odpady“ dle norem Entsorgungsfachbetrieb na základě odborného auditu certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát environmentálního systému řízení podle ISO 14001 od certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát systému jakosti podle ISO 9001 od certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát pro stavební a silniční práce v oboru pozemních komunikací podle MP MD ČR od certifikačního orgánu TZUS
- certifikát od TZUS o prokázání splnění kvalifikačních předpokladů definovaných systémem certifikovaných stavebních dodavatelů

Výzkum, vývoj

Pražské služby, a.s. nejsou existenčně ani významným způsobem závislé na patentech, licencích, průmyslových nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech.

ZEVO Malešice se aktuálně účastní dvou výzkumných programů:

- Projekt TAČR TH04030103, který je zaměřený na inovativní způsoby nakládání s popílkem. Popílek ze ZEVO je v současné době nebezpečným odpadem. Projekt se mimo jiné věnuje možnosti jeho využívání jako zdroje surovin.
- Projekt ReFina – Pražské služby, respektive ZEVO Malešice se účastní mezinárodního projektu ReFina („Recycling from fine ash fraction“), jehož cílem je separace neželezných kovů, kde jsou mimo jiné zastoupeny i drahé kovy, a to vše z jemné frakce škváry. Jedná se o mezinárodní projekt s rozpočtem více než 60 milionů Kč, který je veden Ústavem chemických procesů Akademie věd ČR. Dalšími členy projektového týmu jsou 4 vybraná technologická a vědecká pracoviště z Belgie a Francie. Jemnou frakci škváry jsou myšleny částice s nejmenší granulometrií do 2 mm.

Ekologie, ochrana životního prostředí

Pražské služby, a.s. jako významná společnost podnikající v oblasti nakládání s odpady, čištění a zimní údržby komunikací trvale rozvíjí zavedený environmentální systém řízení s cílem zlepšování a omezování dopadů na životní prostředí.

Společnost aktivně spolupracuje s hl. m. Prahou na rozmanitých aktivitách orientovaných na ochranu životního prostředí zejména v oblasti odpadů a ovzduší. Z kontrol provedených orgány státní správy nebylo se Společností zahájeno správní řízení a ani jí nebyla udělena žádná sankce.

Kompetenční centrum

Kompetenční centrum je organizační složkou, která se zabývá aktivním sdílením know-how Společnosti. V souladu se strategickým plánem poskytuje Kompetenční centrum poradenství dalším subjektům v oblastech, kterými se Společnost zabývá. Nejen jako komerční produkt, ale i v rámci osvěty v oblasti nakládání s odpady a péče o životní prostředí. Dalším úkolem Kompetenčního centra je organizovat odborné prohlídky pro zájemce z akademické sféry, z odborné sféry i pro oficiální zahraniční delegace ve spolupráci s hl. m. Prahou a Ministerstvem životního prostředí. Kompetenční centrum zastupuje společnost Pražské služby, a.s. v oborových organizacích a zájmových sdruženích v oboru odpadového hospodářství a Smart Cities. Kompetenční centrum je aktivním členem projektových týmů, které zajišťují a realizují rozvojové projekty společnosti Pražské služby, a.s. Tato činnost je podporována i prostřednictvím EVOK o.p.s. (IČO 024 12 390), zřízené společností Pražské služby, a.s.

Nefinanční informace podle § 32g zákona o účetnictví

Obchodní model Společnosti respektuje životní prostředí, požadavky na péči o zaměstnance, lidská práva a boj proti korupci a úplatkářství. Opatření, která Společnost v těchto oblastech přijala, jsou uvedena na str. 18, 21–23 a 25–29 této výroční zprávy. Společnost považuje výsledky těchto opatření za uspokojivé, protože přispívají k ochraně životního prostředí zejména snižováním emisní zátěže, ke snížení fluktuace zaměstnanců, k ochraně lidských práv zaměstnanců a k transparentnosti při obchodních vztazích Společnosti. Společnost si není vědoma žádných podstatných rizik souvisejících s těmito otázkami. Společnost formálně neviduje ukazatele výkonnosti spojené s těmito otázkami.

Údaje o činnosti Společnosti

Převážná většina služeb společnosti Pražské služby, a.s. je poskytována na území hl. m. Prahy, menší část pak na ostatním území ČR.

Hlavní oblasti činnosti

- komplexní sběr, třídění, využívání a likvidace komunálního odpadu
- čištění komunikací a veřejných prostranství
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti komunikací
- údržba komunikací, dopravní značení
- výroba páry, el. energie, teplé vody
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje

Tržby (tis. Kč)	2018	2019	2020
Svoz a likvidace odpadu	1 357 086	1 413 359	1 487 710
Čištění, zimní údržba komunikací	1 337 825	1 489 296	1 355 639
Údržba komunikací vč. dopravního značení	148 084	133 267	122 367
Výroba tepla, páry, el. energie	75 501	85 209	89 576
Prodej zboží (PHM)	57 936	48 607	32 518

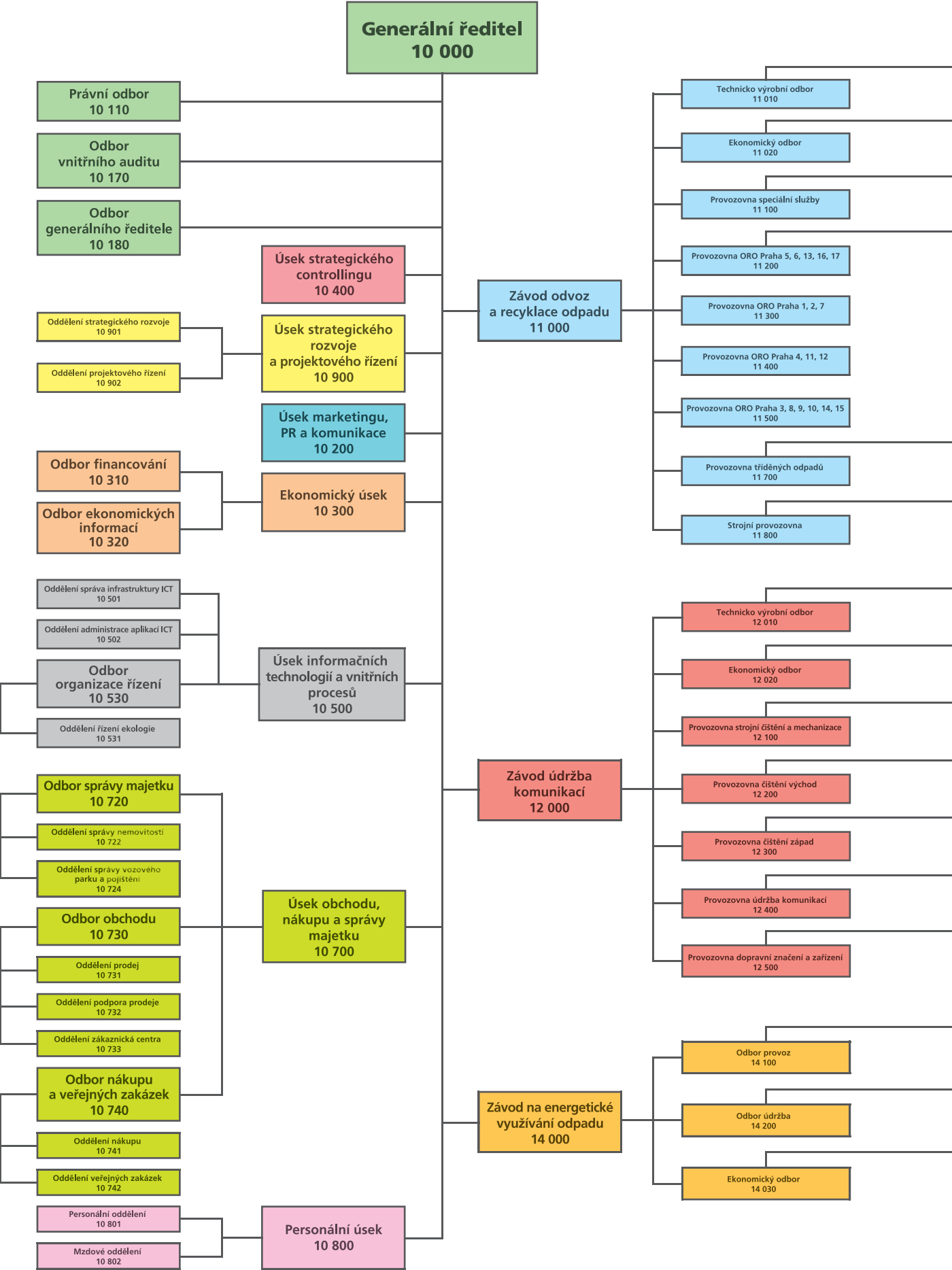
Stanovisko vedení Společnosti ke skutečnosti týkající se šíření nákazy COVID-19 a jejího dopadu do hospodaření Společnosti je uvedeno v Účetní závěrce za rok 2020, v bodě 2.26.

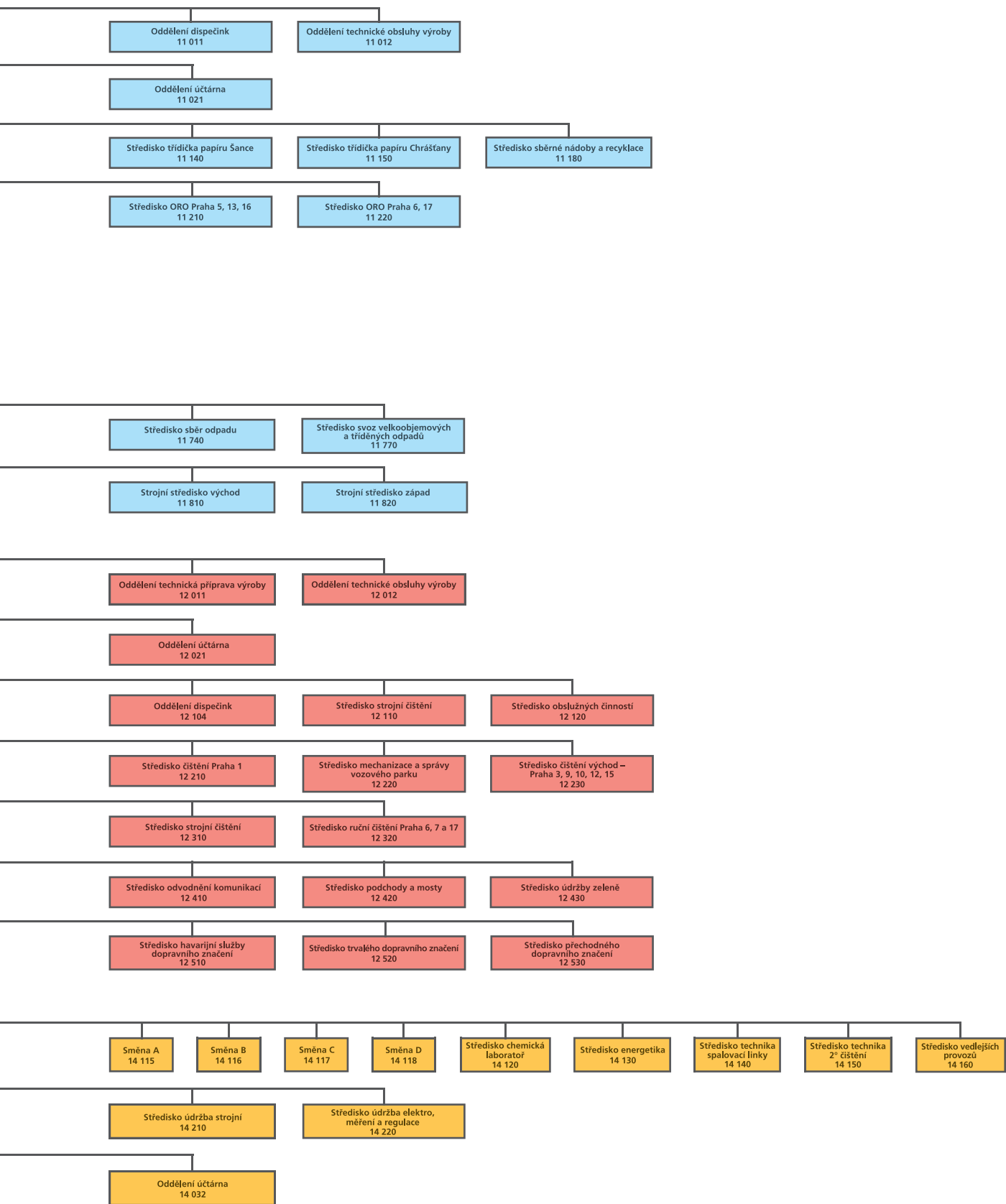
Návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2020

Pražské služby, a.s., vytvořily v roce 2020 zisk ve výši 82 651 299,29 Kč a v souladu se stanovami Společnosti navrhuje představenstvo valné hromadě ke schválení následující rozdělení zisku:

Zisk 2020	82 651 299,29 Kč
Do sociálního fondu	28 651 299,29 Kč
Nerozdělený zisk	54 000 000,00 Kč
Dividendy a tantiémy	nevyplatit

Organizační uspořádání





VÝROČNÍ ZPRÁVA PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

S ohledem na znění účinných právních předpisů není jednoznačné, zda je společnost Pražské služby, a.s. považována za povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Společnost se i přesto rozhodla ve snaze o maximální transparentnost naplnit požadavky uvedeného zákona a poskytnout níže uvedené informace.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, je předkládána tato výroční zpráva za rok 2020 o poskytnutých informacích.

1. Počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti:

- a) Počet podaných žádostí o informace za rok 2020: 1
- b) Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 0

2. Počet podaných odvolání proti rozhodnutí:

- V roce 2020 nebylo podáno žádné odvolání proti rozhodnutí o vyřízení žádosti.

3. Soudní přezkum ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí o žádostech:

- V roce 2020 nedošlo k žádnému soudnímu přezkumu rozhodnutí Společnosti.

4. Počet poskytnutých výhradních licencí:

- V roce 2020 nedošlo k žádnému poskytnutí výhradní licence.

5. Stížnosti na postup při vyřizování žádosti o informace:

- V roce 2020 nebyly evidovány žádné stížnosti na postup při vyřizování žádosti o informace.



foto: Tomáš Bubák



ZIMNÍ ÚDRŽBA



Zajišťování sjízdnosti komunikací – frézování, pluhování a posyp chemickým či inertním materiálem, zajišťování schůdnosti chodníků a pěších zón, odstraňování sněhu a posyp strojním i ručním způsobem.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI PRAŽSKÉ SLUŽBY, A.S.

Tato zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „zpráva“) byla vypracována představenstvem společnosti Pražské služby, a.s.¹ (dále jen „Společnost“) v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „ZOK“).

Tato zpráva je vypracována za účetní období roku 2020, tj. za období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020.

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Společnost je ve smyslu § 74 a násl. ZOK osobou ovládanou hlavním městem Prahou (dále jen „HMP“). Společnost tedy spadá do podnikatelského seskupení HMP (dále jen „Seskupení“).

Podrobná struktura vztahů mezi HMP a jednotlivými osobami v Seskupení je uvedena v příloze č. 1 této zprávy. Společnost v této souvislosti uvádí, že informace o Seskupení nezbytné pro přípravu této zprávy převzala od HMP, které Společnosti za tímto účelem poskytlo seznam všech společností přímo či nepřímo ovládaných HMP. Společnost nemá k dispozici jiné informace ohledně Seskupení než informace uvedené v tomto seznamu, který jí byl poskytnut ze strany HMP. Z tohoto důvodu byly tyto informace převzaty do této zprávy v podobě, v jaké byly Společnosti poskytnuty (s výjimkou opravy zjevných formálních nesprávností). S ohledem na výše uvedené pak Společnost nemůže převzít odpovědnost za úplnost, přesnost a pravdivost informací týkajících se Seskupení.

2. Úloha Společnosti v Seskupení

Hlavní činnosti Společnosti jsou následující:

- zajištění nakládání s komunálním odpadem na území HMP (sběr, odvoz a využití směsného, tříděného a objemného odpadu, provozování sběrných dvorů)
- zajištění nakládání s živnostenským odpadem
- provozování zařízení na energetické využívání odpadu
- čištění komunikací a zajišťování jejich sjízdnosti a schůdnosti (tzv. letní a zimní údržba komunikací)
- provádění dopravního značení a dopravních opatření

Výše uvedené činnosti Společnost vykonává jak pro osoby v Seskupení, tak i pro třetí osoby.

Vztahy mezi Společností, HMP a ostatními přímo či nepřímo ovládanými osobami ze Seskupení jsou založeny na obchodní spolupráci realizované za obvyklých tržních podmínek, přičemž Společnost v těchto vztazích vystupuje jak na straně dodavatele, tak na straně odběratele výrobků či služeb.

Společnost poskytuje HMP a ostatním osobám ze Seskupení služby související s výše uvedeným seznamem činností na základě řádně uzavřených smluv (viz bod 5. této zprávy).

¹ Společnost Pražské služby, a.s., IČO: 60194120, se sídlem Praha 9, Pod Šancemi 444/1, PSČ 180 77, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432.

3. Způsob a prostředky ovládání

HMP vlastnilo ke dni 31. prosinci 2020 ve Společnosti akcie představující 100% podíl na základním kapitálu Společnosti. HMP může ve Společnosti vykonávat rozhodující vliv prostřednictvím výkonu akcionářských práv, tj. může určovat složení orgánů Společnosti, a to přímo u dozorčí rady a nepřímo u představenstva (členy představenstva Společnosti volí dozorčí rada).

V rámci Seskupení HMP nevykonává jednotné řízení ve smyslu ustanovení § 79 ZOK. Společnost tak není řízenou osobou a není součástí koncernu HMP ve smyslu posledně uvedeného ustanovení ZOK.

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu HMP

4.1 Určení limitu 10 % vlastního kapitálu Společnosti

V souladu s § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má tato zpráva obsahovat přehled jednání, která byla učiněna v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Dle účetní závěrky Společnosti za účetní období roku 2020, která nebyla ke dni zpracování této zprávy schválena valnou hromadou Společnosti, činí hodnota 10 % vlastního kapitálu Společnosti celkem 438 mil. Kč. Dle poslední účetní závěrky, která byla ověřena auditorem a schválena valnou hromadou (tj. účetní závěrka za účetní období roku 2019), činila hodnota 10 % vlastního kapitálu Společnosti celkem 432 mil. Kč. Pro účely posouzení jednání přesahujících hranici 10 % vlastního kapitálu byla použita nižší z obou částek.

4.2 Jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti

V účetním období roku 2020 Společnost neučinila žádná jednání na popud HMP nebo jiné osoby ze Seskupení týkající se majetku, jehož hodnota by přesahovala 10 % vlastního kapitálu Společnosti.

5. Přehled vzájemných smluv mezi osobami v Seskupení

Ze struktury Seskupení jsou představenstvu známy smluvní vztahy uvedené v příloze č. 2 této zprávy, které byly uzavřeny s následujícími osobami uvedenými v seznamu společností přímo či nepřímo ovládaných HMP (příloha č. 1 této zprávy):

- Hlavní město Praha a městské části hlavního města Prahy
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
- CDSw – City Data Software, spol. s r.o.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
- Pražská strojírna a.s.
- RENCAR PRAHA, a. s.
- Střední průmyslová škola dopravní, a.s.
- Operátor ICT, a.s.
- Kolektory Praha, a.s.
- Prague City Tourism a.s.
- Technologie hlavního města Prahy, a.s.
- TRADE CENTRE PRAHA a.s.
- Pražská energetika, a.s.
- PREdistribuce, a.s.
- PREměření, a.s.
- KORMAK Praha a.s.
- VOLTCOM, spol. s r.o.
- Pražská plynárenská, a. s.
- Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
- Pražská plynárenská Správa majetku, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
- Montservis PRAHA, a.s.
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- AKROP s.r.o.

6. Posouzení toho, zda Společnosti vznikla újma

Všechny smlouvy uzavřené s osobami uvedenými v bodě 5. této zprávy byly uzavřeny za obvyklých tržních podmínek běžných v daném podnikatelském odvětví, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

Z plnění smluv uzavřených s osobami uvedenými v bodě 5. této zprávy, jakož i v důsledku ovládání Společnosti ze strany HMP, Společnosti nevznikla žádná újma.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami v Seskupení

Výhodou účasti Společnosti v Seskupení je, že HMP nevyvíjí tlak na vyplácení podílů na zisku Společnosti akcionářům. Společnost tak může finanční prostředky vhodně investovat, např. na obnovu svozové techniky, modernizaci technického vybavení apod.

Další výhodou pro Společnost plynoucí z účasti v Seskupení je vyšší bonita Společnosti, jakož i stabilita vlastnické struktury Společnosti. Tyto skutečnosti se pozitivně projevují zejména při jednáních s obchodními partnery Společnosti.

Účast v Seskupení tak dle názoru představenstva přináší Společnosti spíše výhody, jejichž význam a hodnota pro Společnost převyšují potenciální nevýhody způsobené ovládáním ze strany HMP.

Představenstvo si ke dni vypracování této zprávy není vědomo bezprostřední hrozby významného rizika vyplývajícího z účasti Společnosti v Seskupení.

8. Závěr

Tato zpráva byla představenstvem Společnosti vypracována s náležitou péčí vyžadovanou zejména příslušnými ustanoveními ZOK a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Tato zpráva obsahuje pravdivý, úplný a nezkrácený obraz o vztazích Společnosti v rámci Seskupení, a to v rozsahu, v jakém měl statutární orgán k dispozici informace potřebné ke zpracování této zprávy.

Představenstvo společnosti Pražské služby, a.s.

V Praze dne 31. března 2021



JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva



Mgr. Bc. Michal Čoupek, MBA, MPA
místopředseda představenstva



Dr. – Ing. Aleš Bláha
člen představenstva



Ing. František Hodan
člen představenstva



Mgr. Petr Valert
člen představenstva



Příloha č. 1 – Podrobný popis vztahů v Seskupení
Přehled společností přímo ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2020

Obchodní firma	Podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	100 %	Praha 9, Sokolovská 217/42	00005886
Kolektory Praha, a.s.	100 %	Praha 9, Pešlova 341/3	26714124
Kongresové centrum Praha, a.s.	45,652 %	Praha 4, 5. května 1640/65	63080249
Obecní dům, a.s.	100 %	Praha 1, náměstí Republiky 1090/5	27251918
Operátor ICT, a.s.	100 %	Praha 7, Dělnická 213/12	02795281
Prague City Tourism a.s.	100 %	Praha 5, Arbesovo náměstí 70/4	07312890
Pražská energetika Holding a.s.	51 %	Praha 10, Na Hroudě 1492	26428059
Pražská plynárenská Holding a.s.	100 %	Praha 4, U Plynárny 500/44	26442272
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	100 %	Praha 1, Žatecká 110/2	25656112
Pražské služby, a.s.	100 %	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	60194120
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	100 %	Praha 1, Řásnovka 770/8	03447286
Technologie hl. m. Prahy, a.s	100 %	Praha 7, Dělnická 213/12	25672541
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	100 %	Praha 2, Blanická 1008/28	00409316
Úpravná vody Želivka, a.s.	90,04 %	Praha 10, K Horkám 16/23	26496224
Výstaviště Praha, a.s.	100 %	Praha 7, Výstaviště 67	25649329
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	97,25 %	Praha 1, Žatecká 110/2	26496402

Přehled nepřímo ovládaných společností k 31. 12. 2020 vč. společností s kapitálovou účastí společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

Obchodní firmy s kapitálovou účastí společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost			
Obchodní firma	Podíl DP na ZK	Sídlo	IČO
Pražská strojírna a.s.	100 %	Praha 9, Mladoboleslavská 133	60193298
RENCAR PRAHA, a.s.	28 %	Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25	00506397
Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	100 %	Praha 5, Plzeňská 298/217a	25632141

Obchodní firmy s kapitálovou účastí společnosti Pražská energetika Holding a.s.			
Obchodní firma	Podíl PREH na ZK	Sídlo	IČO
Pražská energetika, a.s.	58,046 %	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	60193913

Obchodní firmy s kapitálovou účastí společnosti Pražská energetika, a.s.			
Obchodní firma	Podíl PRE na ZK	Sídlo	IČO
PREdistribuce, a.s.	100 %	Praha 5, Svornosti 3199/19a	27376516
PREměření, a.s.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	25677063
KORMAK Praha a.s.	100 %	Praha 10, Bratří Jandusů 34/34	48592307
PREservisní, s.r.o.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	02065801
PREzákaznická, a.s.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	06532438
VOLTCOM, spol. s r.o.	100 %	Praha 6, Otevřená 1092/2	44794274
eYello CZ, k.s.	90 %	Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11	25054040

Obchodní firmy s kapitálovou účastí společnosti PREdistribuce, a.s.			
Obchodní firma	Podíl PREdistribuce na ZK	Sídlo	IČO
PREnetcom, a.s.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	06714366

Obchodní firmy s kapitálovou účastí společnosti PREměření, a.s.			
Obchodní firma	Podíl PREměření na ZK	Sídlo	IČO
PRE FVE Světlík, s.r.o.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	28080378
SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s.r.o.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	28923405
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	27234835
PRE VTE Částkov, s.r.o.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	27966216

Obchodní firmy s kapitálovou účastí společnosti Pražská plynárenská Holding a.s.			
Obchodní firma	Podíl PPH na ZK	Sídlo	IČO
Pražská plynárenská, a.s.	100 %	Praha 1, Národní 37	60193492

Obchodní firmy s kapitálovou účastí společnosti Pražská plynárenská, a.s.			
Obchodní firma	Podíl PP na ZK	Sídlo	IČO
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100 %	Praha 1, U Plynárny 500	27403505
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100 %	Praha 1, U Plynárny 1450/2a	47116471
Pražská plynárenská Správa majetku, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100 %	Praha 1, U Plynárny 500	27436551
Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100 %	Praha 1, U Plynárny 500	63072599
Informační služby – energetika, a.s.	100 %	Praha 1, U Plynárny 500	26420830
Montservis PRAHA, a.s.	95 %	Praha 9, Prachatická 209	00551899

Obchodní firmy s kapitálovou účastí společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s.			
Obchodní firma	Podíl PVS na ZK	Sídlo	IČO
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	49 %	Praha 10, Ke Kablu 971/1	25656635

Obchodní firmy s kapitálovou účastí společnosti Pražské služby, a.s.			
Obchodní firma	Podíl PS na ZK	Sídlo	IČO
AKROP s.r.o.	100 %	Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392	26432331
Pražský EKOservis, s.r.o.	100 %	Praha 1, Revoluční 1082/8	03298973

Obchodní firmy s kapitálovou účastí společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.			
Obchodní firma	Podíl TSK na ZK	Sídlo	IČO
CDSw – City Data Software, spol. s r.o.	100 %	Praha 10, Nepravidelná 156/2	45278482

Obchodní firmy s kapitálovou účastí společnosti Úpravná vody Želivka, a.s.			
Obchodní firma	Podíl ÚVŽ na ZK	Sídlo	IČO
Želivská provozní a.s.	100 %	Praha 10, K Horkám 16/23	29131804

Obchodní firmy s kapitálovou účastí společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s.			
Obchodní firma	Podíl ZPVK na ZK	Sídlo	IČO
Vodárna Káraný, a.s.	100 %	Praha 1, Žatecká 110/2	29148995

Příloha č. 2 – Přehled vzájemných smluv mezi Společností a osobami v Seskupení

Smluvní strana	
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2020 v tis. Kč bez DPH
Hlavní město Praha (plnění pro Společnost)	
komplexní systém nakládání s komunálním odpadem na území hl. m. Prahy (1 smlouva)	1 036 922 *
systém nakládání s komunálním objemným odpadem na území hl. m. Prahy (1 smlouva)	19 131 **
provozování sběrných dvorů (13 smluv)	53 358
pilotní projekty nového svozu tříděného odpadu (3 smlouvy)	1 877
úklid pražských nábřehů (2 smlouvy)	883
odvoz odpadu – ostatní (objednávky)	1 838
čištění a dopravní značení (objednávky)	430
směna pozemků (1 smlouva)	6 220
	1 120 659

* Dne 19. 7. 2016 uzavřela Společnost jako vedoucí účastník sdružení „Pražské odpady 2016–2025“ (dále jen „Sdružení“) smlouvu o poskytování služeb v oblasti nakládání s komunálními odpady s HMP. Vedlejším účastníkem Sdružení je společnost AVE Pražské komunální služby a.s. Společnost uvádí, že výše plnění z této smlouvy zahrnuje pouze plnění Společnosti, nikoliv plnění vedlejšího účastníka Sdružení.

** Dne 16. 4. 2018 uzavřela Společnost jako vedoucí účastník sdružení „Pražské VOK a MSD“ (dále jen „Sdružení“) smlouvu o poskytování služeb v oblasti nakládání s objemným odpadem s HMP. Vedlejším účastníkem Sdružení je společnost AVE Pražské komunální služby a.s. Společnost uvádí, že výše plnění z této smlouvy zahrnuje pouze plnění Společnosti, nikoliv plnění vedlejšího účastníka Sdružení.

Hlavní město Praha (plnění pro hlavní město Praha)	
pronájem pozemků a nebytových prostor (6 smluv)	3 829
parkovné a ostatní poplatky	182
	4 011

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (plnění pro Společnost)	
systém letní a zimní údržby komunikací na území hl. m. Prahy (1 smlouva)	1 308 747
zimní údržba komunikací – ostatní (25 smluv)	202
údržba komunikací a zeleně (6 smluv)	24 771
dopravní značení (8 smluv)	20 216
čištění – ostatní (4 smlouvy, objednávky)	1 202
mytí tunelů (2 smlouvy)	14 711
stavební činnosti (10 smluv)	4 920
údržba zeleně (6 smluv)	586
	1 375 355

Smluvní strana	
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2020 v tis. Kč bez DPH
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (plnění pro Společnost)	
dopravní značení (objednávky)	34
prodej posypové soli (1 smlouva)	45
	79
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (plnění pro Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciovou společnost)	
pronájem pozemků (1 smlouva)	9 180
RENCAR PRAHA, a.s. (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	40
Střední průmyslová škola dopravní, a.s. (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	71
Střední průmyslová škola dopravní, a.s. (plnění pro Střední průmyslovou školu dopravní, a.s.)	
školení svářečů (objednávky)	4
Operátor ICT, a.s. (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	1
Kolektory Praha, a.s. (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	96
Pražská strojírna a.s. (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	46
Pražská strojírna a.s. (plnění pro Pražskou strojírnu a.s.)	
výkup sběrového papíru (objednávky)	1
Pražská energetika, a.s. (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	107

Smluvní strana	
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2020 v tis. Kč bez DPH
Pražská energetika, a.s. (plnění pro Pražskou energetiku, a.s.)	
dodávky elektřiny (1 smlouva)	8 398
PREdistribuce, a.s. (plnění pro Společnost)	
pronájem nebytového prostoru (1 smlouva)	1
odvoz odpadu (objednávky)	176
	177
PREdistribuce, a.s. (plnění pro PREdistribuce, a.s.)	
distribuce regulované elektřiny (1 smlouva)	524
PREměření, a.s. (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	16
PREměření, a.s. (plnění pro PREměření, a.s.)	
odvoz odpadu (objednávky)	66
KORMAK Praha, a.s. (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	26
Pražská plynárenská, a.s. (plnění pro Společnost)	
podnájem pozemku pro umístění čerpací stanice (1 smlouva)	566
zajištění propagace na vozidlech Pražských služeb, a.s. (4 smlouvy)	2 820
	3 386
Pražská plynárenská, a.s. (plnění pro Pražskou plynárenskou, a.s.)	
dodávky a odběr plynu (2 smlouvy)	18 890
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. (plnění pro Společnost)	
dopravní značení (1 smlouva)	7 685

Smluvní strana	
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2020 v tis. Kč bez DPH
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. (plnění pro Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.)	
stavební práce (objednávky)	12
Pražská plynárenská Správa majetku, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (1 smlouva, objednávky)	674
dopravní značení (objednávky)	71
	745
Technologie hlavního města Prahy, a.s. (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	1
VOLTCOM, spol. s r.o. (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	31
dopravní značení (objednávky)	751
	782
Montservis Praha, a.s. (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	25
Pražská vodohospodářská společnost a.s. (plnění pro Společnost)	
projektová dokumentace (objednávky)	162
odvoz odpadu (objednávky)	47
	209
Pražské vodovody a kanalizace a.s. (plnění pro Společnost)	
dopravní značení (1 smlouva, objednávky)	2 296
mytí vozidel a cisteren (1 smlouva)	46
odvoz odpadu (1 smlouva)	385
	2 727

Smluvní strana	
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2020 v tis. Kč bez DPH
Pražské vodovody a kanalizace a.s. (plnění pro Pražské vodovody a kanalizace a.s.)	
zajištění dodávek vody (12 smluv)	12 983
pronájem hydrantů (objednávky)	577
čištění komunikací (1 smlouva, objednávky)	8 798
	22 358
TRADE CENTRE PRAHA a.s. (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	560
Prague City Tourism a.s. (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	26
CDSw – City Data Software, spol. s r.o. (plnění pro CDSw – City Data Software, spol. s r.o.)	
zajištění správy a provozu mapové aplikace, údržba systému, licence (3 smlouvy)	336
Městská část Praha 1 (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu a údržba podzemních kontejnerů (objednávky)	565
čištění a dopravní značení (objednávky)	75
úklid chodníků při údržbě komunikací (1 smlouva)	814
	1 454
Městská část Praha 1 (plnění pro Městskou část Praha 1)	
pronájem nebytových prostor (1 smlouva)	312
poplatky a pokuty	44
	356
Městská část Praha 3 (plnění pro Společnost)	
úklid a údržba veřejného prostranství (1 smlouva)	24 896
zajišťování údržby podzemních kontejnerů (1 smlouva, objednávky)	402
dopravní značení a čištění (objednávky)	925
nadstandardní služby při svozu odpadu (1 smlouva)	149
	26 372
Městská část Praha 3 (plnění pro Městskou část Praha 3)	
pokuty	1

Smluvní strana	
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2020 v tis. Kč bez DPH
Městská část Praha 4 (plnění pro Společnost)	
provozování sběrného dvora (1 smlouva)	2 501
odvoz odpadu (objednávky)	480
dopravní značení a čištění (objednávky)	13
údržba zeleně (1 smlouva)	4 487
	7 481
Městská část Praha 4 (plnění pro Městskou část Praha 4)	
podnájem nebytových prostor (1 smlouva)	51
Městská část Praha 5 (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (1 smlouva, objednávky)	500
Městská část Praha 5 (plnění pro Městskou část Praha 5)	
pronájem pozemku (1 smlouva)	629
Městská část Praha 6 (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	137
údržba podzemních kontejnerů (objednávky)	147
dopravní značení a čištění (objednávky)	247
údržba a provoz odpadkových košů (1 smlouva)	7 073
výsadba a údržba květin (1 smlouva)	4 933
	12 537
Městská část Praha 6 (plnění pro Městskou část Praha 6)	
pokuty	1
Městská část Praha 7 (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu a údržba podzemních kontejnerů (objednávky)	398
Městská část Praha 8 (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	6
čištění komunikací (objednávky)	43
prodej PHM (objednávky)	72
	121

Smluvní strana	
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2020 v tis. Kč bez DPH
Městská část Praha 9 (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	57
výsyp odpadkových košů (1 smlouva)	767
dopravní značení (objednávky)	3
	827
Městská část Praha 9 (plnění pro Městskou část Praha 9)	
pronájem nebytových prostor (objednávky)	30
pokuty	2
	32
Městská část Praha 10 (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	13
dopravní značení (objednávky)	15
	28
Městská část Praha 10 (plnění pro Městskou část Praha 10)	
pronájem pozemku (2 smlouvy)	362
Městská část Praha 11 (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	108
Městská část Praha 12 (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	123
zimní údržba (1 smlouva)	1 729
	1 852
Městská část Praha 13 (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	476
Městská část Praha 14 (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	30
vyprazdňování odpadkových košů (1 smlouva)	519
úklid komunikací (1 smlouva, objednávky)	1 679
	2 228

Smluvní strana	
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2020 v tis. Kč bez DPH
Městská část Praha 15 (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	92
údržba zeleně (1 smlouva)	1 731
zimní a letní údržba (1 smlouva)	1 492
dopravní značení a čištění (objednávky)	20
	3 335
Městská část Praha 16 (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu a údržba podzemních kontejnerů (1 smlouva, objednávky)	242
Městská část Praha 17 (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	139
zajišťování čištění a výsypu košů (1 smlouva, objednávky)	834
	973
Městská část Praha 18 (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	373
Městská část Praha 19 (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	127
Městská část Praha 20 (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	5
zajišťování dopravního značení (objednávky)	112
	117
Městská část Praha 20 (plnění pro Městskou část Praha 20)	
výkup papírových a lepenkových obalů (1 smlouva)	33
Městská část Praha 21 (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu a uličních smetků (1 smlouva, objednávky)	128

Smluvní strana	
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2020 v tis. Kč bez DPH
Městská část Praha 22 (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	3
Městská část Praha-Běchovice (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	6
Městská část Praha-Benice (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	8
Městská část Praha-Březiněves (plnění pro Společnost)	
vývoz košů na psí exkrementy (1 smlouva)	52
dopravní značení (objednávky)	38
	90
Městská část Praha-Čakovice (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	15
Městská část Praha-Dolní Chabry (plnění pro Společnost)	
dopravní značení (objednávky)	11
Městská část Praha-Dolní Měcholupy (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	7
Městská část Praha-Dolní Počernice (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	57
Městská část Praha-Dubeč (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	60
čištění a výsyp košů (1 smlouva)	125
	185

Smluvní strana	
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2020 v tis. Kč bez DPH
Městská část Praha-Klánovice (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	4
Městská část Praha-Koloděje (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	8
čištění komunikací (objednávky)	5
	13
Městská část Praha-Kolovraty (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	31
Městská část Praha-Královice (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	30
Městská část Praha-Křeslice (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	21
Městská část Praha-Kunratice (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	17
Městská část Praha-Libuš (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	28
čištění komunikací (objednávky)	13
	41
Městská část Praha-Lipence (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	9
Městská část Praha-Lysolaje (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	9
Městská část Praha-Nebužice (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	57

Smluvní strana	
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2020 v tis. Kč bez DPH
Městská část Praha-Nedvězí (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	9
čištění komunikací (objednávky)	7
	16
Městská část Praha-Petrovice (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	132
Městská část Praha-Přední Kopanina (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	51
Městská část Praha-Řeporyje (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	36
dopravní značení (objednávky)	3
	39
Městská část Praha-Satalice (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	4
Městská část Praha-Slivenec (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	64
Městská část Praha-Suchdol (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	42
čištění a výsyp košů (1 smlouva)	206
údržba zeleně (1 smlouva)	491
	739
Městská část Praha-Šeberov (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	5
Městská část Praha-Štěrboholy (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	10

Smluvní strana	
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2020 v tis. Kč bez DPH
Městská část Praha-Troja (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	3
Městská část Praha-Újezd (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	17
Městská část Praha-Velká Chuchle (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	15
Městská část Praha-Vinoř (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	137
Městská část Praha-Zbraslav (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	192
Městská část Praha-Zličín (plnění pro Společnost)	
odvoz odpadu (objednávky)	36
AKROP s.r.o. (plnění pro Společnost)	
prodej komunální techniky (3 smlouvy)	969
odvoz odpadu (objednávky)	25
prodej posypového materiálu (objednávky)	9
	1 003
AKROP s.r.o. (plnění pro AKROP s.r.o.)	
zimní a letní údržba komunikací (1 smlouva)	25 681





ZAŘÍZENÍ NA ENERGETICKÉ VYUŽITÍ ODPADU (ZEVO)



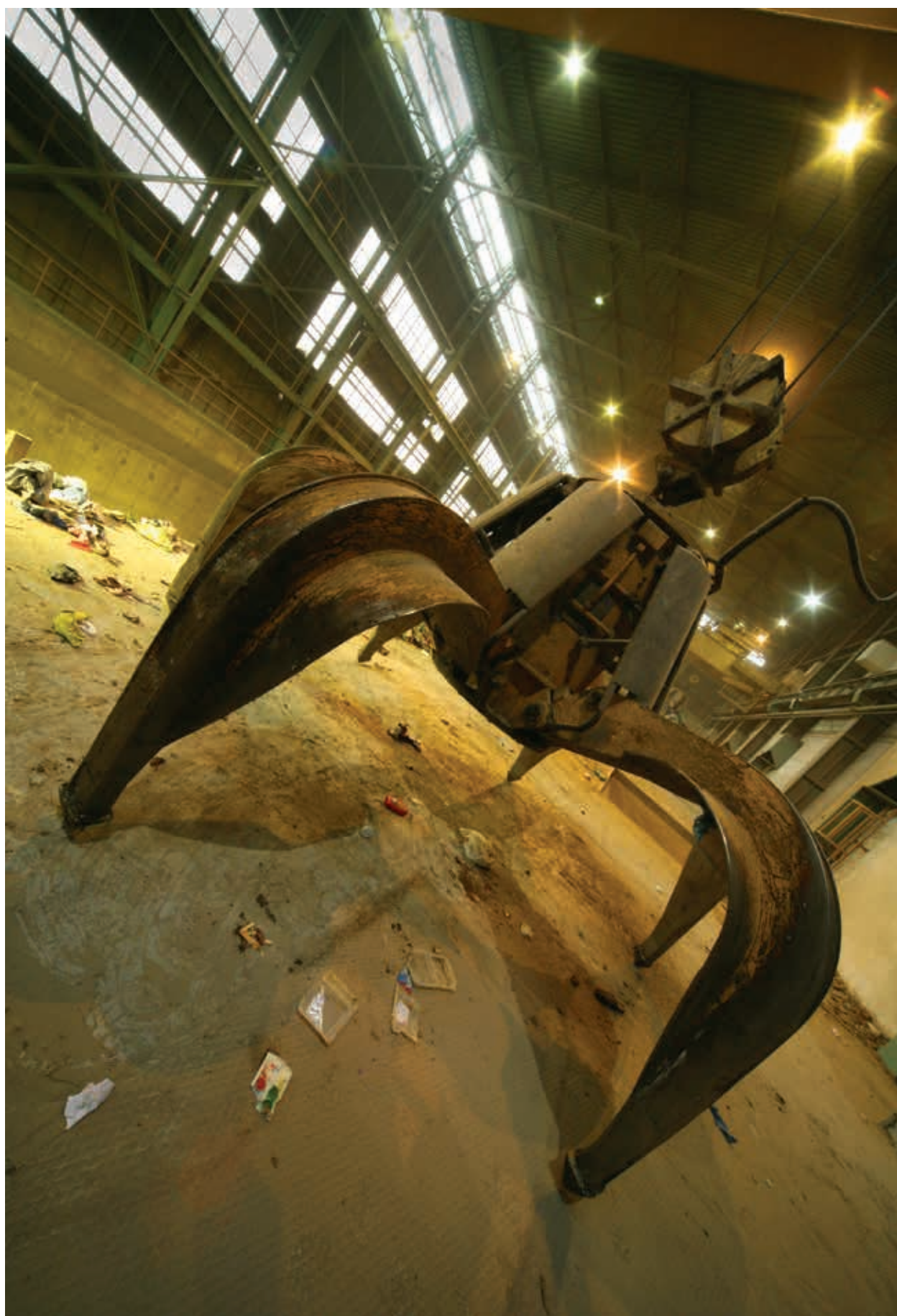
Zpracování tuhého komunálního odpadu, využití odpadu pro výrobu
tepla a elektrické energie v celoročním nepřetržitém provozu,
De-Diox technologie zajišťující provoz ZEVO 90 % pod emisním limitem.

FINANČNÍ ČÁST

Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky a ověření souladu údajů uvedených ve výroční zprávě s účetní závěrkou

Rok	Osoba	Č. osvědčení	Společnost	Místo a sídlo
2018	Ing. Petr Slaviček Ing. Růžena Trnková	2076 0373	BDO Audit s.r.o.	Olbrachtova 1980/5, Praha 4
2019	Ing. Lukáš Hendrych Ing. Růžena Trnková	2169 0373	BDO Audit s.r.o.	V Parku 2316/12, Praha 4
2020	Ing. Petr Slaviček Ing. Růžena Trnková	2076 0373	BDO Audit s.r.o.	V Parku 2316/12, Praha 4





Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Pražské služby, a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pražské služby, a.s., se sídlem Pod Šancemi 444/1, Praha 9, identifikační číslo 601 94 120, (dále také společnost) sestavené na základě mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z výkazu o finanční situaci k 31. 12. 2020, výkazu o úplném výsledku, výkazu změn vlastního kapitálu a výkazu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční situace společnosti Pražské služby, a.s. k 31. 12. 2020 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020, v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením našeho názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

Ověření vykázaní generální revitalizace linek ZEVO Malešice

Společnost Pražské služby v současné době realizuje projekt generální revitalizace linek ZEVO Malešice, který byl zahájen v roce 2018 a je kombinací technického zhodnocení a oprav. Realizace projektu představuje investici v předpokládané výši okolo 2,8 mld. Kč a vyžádala si různé způsoby zajištění financování. Považovali jsme účetní zachycení dokončených i nedokončených částí projektu a přiřazení části úroků do vstupní ceny technického zhodnocení linek za hlavní záležitost auditu.

Provedli jsme testy, kterými jsme ověřili přírůstek dlouhodobého majetku, a to jak ve vazbě na dodavatelské faktury a smluvní dokumentaci, tak na příslušné protokoly o zařazení dlouhodobého majetku do užívání. Ověřili jsme vykázaní nedokončených investic týkajících se daného projektu v souvislosti s jeho předpokládaným průběhem. Dále jsme ověřovali rozdělení vynaložených prostředků na obnovu linek na část technického zhodnocení a oprav.

Informace o generální revitalizaci linek ZEVO Malešice jsou uvedeny v účetní závěrce v částech 3.1. Pozemky, budovy a zařízení a 3.14 Bankovní úvěry.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti Pražské služby, a.s.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady a výboru pro audit společnosti Pražské služby, a.s. za účetní závěrku

Představenstvo společnosti Pražské služby, a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti Pražské služby, a.s. povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada ve spolupráci s výborem pro audit společnosti Pražské služby, a.s.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti Pražské služby, a.s. uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit společnosti Pražské služby, a.s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit společnosti Pražské služby, a.s. ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Zpráva o jiných požadavcích stanovených právními předpisy

V souladu s článkem 10 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 uvádíme v naší zprávě nezávislého auditora následující informace vyžadované nad rámec mezinárodních standardů pro audit:

Určení auditora a délka provádění auditu

Auditorem Společnosti nás dne 21. 6. 2017 určila valná hromada společnosti na roky 2017 až 2020 na základě doporučení dozorčí rady, která tak učinila na základě výsledků výběrového řízení. Auditorem společnosti jsme byli k datu určení nepřetržitě 12 let.

Soulad s dodatečnou zprávou pro výbor pro audit

Potvrzujeme, že náš výrok k účetní závěrce uvedený v této zprávě je v souladu s naší dodatečnou zprávou pro výbor pro audit společnosti, kterou jsme dne 10. května 2021 vyhotovili dle článku 11 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.

Poskytování neauditorských služeb

Prohlašujeme, že jsme společnosti neposkytli žádné služby uvedené v čl. 5 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a nepovolené dle čl. 5 odst. 3 tohoto nařízení. Zároveň jsme společnosti ani jí ovládaným obchodním společností neposkytli žádné jiné neauditorské služby, které by nebyly uvedeny v příloze účetní závěrky společnosti.

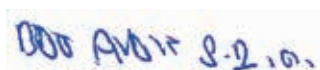
Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Petr Slaviček je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Pražské služby, a.s. k 31. 12. 2020, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze dne 10. května 2021

Auditorská společnost:

Statutární auditor:



BDO Audit s.r.o.
evidenční číslo 018



Ing. Petr Slaviček
evidenční číslo 2076



DOPRAVNÍ ZNAČENÍ



Svislé a přechodné značení, vodorovné značení, projekty pro přechodné dopravní značení (dálnice, silnice a ostatní komunikace) včetně projednání se schvalujícími orgány, služba 24 hodin denně s dodávkou do 24 hodin.

Účetní závěrka za rok 2020 společnosti Pražské služby, a.s.

Podpisový záznam
statutárního orgánu:

V Praze 29. 4. 2021

Handwritten signature of JUDr. Patrik Roman in blue ink.

JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva

Handwritten signature of Ing. František Hodan in blue ink.

Ing. František Hodan
člen představenstva

Obsah:

	Výkaz o finanční situaci	70
	Výkaz o výsledku a ostatním úplném výsledku	71
	Výkaz peněžních toků	72
	Výkaz o změnách vlastního kapitálu	72
	PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	
1.	OBECNÉ INFORMACE	74
2.	PODSTATNÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA	74
3.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O FINANČNÍ SITUACI	90
3.1	Pozemky, budovy a zařízení	90
3.2	Investice do nemovitostí	91
3.3	Práva k užívání aktiv a závazky z leasingu	92
3.4	Nehmotná aktiva	93
3.5	Investice v nekonsolidovaných dceřiných společnostech	93
3.6	Dlouhodobé pohledávky	94
3.7	Zásoby	94
3.8	Obchodní pohledávky	95
3.9	Náklady příštích období a jiné pohledávky	95
3.10	Peníze a peněžní ekvivalenty	96
3.11	Základní kapitál a vlastní akcie	96
3.12	Ostatní složky vlastního kapitálu	96
3.13	Emitované dluhopisy	96
3.14	Bankovní úvěry	97
3.15	Obchodní a jiné závazky	97
3.16	Odložená daň	98
4.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O ÚPLNÉM VÝSLEDKU	99
4.1	Tržby za prodej zboží a služeb	99
4.2	Ostatní provozní výnosy	99
4.3	Spotřeba materiálu a energie	99
4.4	Služby	100
4.5	Osobní náklady	100
4.6	Ztráty ze snížení hodnoty pohledávek	100
4.7	Ostatní provozní náklady	100
4.8	Finanční výnosy	100
4.9	Finanční náklady	101
4.10	Daň ze zisku	101
4.11	Zisk na akcii	101
5.	PROVOZNÍ SEGMENTY	102
5.1	Výnosy a výsledek hospodaření dle segmentů	103
5.2	Aktiva a závazky dle segmentů	105
6.	ZVEŘEJNĚNÍ SPŘÍZNĚNÝCH STRAN	106
6.1	Osoba ovládající	106
6.2	Dceřiné společnosti	106
6.3	Transakce se spřízněnými stranami	106
6.4	Klíčové vedení Společnosti	107
7.	ŘÍZENÍ FINANČNÍCH RIZIK	107
7.1	Kategorie finančních nástrojů	107
7.2	Měnové riziko	108
7.3	Úvěrové riziko	109
7.4	Úrokové riziko	109
7.5	Riziko likvidity	109
7.6	Oceňování reálnou hodnotou	110
7.7	Řízení kapitálu	110
7.8	Vývoj závazků z financování	111
8.	PODMÍNĚNÁ AKTIVA A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY	111
9.	UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI	111

Výkaz o finanční situaci k 31. 12. 2020 v tis. Kč

	Poznámka	31. 12. 2020	31. 12. 2019
AKTIVA			
Dlouhodobá aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	3.1	5 339 426	4 716 638
Investice do nemovitostí	3.2	47 793	47 882
Práva k užívání	3.1, 3.3	336 252	412 934
Nehmotná aktiva	3.4	10 321	7 872
Investice v nekonsolid. dceřin. podnicích	3.5	40 208	43 970
Dlouhodobé pohledávky	3.6	1 677	7 746
Dlouhodobá aktiva celkem	-	5 775 677	5 237 042
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	3.7	83 769	78 357
Pohledávky z obchodních vztahů	3.8	336 910	386 552
Pohledávka z titulu splatné daně	-	12 373	28 639
Náklady příštích období a jiné pohledávky	3.9	29 261	32 161
Peníze a peněžní ekvivalenty	3.10	543 986	702 889
Krátkodobá aktiva celkem	-	1 006 299	1 228 598
Aktiva celkem	-	6 781 976	6 465 640
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY			
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	3.11	2 631 167	2 631 167
Ostatní složky vlastního kapitálu	3.12	37 130	37 130
Nerozdělené zisky	-	1 707 708	1 653 018
Vlastní kapitál celkem	-	4 376 005	4 321 315
Dlouhodobé závazky			
Závazky z nájmu	3.3	95 966	165 164
Bankovní úvěry	3.14	1 008 635	563 696
Vydané dluhopisy	3.13	513 933	516 919
Odložený daňový závazek	3.16	247 019	222 671
Ostatní závazky	-	13 072	188
Dlouhodobé závazky celkem	-	1 878 625	1 468 638
Krátkodobé závazky			
Závazky z obchodních vztahů	3.15	270 985	389 172
Závazky z nájmu	3.3	71 404	105 037
Vydané dluhopisy	3.13	6 219	6 219
Ostatní závazky	3.15	178 738	175 259
Krátkodobé závazky celkem	-	527 346	675 687
Vlastní kapitál a závazky celkem	-	6 781 976	6 465 640

Podpisový záznam
statutárního orgánu:

V Praze 29. 4. 2021



JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva



Ing. František Hodan
člen představenstva

Výkaz o výsledku a ostatním úplném výsledku za období 1. 1. 2020–31. 12. 2020 v tis. Kč

	Poznámka	Rok končící 31. 12. 2020	Rok končící 31. 12. 2019
Tržby z prodeje služeb a zboží	4.1	3 329 124	3 388 872
Spotřeba materiálu a energie	4.3	-229 262	-253 868
Nakoupené služby	4.4	-1 388 391	-1 441 200
Osobní náklady	4.5	-1 099 771	-1 076 325
Odpisy	3.1, 3.2, 3.3, 3.4	-454 596	-408 772
Změna stavu zásob a aktivace	-	1 469	637
Náklady na prodané zboží	-	-30 307	-45 638
Ztráty ze snížení hodnoty pohledávek	4.6	1 275	129
Ostatní provozní výnosy	4.2	42 650	32 670
Ostatní provozní náklady	4.7	-50 806	-41 919
Provozní zisk	-	121 385	154 586
Finanční výnosy	4.8	25 376	9 045
Finanční náklady	4.9	-39 963	-14 982
Zisk před zdaněním	-	106 798	148 649
Daň ze zisku	4.10	-24 147	-31 688
Zisk za rok	-	82 651	116 961
Ostatní úplný výsledek za období	-	0	0
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA ROK	-	82 651	116 961
Zisk na akcii	-	-	-
Základní a zředitelný (v Kč)	-	31,41	44,45

Podpisový záznam
statutárního orgánu:

V Praze 29. 4. 2021



JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva



Ing. František Hodan
člen představenstva

Výkaz peněžních toků za rok končící 31. 12. 2020 v tis. Kč

	Rok končící 31. 12. 2020	Rok končící 31. 12. 2019
Peněžní toky z provozních činností		
Zisk za rok	106 798	148 649
Úpravy o nepeněžní operace		
Odpisy stálých aktiv	454 596	408 771
Změna stavu opravných položek a rezerv	3 290	-18 691
Ztráta z prodeje stálých aktiv	-14 454	-2 508
Nákladové a výnosové úroky	10 621	5 009
	560 851	541 230
Změna potřeby pracovního kapitálu	-	-
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	61 288	-8 288
Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	-101 823	91 403
Změna stavu zásob	-6 184	-36 324
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	514 132	588 021
Placené úroky	-11 454	-7 231
Přijaté úroky	833	2 222
Zaplacená daň z příjmů	10 497	-44 554
Čistý peněžní tok z provozních činností	514 008	538 458
Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-1 001 948	-1 210 003
Příjmy z prodeje stálých aktiv	15 619	3 552
Přijaté dividendy a podíly na zisku	-	-
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-986 329	-1 206 451
Změny dlouhodobých závazků	341 379	998 302
Přímé platby na vrub fondů	-27 961	-24 427
Prodej vlastních akcií	-	-
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	313 418	973 875
Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-158 903	305 882
Peníze a peněžní ekvivalenty na začátku roku	702 889	397 007
Peníze a peněžní ekvivalenty na konci roku	543 986	702 889

Výkaz o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2020 v tis. Kč

	Základní kapitál	Ostatní fondy	Nerozdělené zisky	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 1. 1. 2019	2 631 167	37 130	1 560 485	4 228 782
Změny v roce 2019				
Převod do závazků	-	-	-24 428	-24 428
Úplný výsledek za rok	-	-	116 961	116 961
Zůstatek k 31. 12. 2019	2 631 167	37 130	1 653 018	4 321 315
Změny v roce 2020				
Převod do závazků	-	-	-27 961	-27 961
Úplný výsledek za rok	-	-	82 651	82 651
Zůstatek k 31. 12. 2020	2 631 167	37 130	1 707 708	4 376 005



1. OBECNÉ INFORMACE

Společnost Pražské služby, a.s. (dále jen „Společnost“) se sídlem Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9, Česká republika, IČ 60194120, vznikla dne 1. 2. 1994. Podnikatelská činnost Společnosti spočívá v první řadě dlouhodobě v oblasti nakládání s odpady. Jedná se zejména o svoz směsného komunálního odpadu a jeho energetické využití ve spalovně v Malešicích. Energeticky využívá téměř veškeré množství komunálního odpadu hl. m. Prahy, pro část (cca 10 %) zajišťuje ukládání na skládce dodavatelským způsobem. Dále provádí svoz tříděného odpadu, jehož materiálové využití je uskutečňováno prostřednictvím dalších zpracovatelských společností. U svezeneho papíru je prováděno dotřídování, lisování a balíkování ve vlastních zařízeních. Kromě služeb pro hl. m. Prahu jsou obdobně nabízeny stejné činnosti podnikatelské sféry. Další oblastí činnosti je zajišťování letní a zimní údržby komunikací zejména pro Technickou správu komunikací hl. m. Prahy. Letní údržbu tvoří strojní a ruční čištění včetně odvozu odpadkových košů. V zimním období je zajišťována sjízdnost a schůdnost motoristických a nemotoristických komunikací. Ve srovnání s těmito činnostmi je v menším rozsahu prováděna údržba mostů, čištění odvodnění komunikací, čištění objektů a zařízení (podchodů, podjezdů) a vodorovné a svislé dopravní značení. Dále se rozvíjí činnost v oblasti údržby komunikační zeleně a nová technologie zdrsňování vozovek.

Společnost vykazuje dvě majetkové účasti v dceřiných společnostech – AKROP s.r.o. a Pražský EKOservis, s.r.o., které však byly vyhodnoceny jako nemateriální vůči informacím poskytovaným v této účetní závěrce. Proto není sestavována a zveřejňována konsolidovaná účetní závěrka Společnosti a tato účetní závěrka je její jedinou účetní závěrkou. Vedení Společnosti je toho názoru, že zahrnutím dceřiných společností by nedošlo k zásadní změně vypovídací schopnosti a užitečnosti informací poskytovaných v této účetní závěrce.

Společnost Pražské služby, a.s. je v roce 2020 (stejně jako v roce 2019) zahrnuta do Účetní konsolidace státu, která je sestavována Ministerstvem financí ČR.

Burza cenných papírů Praha, a.s. rozhodla na základě žádosti doručené společností Pražské služby, a.s. o vyřazení dluhopisů z obchodování od 11. 2. 2020. Poslední obchodní den byl 10. 2. 2020. Z tohoto důvodu zaniká, dle platné úpravy zákona o účetnictví, Společnosti povinnost vést účetnictví a sestavovat účetní závěrku v souladu s IFRS. Proto vedení Společnosti očekává, že tato účetní závěrka za rok 2020 je poslední účetní závěrkou sestavenou dle IFRS a nadcházející účetní závěrky počínaje rokem 2021 budou sestavovány dle českých účetních předpisů.

2. PODSTATNÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA

Podstatná účetní pravidla použitá při sestavení této účetní závěrky jsou přiblížena v této části přílohy, přičemž účetní pravidla byla použita konzistentně pro všechna období prezentovaná v účetní závěrce, není-li stanoveno jinak.

2.1 Prohlášení o souladu a východiska sestavení

Účetní závěrka byla připravena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS), Mezinárodními účetními standardy (IAS) a jejich interpretacemi (SIC, IFRIC) (společně pouze IFRS) vydanými Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijatými Evropskou unií. Účetní závěrka vychází z předpokladu pokračujícího podniku, který nebyl do data schválení účetní závěrky narušen, a je sestavena na bázi historického ocenění s výjimkou případů, kdy IFRS vyžadují jiný způsob oceňování, jak je níže uvedeno v popisu použitých účetních metod. V části 2.26 je zveřejněn popisující úsudky a vyhodnocení dopadu pandemie COVID-19 na Společnost a její činnost v roce 2020 včetně výhledu do roku 2021 a zachování pokračujícího podniku.

Sestavení účetní závěrky v souladu s IFRS vyžaduje, aby vedení Společnosti uskutečnilo odhady a předpoklady, které ovlivňují hodnoty vykazované v účetních výkazech a souvisejících komentářích. Odhady se týkají různých účetních oblastí a nejvýznamnější z nich jsou přiblíženy v části 2.27.

Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS přijatá Společností

Společnost uvážila při sestavování této účetní závěrky následující novelizace IFRS, jejichž účinnost je od 1. 1. 2020 a které měly nevýznamný nebo žádný vliv na výsledky a informace prezentované v této účetní závěrce ve srovnání s předcházející účetní závěrkou za rok 2019:

- Nový *Koncepční rámec účetního výkaznictví* založeného na IFRS, který vyjasňuje a rozšiřuje koncepční úpravu prezentace a zveřejňování informací, vymezení vykazující jednotky, oceňování a oduznutí, aktualizuje definice aktiv a závazků. Koncepční rámec se a priori netýká výkaznictví Skupiny v první linii, neboť je nutné respektovat požadavky standardů a interpretací. V jeho důsledku však mohou být v budoucnu upravena stávající pravidla, která povedou i ke změnám účetních pravidel Společnosti.
- Novelizace IFRS 3 *Podnikové kombinace* upravující definici podniku, která se dotýká posouzení transakce pořízení jiného podniku a vyhodnocení, zdali taková transakce je podnikovou kombinací dle IFRS 3, nebo jen pořízením skupiny aktiv. Důsledky takového vyhodnocení jsou zásadní pro způsob zachycení a související ocenění, např. přecenění nabývaných čistých aktiv, identifikace a ocenění goodwillu aj. Novelizace odstraňuje z definice podniku podmínku, že důsledkem podnikové kombinace může být snížení nákladů, a nová definice je plně orientována výstupy kupovaného podniku (zboží, služby poskytované zákazníkům). Novelizace nově zavádí tzv. test koncentrace, který bude volitelný, a účetní jednotka jej může využít a rozhodnout, že reálná hodnota nabývaného celku je tvořena (koncentrována) reálnou hodnotou nabývaného aktiva uvnitř celku, a proto je transakce zachycena jako pořízení skupiny aktiv, nikoliv jako podniková kombinace. Společnost bude reflektovat úpravu definice ve svých případných budoucích transakcích.
- Novelizace IAS 1 *Sestavení a prezentace účetní závěrky* a IAS 8 *Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby upravující definici významnosti*. Dle nové definice významnosti (materiality) se účetní jednotka musí vyvarovat tzv. zastření informace (např. vágně formulovat informace o významných položkách a událostech, nevhodně agregovat, resp. disagregovat, umísťovat informace na různé pozice v účetní závěrce a poskytovat výrazně více informací nepodstatných, a tím skrývat informace podstatné). Při posuzování významnosti musí být brán zřetel na primární uživatele, nikoliv celou škálu možných uživatelů. V neposlední řadě musí být informace posuzovány tak, že lze očekávat, že mohou mít vliv na rozhodování uživatelů, nikoliv zdali je ovlivní. Účinnost novelizace je prospektivní a Společnost ji uvážila při sestavování této účetní závěrky a strukturování informací obsažených v příloze. V důsledku prvotní aplikace došlo k úpravám struktury a obsahu, které však nelze považovat za zásadní ve srovnání s přístupem aplikovaným na předcházející účetní závěrky.
- Novelizace IFRS 9 *Finanční nástroje*, IAS 39 *Finanční nástroje: účtování a oceňování* a IFRS 7 *Finanční nástroje: zveřejňování* nazvaná *Interest Rate Benchmark Reform* je první reakcí IASB na potenciální změny, které může přinést reforma IBOR sazeb na účetní výkaznictví. IBOR sazby, tj. EURIBOR, PRIBOR apod., jsou uvažovány jako referenční úrokové sazby (používají se např. jako základna při určování variabilního úročení) a vyjadřují náklady na získání úvěrového financování. Vzhledem k tomu, že se objevila otázka ohledně jejich dlouhodobého používání a nahrazení novými bezrizikovými sazbami, zveřejněná novelizace IFRS na tuto skutečnost upozorňuje a dotýká se zejména zveřejnění, jehož obsahem má být vyhodnocení, jaký dopad bude mít případná IBOR reforma na Společnost a případné zajišťovací účetnictví. Z novelizace neplyne žádný dopad do účetní závěrky roku 2020.
- Novelizace IFRS 16 *Leasingy – Úlevy z nájmu v důsledku COVID-19* s účinností od 1. června 2020 byla Společností přijata dobrovolně již od 1. ledna 2020. Novelizace reaguje praktickým zjednodušením na nová ujednání, která se v nájemních vztazích objevila v důsledku šíření COVIDU-19. Novelizace se dotýká pouze nájemců a umožňuje úlevy vzniklé jako přímý důsledek pandemie COVID-19 nevykazovat jako modifikaci leasingu, a tedy přecenění finančního závazku, ale jako úlevu z nájemného s přímým dopadem do výsledku hospodaření. Novelizace nemá zásadní dopad na účetní závěrku roku 2020.

Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS, která byla vydána, ale nejsou doposud účinná a nebyla Společností použita

Do data schválení této účetní závěrky byly vydány následující nové a novelizované IFRS, které však nebyly k počátku běžného účetního období účinné a Společnost je nepoužila při sestavování této účetní závěrky:

- V květnu 2017 byl vydán nový standard s označením IFRS 17 *Pojistné smlouvy* (původní účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2021 odložená novelizací z června 2020 na 1. 1. 2023 a později), který přináší komplexní úpravu pojistných smluv v účetních závěrkách sestavovaných dle IFRS, tj. týká se primárně odvětví pojišťovnictví. IFRS 17 nahradí současnou neúplnou úpravu obsaženou v IFRS 4. Společnost působí v jiném odvětví, pojistné smlouvy nevykazuje a nový standard dle současného vyhodnocení nijak finanční situaci a výkonnost Společnosti neovlivní.
- V lednu 2020 byla vydána novelizace IAS 1 *Sestavení a prezentace účetní závěrky* nazvaná *Klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé* (původní účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2022 a později odložená novelizací z července 2020 na 1. 1. 2023 a později s retrospektivní účinností), která poskytuje všeobecnější přístup ke klasifikaci závazků s ohledem na smluvní ujednání platná k rozvahovému dni. Novelizace ovlivní pouze prezentaci závazků ve výkazu finanční situace, nikoliv jejich výši nebo okamžik jejich zachycení, stejně tak informace zveřejňované o závazcích v účetní závěrce. Novelizace vyjasňuje, že závazek musí být prezentován jako krátkodobý nebo dlouhodobý s ohledem na práva a povinnosti účinné k rozvahovému dni a nesmí být ovlivněn očekáváním účetní jednotky ohledně vypořádání (realizace či uskutečnění) závazku. Společnost posoudí novou úpravu a vyplývající změny, přičemž neočekává zásadní dopad do účetní závěrky.

- V květnu 2020 byla vydána novelizace IAS 16 *Pozemky, budovy a zařízení – Příjmy před zamýšleným užitím* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2022 nebo později), která zakazuje účetní jednotce snižovat pořizovací náklady o výnosy z prodeje výrobků vytvořených během zkušební fáze majetku, tj. před uvedením do stavu pro zamýšlené využití). Nově mají být tyto výnosy a též související náklady uznány ve výsledku hospodaření. Společnost posoudí novou úpravu a vyplývající změny, přičemž neočekává zásadní dopad do účetní závěrky.
- V květnu 2020 byla vydána novelizace IAS 37 *Rezervy, podmíněné závazky a podmíněná aktiva – Náklady nutné k naplnění smlouvy* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2022 nebo později), která vyjasňuje náklady, které má účetní jednotka zahrnout do vyčíslení nákladů nutných k naplnění smlouvy při posuzování, zdali je smlouva ztrátová. Společnost posoudí novou úpravu a vyplývající změny, přičemž neočekává zásadní dopad do účetní závěrky.
- V květnu 2020 byl vydán *Výroční projekt zlepšení IFRS cyklu 2018–2020* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2022 nebo později), který zahrnuje novelizace následujících standardů: novelizace IFRS 9 *Finanční nástroje* vyjasňuje poplatky, které má účetní jednotka uvážit, když posuzuje, zdali jsou podmínky nového nebo modifikovaného finančního závazku podstatně odlišné od podmínek původního závazku (vyjasnění 10% testu). Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS* zjednodušuje aplikaci IFRS 1 dceřinou společností, která se stává prvouživatелеm později, než její mateřská společnost. Zjednodušení se týká ocenění kurzového rozdílu z převodu účetní závěrky. Novelizace IAS 41 *Zemědělství* odstraňuje požadavek na vyloučení daňových peněžních toků z ocenění reálné hodnoty, aby došlo k sesouhlasení s požadavky jiných standardů. Společnost neočekává žádný významný dopad z nově vydaných novelizací.
- V květnu 2020 byla vydána novelizace IFRS 3 *Podnikové kombinace* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2022 nebo později), která pouze aktualizuje úpravu o relevantní odkazy na nový Koncepční rámec. Jde o formální novelizaci bez dopadu do účetní závěrky Společnosti.
- V červnu 2020 byla vydána novelizace IFRS 17 *Pojistné smlouvy* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2023 nebo později), která s cílem pomoci společnostem s implementací IFRS 17 v období zasaženém pandemií COVID-19 a usnadnit objasnění dopadu IFRS 17 na finanční výkonnost dotčených společností odkládá účinnost IFRS 17 na 1. 1. 2023 a později. Společnost nespadá do rozsahu IFRS 17, a novelizace tak nebude mít žádný dopad na její účetní závěrku.
- V srpnu 2020 byla vydána novelizace IFRS 9 *Finanční nástroje*, IAS 39 *Finanční nástroje: účtování a oceňování*, IFRS 7 *Finanční nástroje: zveřejňování*, IFRS 4 *Pojistné smlouvy* a IFRS 16 *Leasingy* nazvaná *Interest Rate Benchmark Reform – Phase 2* a je druhou reakcí IASB na očekávané změny, které by měla přinést reforma IBOR sazeb na účetní výkaznictví (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2021 a později). Novelizace upravuje postupy, jak v účetní závěrce reagovat na případné změny ve výši smluvních peněžních toků finančních nástrojů a v zajišťovacím účetnictví v důsledku změn IBOR sazeb. Společnost neočekává zásadní dopad do účetní závěrky.

Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS vydaná IASB, avšak dosud nepřijatá EU

K datu schválení této účetní závěrky nebyly dosud následující standardy, novelizace a interpretace, dříve vydané IASB, schváleny Evropskou komisí pro užití v EU:

- IFRS 14 *Časové rozlišení při cenové regulaci* formuluje požadavky na vykazování aktuálních účetních položek vznikajících z podnikatelských činností v cenově regulovaných odvětvích. Tento standard má být aplikován pouze pro ty účetní jednotky, které přechází z národních regulatorních rámců účetního výkaznictví pod IFRS (tzv. first-time adopters). Standard IFRS 14 je účinný od 1. ledna 2016, avšak Evropská komise se rozhodla nedoporučit tento standard k schválení mezi standardy přijaté Evropskou unií, jelikož pod působnost tohoto standardu by spadalo jen velmi málo účetních jednotek. Evropská unie rozhodla o nezahájení procesu schvalování prozatímního standardu IFRS 14 a počká na jeho konečné znění.
- IFRS 17 *Pojistné smlouvy* (vydaný v květnu 2017 včetně uvážení novelizace z června 2020, která odkládá počátek účinnosti na 1. 1. 2023).
- Novelizace IAS 1 *Klasifikace závazků jako krátkodobých nebo dlouhodobých* (vydaná v lednu 2020 včetně novelizace z července 2020, která odkládá počátek účinnosti na 1. 1. 2023).
- Novelizace IAS 16 *Pozemky, budovy a zařízení – Příjmy před zamýšleným užitím* (vydaná v květnu 2020 s účinností od 1. 1. 2022).

- Novelizace IAS 37 *Rezervy, podmíněné závazky a podmíněná aktiva – Náklady nutné k naplnění smlouvy* (vydaná v květnu 2020 s účinností od 1. 1. 2022).
- Novelizace vyplývající z *Výročního projektu zlepšení IFRS cyklu 2018–2020* (vydané v květnu 2020 s účinností od 1. 1. 2022).
- Novelizace IFRS 3 *Podnikové kombinace* (vydaná v květnu 2020 s účinností od 1. 1. 2022).
- Úpravy standardu IAS 1 a stanovisko IFRS č. 2 *Zveřejnění účetních pravidel*.

Úpravy standardu IAS 1 byly vydány 12. února 2021. Úpravy mění požadavky IAS 1 týkající se zveřejňování účetních pravidel. Po uplatnění těchto úprav účetní jednotky zveřejní namísto svých významných účetních pravidel svá materiální účetní pravidla. Předchozí úpravy IAS 1 se zabývají pojmem „materialita“ a vysvětlují, jak může účetní jednotka identifikovat významné účetní zásady.

Na podporu těchto úprav IASB vypracovala postupy a příklady, které vysvětlují a demonstrují použití „čtyřstupňového procesu materiality“, který je popsán ve stanovisku IFRS č. 2.

Úpravy IAS 1 jsou účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023 nebo později, s dřívější aplikací povolenou.

- Úpravy standardu IAS 8 *Definice účetních odhadů*.

Úpravy standardu IAS 8 byly vydány 12. února 2021. Účelem těchto úprav je vyjasnit rozdíl mezi změnami v účetních odhadech a změnami v účetních pravidlech a opravou chyb.

Úpravy IAS 8 jsou účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023 nebo později, s dřívější aplikací povolenou.

Nové a novelizované IFRS přijaté pro použití v EU, které nejsou závazně účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2020, ale mohou být použity dříve.

Úprava IFRS 4 *Pojistné smlouvy* – odklad IFRS 9

Návrh k úpravám IFRS 17, který byl vydán v květnu 2019 a který navrhoval prodloužení dočasné výjimky z IFRS 9 o jeden rok. Na základě opětovného projednání IASB bylo datum účinnosti IFRS 9 přesunuto na 1. ledna 2023, aby bylo v souladu s datem účinnosti IFRS 17.

2.2 Funkční měna a cizoměnové přepočty

Funkční měnou Společnosti, tj. měnou primárního ekonomického prostředí, je česká koruna (Kč), která je stejně tak měnou vykazování, v níž je sestavena a prezentována účetní závěrka. Transakce, které jsou realizované v jiných měnách (cizí měny), než je funkční měna (Kč), jsou přepočteny do měny funkční okamžitým měnovým kurzem, tj. měnovým kurzem platným k datu realizace transakce.

Ke každému rozvahovému dni jsou peněžní aktiva a závazky vedené v cizích měnách přepočteny závěrkovým kurzem. Vyplývající kurzové rozdíly jsou uznány v podobě čisté kurzové ztráty (zisku) ve výsledku hospodaření v období jejich vzniku. Nepeněžní položky, které se oceňují na bázi historických cen a byly původně pořízeny v cizoměnové transakci, nejsou k rozvahovému dni již přeceňovány.

2.3 Společná ujednání – Společné operace

Společná operace je společné ujednání, z něhož pro zúčastněné strany plyne spoluovládání předmětu ujednání, tj. mají práva k aktivům a povinnosti k závazkům, které se k ujednání vztahují. Spoluovládání je přitom smluvně dojednané sdílení ovládání, které existuje pouze tehdy, je-li vyžadováno jednohlasné rozhodnutí zúčastněných stran, které ovládání sdílejí, ohledně relevantních činností ujednání.

Je-li klasifikováno uzavřené ujednání jako společná operace, Společnost s ohledem ke svému podílu v takové operaci uzná:

- svá aktiva včetně svého podílu na aktivech držených společně;
- své závazky včetně svého podílu na společných závazcích;
- své výnosy z prodeje svého podílu výstupu vzniklého ve společné operaci;
- svůj podíl na výnosech z prodeje výstupu společné operace a
- své náklady včetně svého podílu na společných nákladech.

Společnost uzná aktiva, závazky, výnosy a náklady související s jejím podílem ve společné operaci v souladu s pravidly popsány dále, která se na daná aktiva, závazky, výnosy a náklady vztáží.

Pokud dochází k prodeji nebo vkladu aktiva Společnosti do společné operace, Společnost uzná ve svém výsledku hospodaření zisk nebo ztrátu z transakce pouze v rozsahu svého podílu na společné operaci.

Pokud dochází k nákupu aktiv Společnosti od společné operace, Společnost neuzná svůj podíl na zisku nebo ztrátě společné operace, dokud nakoupené aktivum neprodá další třetí straně.

2.4 Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení zahrnují aktiva držená za účelem poskytování služeb a prodeje zboží v rámci výdělečné činnosti a pro administrativní účely. Všechna aktiva jsou oceňována ve výši pořizovacích nákladů snížených o oprávky za dobu používání a případné opravné položky zohledňující znehodnocení. Pořizovací náklady zahrnují kupní cenu a všechny náklady přímo přiřaditelné pořízení ve smyslu dostání aktiva do podmínek a na místo pro zamýšlené využití. Je-li to vhodné, zahrnuje ocenění aktiva taktéž v současné hodnotě odhad nákladů na likvidaci a odstranění aktiva. Aktiva pořízená vlastní činností jsou oceněna ve výši přímo přiřaditelných vlastních nákladů.

Následné výdaje jsou zahrnuty do ocenění aktiva, případně uznány jako samostatné aktivum, pokud je s nimi spojen budoucí pravděpodobný ekonomický užitek po dobu delší než jeden rok. Jedná se o různá technická zhodnocení nebo výměny součástí aktiv. V případě výměny je účetní hodnota měněné části zúčtována z ocenění aktiva do výsledku hospodaření jako ztráta. Všechny výdaje na opravy a údržbu majetku jsou účtovány do výsledku hospodaření v období jejich vynaložení. Výjimkou jsou periodické opravy výrobních zařízení spalovny, které jsou aktivovány do ocenění aktiv a následně odpisovány do doby další plánované periodické opravy.

Aktiva jsou odpisována rovnoměrně po dobu odhadované doby použitelnosti, přičemž Společnost zohledňuje při odpisování rozklad aktiv na hodnotově významnější komponenty:

Budovy	15–45 let
Stroje a zařízení	2–15 let
Dopravní prostředky	3–12 let

Aktiva ve fázi pořízení (tzv. nedokončený majetek), která nejsou ještě připravena k užívání, nejsou odpisována. Stejně tak nejsou odpisovány pozemky.

Odhadovaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty, metody odpisování jsou každoročně k rozvahovému dni revidovány a případná změna je zachycena jako změna v účetním odhadu s prospektivním dopadem.

Účetní hodnota aktiva je snížena a současně je zachycena ztráta ze znehodnocení aktiva, pokud je odhadovaná zpětně získatelná částka nižší než účetní hodnota aktiva. Ztráta je ve výši rozdílu porovnávaných hodnot.

Zisky a ztráty z vyřazení majetku jsou uznány ve výsledku hospodaření a představují rozdíl mezi čistou prodejní cenou a zůstatkovou hodnotou vyřazovaného aktiva.

2.5 Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí jsou nemovitosti (budovy a pozemky) držené za účelem dosažení příjmu z nájemného (operativní leasing, v němž je Společnost pronajímatelem) nebo za účelem zhodnocení. Investice se oceňují ve výši pořizovacích nákladů snížených o opravy za dobu použitelnosti a případné opravné položky zohledňující znehodnocení obdobně jako nemovitosti zahrnuté do kategorie Pozemky, budovy a zařízení. Účetní pravidla používaná pro oceňování včetně odpisování investic do nemovitostí lze analogicky převzít z části 2.4.

2.6 Leasingy – Společnost jako nájemce

Společnost klasifikuje smluvní ujednání, jehož předmětem je užívání aktiva, které nevlastní, jako právo k užívání aktiv, pokud je předmět leasingu zřetelně identifikován a je Společností ovládán, tj. Společnost má právo získat podstatnou část užitků spojených s aktivem z jeho užívání po stanovenou dobu a má právo řídit využití daného aktiva po stanovenou dobu. Pokud nejsou splněny podmínky pro klasifikaci leasingu, jedná se o servisní smlouvu. IFRS 16 umožňuje použít novou definici až na kontrakty uzavírané od roku 2019, kterou Společnost využila.

Předmětem leasingu u Společnosti jsou pozemky, stavby, speciální vozidla a stroje, výpočetní technika a jiná zařízení.

Smluvní ujednání zahrnují leasingové (předmět leasingu) i neleasingové části (související služby, pojištění), přičemž Společnost přistupuje k alokaci nájemného na jednotlivé části, je-li schopna tak učinit. Předmět leasingu může sloužit jako zajištění leasingového závazku.

Aktiva (práva k užívání) a závazky z leasingu uznané ve výkazu o finanční situaci jsou oceněny současnou hodnotou budoucích leasingových plateb, do nichž jsou zahrnuty fixní platby, variabilní platby odvozené od cenových indexů a tržních úrokových sazeb, částky hrazené při garanci zbytkových hodnot, realizační ceny opcí na prodloužení, poplatky za předčasné ukončení. Leasingové platby jsou diskontovány za použití implicitní úrokové sazby, případně výpůjční úrokové sazby, pokud je implicitní neznámá. V důsledku je každá leasingová platba alokována mezi splátku jistiny závazku z leasingu a úrokovou platbu zahrnutou do finančních nákladů. S úrokovými náklady vzhledem k jejich nemateriální částce není v účetní závěrce uvažováno.

Právo k užívání aktiva je oceněno ve výši pořizovacích nákladů, které jsou odvozeny od prvotního ocenění závazku z leasingu navýšeného o leasingové platby uskutečněné před zahájením leasingu, vedlejší pořizovací náklady a případné náklady na odstranění aktiva. Právo k užívání je následně odpisováno po dobu jeho použitelnosti nebo dobu trvání leasingu rovnoměrně.

Společnost aplikuje výjimky a nevykazuje práva k užívání aktiv a závazky z leasingu v souvislosti s krátkodobými leasingy a leasingy aktiv nízkých hodnot. Leasingové platby hrazené Společností v souvislosti s těmito leasingy jsou uznány do výsledku hospodaření jako náklad rovnoměrně. Krátkodobé leasingy jsou takové, jejichž doba trvání je 12 měsíců a méně. Leasingy aktiv nízkých hodnot zahrnují leasingy výpočetní techniky a podobných kancelářských zařízení.

2.7 Leasing – Společnost jako pronajímatel

Všechny leasingové smlouvy a jejich smluvní podmínky jsou Společností posuzovány s ohledem na určení, zdali má být daný leasingový vztah zachycen jako finanční, nebo operativní leasing. V případě, kdy leasingová smlouva převádí všechna podstatná rizika a odměny související s předmětem leasingu na nájemce, je leasingová smlouva vyhodnocena jako finanční leasing. V opačném případě se jedná o operativní leasing.

Společnost neuzavřela v minulosti v postavení pronajímatele žádnou leasingovou smlouvu, která by byla vyhodnocena jako finanční leasing. Podmínkou takové klasifikace je převod předmětu leasingu na nájemce nebo doba trvání leasingu po podstatnou část ekonomické životnosti leasingu, případně uhrazení ceny předmětu leasingu v leasingových platbách.

Společnost pronajímá jiným subjektům formou operativního leasingu některá dočasně nevyužívaná aktiva – budovy (klasifikované jako investice do nemovitostí), dopravní značení, kontejnery apod. Leasingové platby přijaté od nájemců jsou Společností účtovány do výnosů rovnoměrně po dobu trvání nájemního vztahu. Uzavřené smlouvy nemají charakter nevypověditelných smluv.

2.8 Nehmotná aktiva

Nehmotná aktiva pořízená externě jsou oceňována ve výši pořizovacích nákladů snížených o oprávky za dobu použitelnosti a případné opravné položky zohledňující znehodnocení. Pořizovací náklady zahrnují kupní cenu a všechny náklady přímo přiřaditelné pořízení ve smyslu dostání aktiva do podmínek a na místo pro zamýšlené využití.

Každé nehmotné aktivum je posouzeno, zdali jeho doba použitelnosti je konečná, nebo neurčitelná. Je-li doba použitelnosti konečná, je odhadnuta. Doba použitelnosti je neurčitelná, pokud při posouzení ekonomických a právních faktorů není jasné určitelný časový horizont, po který bude aktivum generovat čisté peněžní příjmy Společnosti.

Nehmotná aktiva s určitelnou dobou použitelnosti jsou odpisována rovnoměrně po dobu odhadované doby použitelnosti:

Software	5 let
Ocenitelná práva	4–6 let

Odhadovaná doba použitelnosti a metody odpisování jsou každoročně k rozvahovému dni revidovány a případná změna je zachycena jako změna v účetním odhadu s prospektivním dopadem.

Společnost nemá žádná nehmotná aktiva s neurčitelnou dobou použitelnosti a nezaznamenala ani žádné výdaje na výzkum a vývoj.

2.9 Snížení hodnoty nefinančních aktiv

Ke konci každého účetního období Společnost posuzuje, zdali účetní hodnota hmotných a nehmotných aktiv není snížena s ohledem na interní a externí indikace případného znehodnocení. Pokud jsou naplněny indikace, je odhadnuta zpětně získatelná částka aktiva a porovnána s jeho účetní hodnotou. Pokud není možné odhadnout zpětně získatelnou částku individuálního aktiva, je posouzení znehodnocení provedeno na úrovni penězotvorné jednotky, k níž je aktivum přiřazeno. Je-li zpětně získatelná částka aktiva nebo penězotvorné jednotky nižší než relevantní účetní hodnota, Společnost ve výši rozdílu zachytí ztrátu ve výsledku hospodaření.

Zpětně získatelná částka je vyšší z hodnoty z užívání a reálné hodnoty snížené o náklady na vyřazení aktiva. Hodnota z užívání je přitom odhadnuta jako současná hodnota budoucích peněžních toků diskontovaných za použití úrokové sazby zohledňující časovou hodnotu peněz a rizika spojená s aktivy.

Zachycená ztráta ze snížení hodnoty může být v okamžiku, kdy pominou důvody pro znehodnocení, zrušena a ocenění aktiva opět navýšeno, avšak maximálně na hodnotu, kterou by aktiva vykazovala, kdyby nebyla původně snížena a byla dle původního odpisového plánu oceňována. Případné navýšení je výnosem zachyceným ve výsledku hospodaření.

2.10 Výpůjční náklady

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva jsou přičítány do pořizovací ceny takového aktiva až do okamžiku, kdy je aktivum v podstatné míře připraveno pro zamýšlené použití. Způsobilými aktivy jsou ta, která nezbytně vyžadují delší časové období k tomu, aby byla připravena pro zamýšlené použití nebo prodej. Případný výnos realizovaný z dočasné investice prostředků vypůjčených z účelových úvěrů je odečten od výpůjčních nákladů určených k aktivaci.

Všechny ostatní výpůjční náklady jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém vznikly.

2.11 Státní dotace

Státní dotace jsou uznány v okamžiku, kdy ze strany Společnosti dojde k naplnění podmínek pro jejich získání a jejich obdržení je vysoce pravděpodobné.

Státní dotace je zachycena ve výsledku hospodaření v období, v němž Společnost uzná náklady, na jejichž kompenzaci byla dotace obdržena. V případě investiční dotace poskytnuté v souvislosti s pořízením/výstavbou dlouhodobých aktiv je částka obdržené dotace zúčtovávána do výsledku hospodaření na systematické bázi po dobu použitelnosti souvisejícího dlouhodobého aktiva, a to tím způsobem, že o částku obdržené dotace snižuje ocenění aktiva, a v důsledku tak snižuje výši odpisů plynoucích z aktiva po dobu jeho použitelnosti.

Je-li obdržena dotace ke kompenzaci provozních nákladů, které budou vynaloženy v budoucnu, je částka obdržené dotace uznána ve výkazu o finanční situaci jako závazek a zúčtována do výnosů v letech, v nichž je ve výsledku hospodaření uznán související náklad.

2.12 Zásoby

Zásoby jsou oceňovány na principu nižší částky z pořizovacích nákladů a čisté realizovatelné hodnoty, kterou je odhad prodejní ceny v běžných obchodních podmínkách snížený o odhad nákladů na uskutečnění prodeje, případně poskytnutí služby, při níž je materiál použit. Pořizovací náklady nakoupených zásob zahrnují cenu pořízení a všechny vedlejší náklady přímo přiřaditelné jejich nákupu. Zásoby, které jsou výsledkem vlastní činnosti, zahrnují v ocenění také výši vlastních nákladů nutně vynaložených na přeměnu zásob.

K vyčíslení výše pořizovacích nákladů k rozvahovému dni a pro vyčíslení výše zásob při vyřazení využívá Společnost metodu FIFO.

Ocenění zásob je průběžně vyhodnocováno, zdali jejich čistá realizovatelná hodnota není snížena pod původní pořizovací cenu. Za indikaci znehodnocení je uvažováno stárí zásoby, a pokud v prezentovaném období nedošlo k žádnému pohybu evidované zásoby, je hodnota zásoby snížena až do 100 %. Snížení je zachyceno prostřednictvím opravných položek k zásobám.

2.13 Finanční aktiva

S ohledem na klasifikaci finančních aktiv Společnost prezentuje:

- „finanční aktiva oceňovaná zůstatkovou hodnotou“ zahrnující obchodní pohledávky a peněžní prostředky a
- „finanční aktiva oceňovaná na reálnou hodnotu s přeceněním do výsledku hospodaření“ zahrnující derivátové nástroje a finanční investice (majetkové podíly) v nekonsolidovaných dceřiných společnostech.

Finanční aktiva oceňovaná zůstatkovou hodnotou

Obchodní a jiné pohledávky

Pohledávky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry, snížené o případné jakékoliv zhoršení hodnoty. Jelikož obchodní pohledávky jsou splatné do jednoho roku a jsou prezentovány v rámci krátkodobých aktiv, představuje nominální hodnota vhodnou aproximaci jejich reálné hodnoty. Úrokový výnos je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry pouze u těch pohledávek, jejichž splatnost je delší než 12 měsíců a rozdíl mezi současnou a nominální hodnotou budoucího peněžního toku lze považovat za významný.

Společnost k obchodním pohledávkám uznává ztrátu ze snížení hodnoty na bázi očekávané úvěrové ztráty, přičemž bere v úvahu celoživotní ztráty. Očekávané ztráty jsou vyhodnocovány ke každému rozvahovému dni, aby zůstatky prezentované v účetní závěrce reflektovaly změny v úvěrovém riziku pohledávky. Očekávané ztráty u obchodních pohledávek vycházejí z analýzy stárí pohledávek kalkulované od vzniku pohledávky a reflektující různě riziková portfolia dlužníků (korporátní klienti vs. individuální klienti). Při posuzování, zdali došlo k podstatnému zvýšení úvěrového rizika, Společnost bere v úvahu mimo jiné následující indikace:

- významné finanční problémy dlužníka;
- porušení smluvních podmínek, jako je prodlení s úhradami úroků nebo jistiny nebo jejich nezaplacení;
- pravděpodobnost konkurzu či jiné finanční restrukturalizace dlužníka apod.

V případě zvýšení úvěrového rizika a analýzy úvěrového rizika konkrétní pohledávky (nikoliv v rámci portfolia) představuje ztráta ze snížení hodnoty rozdíl mezi účetní hodnotou pohledávky a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků, které jsou diskontovány za použití původní efektivní úrokové míry. Účetní hodnota obchodních pohledávek je snížena prostřednictvím opravných položek, zatímco účetní hodnota jiných pohledávek a poskytnutých půjček je snížena přímo. Pokud je obchodní pohledávka označena za nedobytnou, je její hodnota zúčtována proti opravným položkám.

Společnost plně odepíše obchodní pohledávku, pokud informace indikují velké finanční problémy dlužníka a není reálné, že pohledávka bude uhrazena. Odepsaná pohledávka může být nadále předmětem vymáhání, a pokud by Společnost nakonec získala určitou náhradu, je ta uznána jako zisk ve výsledku hospodaření.

Společnost odúčtuje pohledávku, pouze pokud jsou vyčerpána smluvní práva k peněžním tokům plynoucím z pohledávky nebo pokud je pohledávka převedena, prodána na jiný subjekt a tím také většina všech rizik a prospěchů spojených s vlastnictvím pohledávky. Je-li při převodu, prodeji rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtované pohledávky a získanou protihodnotou, je rozdíl uznán ve výsledku hospodaření.

Model očekávaných ztrát

Pro stanovení očekávaných ztrát jsou pohledávky všeobecně rozlišovány do tří rizikových kategorií:

- Stupeň 1 zahrnující pohledávky, u kterých k rozvahovému dni nedošlo od prvotního zachycení k významnému zvýšení úvěrového rizika. Znehodnocení finančních aktiv se stanoví jako očekávaná úvěrová ztráta za 12 měsíců od data účetní závěrky. Netýká se obchodních pohledávek a smluvních aktiv, u nichž je od vzniku uvažována celoživotní ztráta.
- Stupeň 2 zahrnující pohledávky, u kterých k rozvahovému dni došlo od prvotního zachycení k významnému zvýšení úvěrového rizika, zároveň však nedošlo doposud k úvěrovému selhání. Znehodnocení finančních aktiv se stanoví jako celoživotní (celková) očekávaná úvěrová ztráta do splatnosti aktiva.
- Stupeň 3 zahrnující pohledávky, u nichž došlo k úvěrovému selhání. K pohledávkám se přistupuje individuálně a znehodnocení se stanoví jako rozdíl mezi účetní hodnotou konkrétní pohledávky a peněžním příjmem očekávaným z realizace pohledávky za celou dobu její životnosti.

Za významné zvýšení úrokového rizika Společnost považuje situaci, kdy existují objektivní důkazy, že Společnost nebude schopná inkasovat veškeré splatné částky v souladu s původními podmínkami pohledávek, vždy však situace, kdy je pohledávka víc než 30 dní po splatnosti (splatnost vystavených obchodních pohledávek se běžně pohybuje v rozmezí 14 až 45 dní, poté se dostává do období po splatnosti).

Za ukazatele selhání dlužníka jsou považovány významné finanční potíže dlužníka, pravděpodobnost zahájení konkurzu či finanční reorganizace dlužníka, prodlení s platbami či jejich nezaplacení, vždy však situace, kdy je pohledávka víc než 90 dní po splatnosti.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze v hotovosti, vklady na požádání a jiné krátkodobé vysoce likvidní investice s původní dobou splatnosti tři měsíce a méně. Vymezení peněz pro účely výkazu finanční situace a výkazu peněžních toků je shodné. Při posouzení možné ztráty ze znehodnocení peněžních prostředků Společnost vychází z úvěrových ratingů bank od externích ratingových agentur, jako je S&P nebo Fitch.

Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou s přeceněním do výsledku hospodaření

Derivátové nástroje

Deriváty (např. úrokové swapy IRS) jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě k datu sjednání kontraktu a následně jsou oceňovány v reálné hodnotě ke každému rozvahovému dni, přičemž zisk nebo ztráta vyplývající ze změny reálné hodnoty je uznána ve výsledku hospodaření s výjimkou, kdy je derivát klasifikován jako zajišťovací nástroj. V případě použití zajišťovacího účetnictví je uznání dopadu do výsledku hospodaření závislé na charakteru zajištění. Reálná hodnota je stanovena oceněním s využitím protistrany – banky za použití vstupů pozorovatelných na veřejných kapitálových trzích.

Finanční investice v nekonsolidovaných dceřiných podnicích

Majetkové podíly v nekonsolidovaných společnostech s rozhodujícím vlivem (v dceřiných společnostech) jsou oceňovány v reálné hodnotě s dopadem přecenění do výsledku hospodaření. Dceřiným podnikem je takový podnik, v němž má Společnost moc plynoucí z určité formy angažovanosti, a je tím v důsledku vystavena variabilní návratnosti ze své účasti, ale současně je schopna svoji moc využít k ovlivňování té návratnosti. Reálná hodnota je stanovena oceněním s využitím nezávislého externího znalce.

2.14 Finanční závazky

Společnost prezentuje pouze „Finanční závazky oceňované zůstatkovou hodnotou“ zahrnující obchodní závazky, emitované dluhopisy, bankovní úvěry a též závazky z nájmu, jejichž uznání a ocenění vychází z pravidel popsanych v části 2.6.

Obchodní závazky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry. Úrokový náklad je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry pouze u těch závazků, jejichž splatnost je delší než 12 měsíců a rozdíl mezi současnou a nominální hodnotou budoucího peněžního toku lze považovat za významný.

2.15 Kapitálové nástroje / Vlastní kapitál / Vlastní akcie

Finanční nástroje emitované Společností jsou uváženy jako vlastní kapitál pouze v rozsahu, v němž nesplňují definici finančního závazku. Všechny akcie doposud emitované Společností jsou kmenovými akciemi a jsou klasifikovány jako kapitálové nástroje.

Jsou-li akcie klasifikované jako kapitálový nástroj nakoupeny zpět Společností, částka placená za jejich odkoupení navýšená o přímé transakční náklady a snižena o případný daňový dopad představuje ocenění vlastních akcií a vede ke snížení vlastního kapitálu. Zpět nakoupené akcie jsou prezentovány v rámci vlastního kapitálu odděleně jako tzv. vlastní akcie. Jsou-li vlastní akcie následně prodány, obdržená částka představuje přímé zvýšení vlastního kapitálu a rozdíl oproti hodnotě prodaných vlastních akcií představuje navýšení nebo snížení nerozdělených výsledků.

2.16 Dividendy deklarované a vyplácené

Dividendy jsou zachyceny jako závazek v okamžiku, kdy je rozhodnuto o jejich vyplacení a Společnosti vzniká povinnost ve stanoveném časovém období dividendy vyplátit. Současně dochází ke snížení vlastního kapitálu Společnosti.

2.17 Rezervy

Rezervy jsou zachyceny ve výkazu o finanční situaci, pokud Společnosti důsledkem minulé události vznikl současný smluvní nebo mimosmluvní závazek, u něhož je pravděpodobné, že k jeho vypořádání bude nezbytný odliv prostředků odpovídající ekonomickému prospěchu, přičemž lze spolehlivě odhadnout výši závazku.

Částka zachycená jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání závazku vykázaného k rozvahovému dni, přičemž jsou uvážena všechna rizika a nejistoty s ním spojené. Je-li ocenění rezervy založeno na odhadu budoucích peněžních toků nutných k vypořádání závazku, je účetní hodnota závazku stanovena jako současná hodnota těchto peněžních toků diskontovaná pomocí úrokové sazby před zdaněním, která odráží současné tržní ohodnocení časové hodnoty peněz a specifická rizika závazku.

Pokud se očekává, že některé nebo veškeré výdaje nezbytné k vypořádání rezervy budou nahrazeny jinou stranou, vykáže se náhrada nebo nárok na náhradu (pohledávka) až tehdy, když je prakticky jisté, že Společnost náhradu obdrží, pokud vypořádá závazek, a částka nároku je spolehlivě ocenitelná.

2.18 Podmíněná aktiva a podmíněné závazky

Podmíněné aktivum je možné aktivum, které vyplývá z minulých událostí a jehož existence bude potvrzena pouze tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více nejisté budoucí události, které nejsou zcela pod kontrolou Společnosti. Je-li z pohledu Společnosti získání aktiva pravděpodobné, přistoupí Společnost k relevantnímu zveřejnění bez dopadu do účetních výkazů.

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou Společnosti. K rozvahovému dni je plnění podmíněných závazků spíše nepravděpodobné. Výjimkou je situace, kdy se za podmíněný závazek považuje také současný závazek, jehož ocenění však nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí.

2.19 Výnosy

Výnosy jsou uznány v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že ekonomické přínosy poplynou do Společnosti a lze je spolehlivě ocenit. Výnosy jsou oceňovány v reálné hodnotě obdržené nebo nárokové protihodnoty a představují částky nárokové Společností za služby poskytnuté a zboží prodané v běžné podnikatelské činnosti. Výnosy jsou sníženy o odhadované slevy, daň z přidané hodnoty a jiné s tržbami související daně.

V případě zálohových plateb přijatých od zákazníka před naplněním povinností konat, které vyplývají ze smluvního ujednání, jsou přijaté částky vykazovány ve výkazu o finanční situaci v rámci obchodních a jiných závazků jako přijaté zálohy.

Výnosy z poskytovaných služeb

Společnost poskytuje služby spojené s nakládáním a svozem komunálního odpadu, zabezpečuje čištění komunikací a údržbu související zeleně, zejména na území hl. m. Prahy, a tyto služby poskytuje průběžně po dobu celého roku. Výnosy z poskytovaných služeb jsou tak uznávány ve výsledku hospodaření průběžně v době poskytování služeb za celou dobu trvání smlouvy se zákazníkem, tj. k časovému okamžiku.

Výnosy z prodeje zboží

Výnosy z prodeje zboží – zejména jde o prodej pohonných hmot – jsou uznány ve výsledku hospodaření v okamžiku, kdy je splněna (ukončena) dodávka sjednaného zboží a podstatné riziko a prospěch spojený s vlastnictvím zboží jsou převedeny na kupujícího, tj. k časovému okamžiku.

Náklady na získání smlouvy a náklady na naplnění smlouvy

Náklady na získání smlouvy představují náklady vzniklé Společnosti v přímé souvislosti s uzavřením smlouvy se zákazníkem. Náklady na naplnění smlouvy zahrnují náklady vzniklé Společnosti po uzavření smlouvy se zákazníkem, avšak před její realizací – před poskytováním smluvních služeb. Jedná se o náklady na zajištění podmínek smluvního vztahu.

Tyto náklady jsou uznány v rámci aktiv ve výkazu o finanční situaci a odpisovány, pokud je smlouva se zákazníkem na dobu delší než jeden rok. Zároveň je u těchto aktiv testována jejich hodnota dle pravidel uvedených v části 2.9. Pokud je smlouva se zákazníkem na dobu do jednoho roku, jsou náklady uznány přímo ve výsledku hospodaření při jejich vzniku.

2.20 Zaměstnanecké požitky

Krátkodobé zaměstnanecké požitky

Závazky z titulu mezd a dovolené jsou zachyceny v období, kdy zaměstnanci poskytují Společnosti své služby. Současně je zaúčtován zaměstnanecký požitek jako náklad snižující výsledek hospodaření. Závazky jsou oceněny v nediskontované částce přislíbené platby.

Společnost poskytuje zaměstnancům, za podmínek uvedených v Kolektivní smlouvě, účelové bezúročné návratné krátkodobé půjčky pro řešení neočekávaných osobních nebo rodinných událostí sociálního charakteru a dlouhodobé půjčky na sociální a bytové účely. V případě krátkodobých zůstatků půjček s ohledem na materialitu dopadu jsou závazky oceňovány v nominální hodnotě bez dopadu do výsledku hospodaření.

Náklady na důchodové požitky

Společnost přispívá do státního důchodového systému částky kalkulované v procentuální výši z hrubé mzdy zaměstnanců. Zároveň vybraným zaměstnancům Společnost přispívá fixními částkami do nestátních penzijních plánů. V obou případech se jedná o platby poskytované v rámci penzijních plánů definovaných příspěvků a Společnost je účtuje jako náklad snižující výsledek hospodaření v období, kdy zaměstnanec poskytuje službu, na jejímž základě Společnost platbu poskytuje.

Zaměstnanecké požitky spojené s ukončením pracovního poměru

Společnost uzná ve výkazu o finanční situaci závazek a ve výsledku hospodaření související osobní náklad v okamžiku, kdy deklaruje své rozhodnutí a závazek:

- ukončit pracovní poměr se zaměstnancem (zaměstnanci) mimo rámec dojednaných pracovních podmínek; a
- poskytnout zaměstnanci, s nímž je pracovní poměr ukončen, zaměstnanecký požitek (odstupné, odchodné apod.).

2.21 Reklamní náklady

Náklady na reklamní a propagační aktivity jsou uznány jako náklad ve výsledku hospodaření v období jejich vynaložení, s výjimkou výdajů, které jsou předplacením budoucích reklamních služeb. V takovém případě jsou výdaje uznány jako náklady příštích období v aktivech a jsou zúčtovány do výsledku hospodaření v období využití služby.

2.22 Finanční výnosy a finanční náklady

Finanční výnosy a náklady Společnosti zahrnují úrokové výnosy, úrokové náklady, kurzové zisky a ztráty a bankovní poplatky.

Úrokové výnosy/náklady jsou uznány v čase a jejich výše je stanovena z nesplacené jistiny pomocí efektivní úrokové míry, kterou je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy/výdaje po očekávanou dobu trvání finančního aktiva/závazku k jeho čisté účetní hodnotě.

2.23 Daně ze zisku

Daňový náklad představuje principiálně součet splatné daně a odložené daně.

Splatná daň

Splatná daň vychází ze zdanitelného zisku stanoveného pro příslušné zdanitelné období pomocí daňové sazby platné dle daňové legislativy. Zdanitelný výsledek (zisk/ztráta) je přitom odlišný od výsledku hospodaření prezentovaného ve výkazu o výsledku a ostatním úplném výsledku z důvodu odlišného pohledu na vykázání nákladů a výnosů mezi IFRS a daňovou legislativou.

Odložená daň

Odložená daň plyne z použití závazkové metody rozvahového přístupu, při níž jsou identifikovány účetní (prezentované ve výkazu finanční situace) a daňové (použitelné při výpočtu zdanitelného výsledku) hodnoty jednotlivých aktiv a závazků a z jejich rozdílů je pomocí odpovídající daňové sazby kalkulována odložená daň. Odložené daňové závazky jsou všeobecně zachyceny u všech zdanitelných přechodných rozdílů a odložené daňové pohledávky jsou naopak zachyceny u všech odčitatelných přechodných rozdílů, ale pouze v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že budou dosaženy zdanitelné zisky, proti kterým mohou být odčitatelné přechodné rozdíly zužitkovány. Proto je účetní hodnota odložené daňové pohledávky revidována ke každému rozvahovému dni a snížena v rozsahu, u něhož uvedená podmínka uznatelnosti není naplněna.

Kumulovaná výše daňových ztrát, které jsou v souladu s právní úpravou převáděny k využití v dalších letech, vedou k uznání a ocenění odložené daně, konkrétně odložené daňové pohledávky snižující dopad celkového odloženého daňového závazku vyplývajícího z rozdílu účetních a daňových hodnot majetku.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou stanoveny pomocí daňových sazeb (a daňových zákonů), které byly schváleny v období před rozvahovým dnem a které se budou aplikovat k okamžiku realizovatelnosti odložené daňové pohledávky, resp. vypořádání odloženého daňového závazku. Ocenění odložených daňových závazků a pohledávek přitom odráží daňové důsledky, které vyplnou ze způsobu, jakým Společnost k rozvahovému dni očekává úhradu nebo vyrovnání účetní hodnoty svých aktiv a závazků.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou v prezentaci vzájemně kompenzovány, protože se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírány stejným daňovým úřadem, který je příslušný Společnosti.

Splatná a odložená daň za účetní období

Splatná a odložená daň je zachycena ve výsledku hospodaření jako náklad a výnos s výjimkou daně, která se vztahuje k (i) položkám zachyceným v ostatním úplném výsledku, u nichž je daňový dopad také součástí ostatního úplného výsledku (např. odložená daň související s deriváty v rámci zajištění peněžních toků), a (ii) položkám zachyceným přímo jako snížení nebo zvýšení vlastního kapitálu, kdy je daň také zachycena jako přímé zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu.

2.24 Peníze a peněžní ekvivalenty a výkaz peněžních toků

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peněžní hotovost, vklady u bank na požádání a jiné krátkodobé vysoce likvidní investice s původní splatností tři měsíce nebo méně. Pro účely sestavení výkazu peněžních toků zahrnují peníze a peněžní ekvivalenty také bankovní přečerpání ve výši jejich čistých nesplacených zůstatků. Společnost za prezentovaná období nevyužívala bankovní přečerpání, a proto pohled na peníze a peněžní ekvivalenty pro účely výkazu finanční situace a výkazu cash flow je stejný.

Výkaz peněžních toků, v části peněžního toku z provozních činností, byl sestaven za použití nepřímé metody, při níž je výsledek hospodaření upravován o dopady nepeněžních transakcí, o časové rozlišení minulých nebo budoucích provozních peněžních příjmů a výdajů a o položky výnosů a nákladů souvisejících s peněžními toky z investičních činností nebo financování.

Výkaz peněžních toků v části peněžního toku z investičních činností a financování byl sestaven za použití přímé metody, při níž jsou zveřejněny hlavní třídy hrubých peněžních příjmů a výdajů.

Placené i přijaté úroky Společnost vykazuje v rámci peněžních toků z provozních činností.

2.25 Provozní segmenty

Provozní segment představuje oddělitelnou součást Společnosti, která se zabývá poskytováním jednotlivé služby nebo skupiny souvisejících služeb a která čelí odlišným rizikům a dosahuje jiných výkonů než ostatní provozní segmenty.

Společnost člení svoji činnost podle provozů, které odpovídají zaměření jednotlivých závodů Společnosti a liší se zejména podstatou služeb, typem nebo skupinou zákazníků služby a metodami poskytovaných služeb.

2.26 Zásadní úsudky při aplikaci účetních pravidel

Při uplatňování účetních pravidel uvedených v předcházejících částech se od vedení Společnosti vyžaduje, aby provedlo úsudky, posoudilo obsah ekonomických transakcí a událostí a rozhodlo o použití účetních pravidel takovým způsobem, aby účetní závěrka poskytovala jejím uživatelům užitečné informace pro jejich rozhodování.

Dopad COVIDU-19 na Společnost a její činnost v roce 2020 a výhled do roku 2021

V uplynulém roce 2020 se šíření nákazy COVID-19 a zavedení vládních opatření směřujících k zamezení šíření nákazy promítlo ve Společnosti v následujících oblastech:

1) Oblast nákladů

Společnost vynaložila na ochranu zdraví svých zaměstnanců náklady na zajištění ochranných pomůcek (roušek, respirátorů, dezinfekcí...) ve výši 10,5 mil. Kč. Dále se vybavila dezinfekčními stojany, ozónovými generátory na dezinfekci kabin vozidel, společných prostor, jako jsou šatny či další společné prostory (0,5 mil. Kč). Do recepce hlavní budovy sídla Společnosti byla pořízena termokamera (0,5 mil. Kč v nákladech v podobě odpisů) pro preventivní měření teploty všem přichozím do Společnosti, nejenom tedy zaměstnanců.

V rámci servisních prohlídek a oprav vozidel byly dodavatelem prováděny dezinfekce kabin. Pro zajištění pokračování prací na obnově linek na zařízení pro energetické využívání odpadu v Malešicích zahraničními pracovníky bylo využito služeb advokátní kanceláře ŘANDA HAVEL LEGAL. Dále je využíváno služeb firmy, která Pražským službám, a.s. pronajímá konstrukci provizorního schodiště umístěnou zvenku budovy a sloužící ke vstupu do ordinace závodního lékaře z důvodu zamezení potkávání se nemocných se zdravými osobami. Vyjmenované služby celkem představují hodnotu 3,5 mil. Kč.

V počátečním období, kdy nebyl znám vývoj situace kolem nákazy, byly v případech zaměstnanců preventivně ponechaných v karanténě vynaloženy osobní náklady představující 2,2 mil. Kč.

V roce 2020 nebylo přijato opatření, které by vedlo ke snížení personálních nákladů v důsledku cíleného snižování počtu zaměstnanců propouštěním v návaznosti na částečné omezování rozsahu činnosti ze strany HMP a Technické správy komunikací hl. m. Prahy.

Chování zaměstnanců uvnitř Společnosti v době nákazy upravuje Příkaz generálního ředitele akciové společnosti 660-02, kde je mimo jiné stanoven zákaz vstupu do prostor PS osobám s příznaky nákazy, způsob ohlašování nemoci zaměstnance lékaři a přímému nadřízenému, je nařízeno používání ochranných pomůcek, vše v souladu s vládními opatřeními. Ve vydané Instrukci 668-01 Testování na COVID-19 je stanoven způsob proplácení testů.

Snížení úrokové sazby ČNB na počátku pandemie vyvolalo finanční náklady (+ 23,95 mil. Kč) na ocenění úrokového swapu uzavřeného v roce 2019. Výrazné změny kurzu CZK/EUR ve stejném období způsobily kurzové ztráty ve výši 9,1 mil. Kč.

2) Oblast výnosů

Vyhlášená vládní opatření, na základě kterých některé společnosti musely uzavřít své provozovny (restaurační zařízení, hotely, ubytovny...), způsobila pozastavování služby odvozu odpadu ze strany klientů. K pozastavování odvozu odpadu docházelo jak v jarních měsících na počátku pandemie, tak během druhé vlny na podzim. Z tohoto důvodu Společnost přišla o tržby zhruba ve výši 13 mil. Kč. Na základě úsporných opatření HMP přenesených na Technickou správu komunikací hl. m. Prahy byl v průběhu roku snížen požadovaný rozsah na letní údržbu komunikací o 8 mil. Kč a na zimní údržbu komunikací o 21 mil. Kč.

V oblasti finančních výnosů se dopad změny kurzu CZK/EUR projevil kurzovými zisky ve výši 32,9 mil. Kč. Společnosti se podařilo uzavřít v prvních dnech roku 2020 výhodné spotové a forwardové obchody.

Výhled do roku 2021

Ze současné situace vyplývá, že společnost v průběhu roku 2021 bude muset čelit obdobným situacím vyvolaným nákazou COVID-19, jako tomu bylo v roce 2020. S některými dopady již pracovala při sestavování plánů na rok 2021. Z důvodů úsporných opatření HMP a Technické správy komunikací hl. m. Prahy byl snížen rozsah požadované služby pro rok 2021 jak v oblasti odpadů (-5,2 mil. Kč tržeb), tak v oblasti údržby komunikací (-51,5 mil. Kč tržeb). Zároveň byly do plánu napočítány náklady na ochranné pomůcky jen o 2 mil. Kč nižší, než činila skutečnost roku 2020.

V personálních nákladech je v rozpočtu roku 2021 uvažováno s nižšími hodnotami v souvislosti se změnou struktury zaměstnanců a výší odměn. Zatím není uvažováno se snižováním počtu zaměstnanců.

Podle vývoje situace nákazy COVID-19 není vyloučeno další snížení údržby komunikací ze strany Technické správy komunikací hl. m. Prahy.

I přes případná další omezení rozsahu činnosti v průběhu roku 2021 lze konstatovat, že tyto události nebudou mít významný vliv na nepřetržité trvání Společnosti.

Rozhodnutí nekonsolidovat dceřiné společnosti

K 31. 12. 2020 a po celý rok 2020 ovládala Společnost dvě dceřiné společnosti:

- Pražský EKOservis, s.r.o., která dlouhodobě nevyvíjí žádnou činnost; a
- AKROP s.r.o., jejíž obchodní aktivita představuje objem výkonů v rozsahu cca 1,5 % celkových výkonů Společnosti.

Protože všechny ekonomické parametry dceřiných společností, včetně objemu výkonů, jsou ve vztahu k parametrům Společnosti dlouhodobě pod hranicí významnosti, bylo již v minulosti rozhodnuto (a pro běžné účetní období nepozměněno), že nebude sestavována konsolidovaná účetní závěrka. Zahrnutí nebo nezahrnutí externích výnosů, nákladů, pohledávek a závazků dceřiných společností by nijak neovlivnilo ekonomická rozhodnutí uživatelů účetní závěrky společnosti Pražské služby, a.s. Náklady vynaložené na sestavení konsolidované účetní závěrky lze tak považovat za převyšující případný přínos získaný z konsolidovaných informací pro uživatele účetní závěrky.

Majetkové účasti v těchto dvou nekonsolidovaných dceřiných společnostech jsou oceňovány reálnou hodnotou s přeceněním do výsledku hospodaření a bližší informace jsou poskytnuty v části 3.5.

Společná operace s AVE Pražské komunální služby a.s.

Společnost Pražské služby, a.s. uzavřela se společností AVE Pražské komunální služby a.s. následující dvě konsorcia, tj. společnost ve smyslu § 2716 a násl. občanského zákoníku:

- Konsorcium vykonávající činnost pod názvem „**Pražské odpady 2016–2025**“, jehož smluvní ujednání spočívá v „Zajištění kompletního systému nakládání s komunálním odpadem na území hl. m. Prahy v období 2016–2025“.
- Konsorcium vykonávající činnost pod názvem „**Pražské VOK a MSD**“, jehož smluvní ujednání spočívá v „Zajištění svozu, sběru a nakládání s objemným odpadem pomocí velkoobjemových kontejnerů a provozování mobilních sběrných dvorů na území hl. m. Prahy“.

Vytvořená konsorcia nemají samostatnou právní formu a jsou pro účely této účetní závěrky sestavené v souladu IFRS klasifikovány jako tzv. společná operace. Společná operace není samostatným právním subjektem a nesestavuje svoji vlastní samostatnou účetní závěrku, nýbrž je součástí účetnictví a účetních závěrek jednotlivých členů konsorcia.

2.27 Klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Společnost činí určité odhady a předpoklady týkající se budoucnosti. Odhady jsou průběžně přehodnocovány na základě historického vývoje a zkušeností. V budoucnu dosažená skutečnost se může lišit od aktuálně učiněných a uznaných odhadů a uvážených předpokladů. Odhady a předpoklady, s nimiž je spojeno významnější riziko, že Společnost bude nucena přistoupit v příštím účetním období k zásadním změnám v účetních hodnotách prezentovaných aktiv a závazků, jsou zmíněny níže. Případná změna odhadu má prospektivní dopad, tj. na účetní informace prezentované za období, v němž ke změně došlo, a období následující.

Očekávané úvěrové ztráty u obchodních pohledávek

Společnost k odhadu očekávaných úvěrových ztrát u obchodních pohledávek využívá analýzu pohledávek dle stárí, přičemž čím starší pohledávka po splatnosti, tím větší pravděpodobnost selhání a tím větší odhad očekávané úvěrové ztráty. Vymezené intervaly stárí a jim stanovená procentuální pravděpodobnost selhání vychází z historických zkušeností Společnosti a může být v budoucnu upravena dle nových skutečností.

S ohledem na skutečnost, že hlavním odběratelem Společnosti je Hlavní město Praha a Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., je úvěrové riziko u značného objemu pohledávek zanedbatelné, Společnost přistoupila k tvorbě očekávaných úvěrových ztrát ve výši 1 % ze zůstatku pohledávek do splatnosti u všech pohledávek s výjimkou dvou výše jmenovaných společností a 5 % u pohledávek, které jsou do 60 dní po splatnosti. Tyto pohledávky tvoří 99 % celkového zůstatku pohledávek. Detailnější rozbor výpočtu, meziročního vývoje a zůstatku k rozvahovému dni poskytuje část 3.8 dále.

Reálná hodnota finančních aktiv

Společnost oceňuje derivátové nástroje a finanční investice v nekonsolidovaných dceřiných společnostech reálnou hodnotou s přeceněním do výsledku hospodaření, přičemž reálná hodnota odhadnutá k 31. 12. 2020 činila 40 208 tis. Kč (majetkové účasti) a 12 884 tis. Kč (deriváty) (2019: 43 970 tis. Kč (majetkové účasti) a 5 895 tis. Kč (deriváty)).

Reálné hodnoty investic jsou k rozvahovému dni stanovovány externím znalcem, případně partnerskou bankou na základě vývoje finančních trhů. V budoucnu může dojít k novým skutečnostem a změnám, které mohou vést k růstu i ke snížení aktuálně prezentovaných reálných hodnot. Bližší informace k reálným hodnotám a jejich určení jsou poskytnuty v části 7.6.

Doba odpisování dlouhodobých aktiv

Odhady jsou používány při stanovení doby použitelnosti hmotných a nehmotných aktiv, popř. skupiny aktiv. Při odhadech Společnost vychází z úsudku založeného na zkušenostech s podobnými aktivy, s přihlédnutím k očekávaným ekonomickým užitkům těchto aktiv v návaznosti na plánované využití jejich kapacit při obchodní činnosti Společnosti. V dalších letech může dojít k přehodnocení doby použitelnosti, což může mít za následek úpravy ve výpočtu budoucích odpisů, stejně tak může být majetek předčasně vyřazen, což způsobí ztrátu ve výši neodepsané účetní hodnoty majetku. Společnost přistupuje každoročně k revizi účetních odhadů spojených s odpisováním majetku.

Znehodnocení účetní hodnoty dlouhodobých aktiv

Společnost vyhodnocuje, zda existuje externí (změny legislativy, vstup konkurence, změny diskontní sazby aj.) nebo interní indikace (poškození aktiva, změna cenové politiky, změna v podobě poskytovaných služeb aj.), že u aktiva došlo ke snížení hodnoty. Pokud takový náznak existuje, je aktivum testováno na snížení hodnoty. Při testování se vychází zejména z hodnoty užívání, tj. budoucích čistých peněžních toků plynoucích z užívání aktiva, případně z jeho následného prodeje. Odhad této hodnoty je ovlivněn řadou proměnných včetně těch, které nejsou pod vlivem Společnosti, např. volba diskontní úrokové sazby. Identifikované znehodnocení tak může být v dalším roce nerelevantní, nebo naopak. V prezentovaných obdobích Společnost nepřistoupila ke snížení hodnoty dlouhodobých aktiv, neboť je odhadována vyšší zpětně získatelná částka a nebyl současně identifikován žádný indikátor znehodnocení.

Daně ze zisku

Společnost kalkuluje odloženou daň z rozdílů účetních a daňových hodnot aktiv a závazků evidovaných k rozvahovému dni a pomocí daňové sazby platné pro budoucí zdaňovací období. Výše odložené daně je odhadem budoucí daňové povinnosti, která se ve skutečnosti může lišit vlivem dalšího vývoje podnikatelské činnosti Společnosti a vlivem případných změn v daňové legislativě. Proto skutečný daňový dopad může být v budoucnu odlišný od současných odhadů.

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O FINANČNÍ SITUACI

3.1 Pozemky, budovy a zařízení

V tis. Kč	Pozemky	Budovy a stavby	Práva k užívání	Stroje, zařízení, vybavení	Dopravní prostředky	Nedokonč. majetek, zálohy	Celkem
<i>Pořizovací náklady</i>							
Poč. zůst. k 1. 1. 2019	238 694	2 670 115	794 086	3 202 307	1 223 725	729 437	8 858 364
Přírůstky	-	-	-	-	-	1 244 300	1 244 300
Převod dokonč. nákupů	3 216	17 101	39 981	919 593	167 065	-1 147 264	-308
Převod do investic do nem.	-	13 221	-	-	-	-4 639	8 582
Vyřazení	-	-	-18 096	-295 292	-64 176	-155	-377 719
Kon. zůst. k 31. 12. 2019	241 910	2 700 437	815 971	3 826 608	1 326 614	821 679	9 733 219
Poč. zůst. k 1. 1. 2020	241 910	2 700 437	815 971	3 826 608	1 326 614	821 679	9 733 219
Přírůstky	-	-	-	-	-	999 482	999 482
Převod dokonč. nákupů	6 193	17 752	2 657	749 643	177 826	-954 189	-118
Převod do investic do nem.	-	-	-	-	-	-2 504	-2 504
Vyřazení	-15	-164	-55 699	-342 409	-87 801	-256	-486 344
Kon. zůst. k 31. 12. 2020	248 088	2 718 025	762 929	4 233 842	1 416 639	864 212	10 243 735
<i>Oprávký</i>							
Poč. zůst. k 1. 1. 2019	-	-1 129 017	-338 970	-2 288 170	-812 200	-	-4 568 357
Odpisy	-	-67 917	-81 373	-181 384	-73 757	-	-404 431
Zůstatková cena prodaného a likvidovaného majetku	-	-	-790	-	-523	-	-1 313
Vyřazení	-	-	18 096	295 291	64 177	-	377 564
Převod do investic do nem.	-	-7 110	-	-	-	-	-7 110
Kon. zůst. k 31. 12. 2019	-	-1 204 044	-403 037	-2 174 263	-822 303	-	-4 603 647
Poč. zůst. k 1. 1. 2020	-	-1 204 044	-403 037	-2 174 263	-822 303	-	-4 603 647
Odpisy	-	-68 310	-78 626	-218 002	-83 364	-	-448 302
Zůstatková cena prodaného a likvidovaného majetku	-	-15	-714	-726	-414	-	-1 869
Vyřazení	-	164	55 700	342 096	87 801	-	485 761
Převod do investic do nem.	-	-	-	-	-	-	-
Kon. zůst. k 31. 12. 2020	-	-1 272 205	-426 677	-2 050 895	-818 280	-	-4 568 057
<i>Zůstatková hodnota</i>							
k 31. 12. 2019	241 910	1 496 393	412 934	1 652 345	504 311	821 679	5 129 572
k 31. 12. 2020	248 088	1 445 820	336 252	2 182 947	598 359	864 212	5 675 678

Pozemky a budovy představují z velké části: Výrobní a provozní budovy a stavby v areálu závodu ZEVO, administrativní budova závodu ZEVO, administrativní budova a provozní budovy a stavby v areálu sídla Společnosti, budovy dislokovaných provozoven na území hl. m. Prahy.

Stroje a zařízení zahrnují zejména: technologické celky v areálu závodu ZEVO (spalování odpadu, kogenerace, dediox apod.), speciální vozidla k odvozu odpadu a čištění a údržbě komunikací, stroje a zařízení, automobily a další dlouhodobý majetek.

Mezi vybavení patří: popelové nádoby, kontejnery a koše, vybavení místností a provozoven, výpočetní technika a elektronika, drobné přístroje.

Rozpis nedokončeného majetku v tis. Kč	K 31. 12. 2020	K 31. 12. 2019
Stroje a zařízení	5 601	9 250
Generální obnova ZEVO Malešice	638 071	607 750
Ostatní stavební investice	18 250	13 849
Poskytnuté zálohy	193 056	183 692
Odpadové nádoby	9 234	7 138
Celkem	864 212	821 679

Pořizovací cena plně odepsaného majetku, který Společnost používá, dosahuje k 31. 12. 2020 výše 1 243 730 tis. Kč (2019: 1 432 227 tis. Kč), což je 13,62 % (2019: 16,31 %) celkové pořizovací ceny hmotných aktiv. Jde zejména o technologická zařízení a komponenty majetku závodu ZEVO.

Majetek neuvedený ve výkazu o finanční situaci představuje aktiva v pořizovací ceně do 10 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, který je při pořízení účtován do nákladů a veden v operativní evidenci. Jeho celková hodnota k 31. 12. 2020 je ve výši 45 973 tis. Kč (2019: 45 661 tis. Kč), z toho v roce 2020 byl pořízen majetek za 3 421 tis. Kč (2019: 4 409 tis. Kč).

3.2 Investice do nemovitostí

V tis. Kč	Pořizovací náklady 2020	Oprávky 2020	Zůstatková hodnota 2020	Pořizovací náklady 2019	Oprávky 2019	Zůstatková hodnota 2019
Zůstatek k 1. 1.	112 381	-64 499	47 882	120 961	-69 120	51 841
Odpisy	-	-2 591	-2 591	-	-2 489	-2 489
Pořízení	2 502	-	2 502	4 641	-	4 641
Úbytky	-	-	-	-13 221	7 110	-6 111
Zůstatek k 31. 12.	114 883	-67 090	47 793	112 381	-64 499	47 882

Největší pronajímanou budovou je hala dílen a administrativní budova bývalého opravárenského závodu v areálu Společnosti v Praze 9. V roce 2020 byla zhodnocena administrativní budova o 2 502 tis. Kč (2019: 4 641 tis. Kč).

Výnosy vztahující se k pronajímaným budovám, stavbám a pozemkům dosáhly v roce 2020 výše 8 273 tis. Kč (2019: 8 523 tis. Kč). Vzhledem k obratu Společnosti jsou tyto tržby považovány za nevýznamné. Náklady, které se k těmto tržbám vztahují, jsou zanedbatelné.

Reálná hodnota pronajímaných nemovitostí byla stanovena dle indexace cen průmyslu a cen stavebnictví k 31. 12. 2020 na hodnotu 376 866 tis. Kč (2019: 365 535 tis. Kč).

3.3 Práva k užívání aktiv a závazky z leasingu

Společnost si najímá několik aktiv, kterými jsou pozemky, budovy, vozidla k odvozu odpadu, vozidla a stroje na zimní a letní údržbu vozovek a jiná zařízení. Doba trvání leasingu je v průměru 6 let. Z některých smluvních ujednání vyplývá převod předmětu leasingu na Společnost po skončení doby trvání leasingu, případně Společnost má opci na odkoupení předmětu leasingu. Závazky Společnosti jsou zajištěny předmětem leasingu, jehož právním vlastníkem je pronajímatel.

Práva k užívání a jejich meziroční vývoj

Zůstatková hodnota práv k užívání	Rok končící 31. 12. 2020	Rok končící 31. 12. 2019
Pozemky	72 315	94 541
Budovy	8 196	10 359
Stroje	20 208	28 572
Dopravní prostředky	235 533	279 462
Celkem	336 252	412 934

Částky uznané ve výsledku hospodaření

Odpisy práv k užívání aktiv	Rok končící 31. 12. 2020	Rok končící 31. 12. 2019
Pozemky	24 305	23 954
Budovy	2 735	2 613
Stroje	8 322	8 549
Dopravní prostředky	43 264	46 257
Odpisy práv k užívání aktiv	78 626	81 373
Nájemné pro krátkodobé leasingy (součást nakoupených služeb)	424	135
Nájemné aktiv nízkých hodnot (součást nakoupených služeb)	6 266	3 603
Úrokové náklady	2 145	3 326

Společnost uhradila v souvislosti s leasingem za rok 2020 celkem 107 508 tis. Kč (2019: 111 826 tis. Kč).

Analýza splatnosti

Budoucí minimální leasingové platby související se závazky z leasingu činí:

Současná hodnota minimálních leasingových plateb	31. 12. 2020	1. 1. 2020
Splatné do 1 roku	71 404	105 037
Splatné po 1 roce do 5 let	95 966	165 164
Celkem	167 370	270 201

Společnost není vystavena vysokému riziku likvidity v souvislosti se závazky z leasingu. Jejich stav a objem vyplývajících plateb je průběžně monitorován.

3.4 Nehmotná aktiva

V tis. Kč	Software	Ocenitelná práva	Nedokončený majetek, zálohy	Celkem
Pořizovací náklady				
Poč. zůst. k 1. 1. 2019	117 533	10 904	1 681	130 118
Převod dokonč. nákupů	1 681	-	-1 681	0
Přírůstky	754	-	3 126	3 880
Vyřazení	-15 904	-206	-	-16 110
Kon. zůst. k 31. 12. 2019	104 064	10 698	3 126	117 888
Převod dokonč. nákupů	7 468	781	-3 126	5 123
Přírůstky	-	-	-	0
Vyřazení	-3 475	-4 639	-	-8 114
Kon. zůst. k 31. 12. 2020	108 057	6 840	0	114 897
Oprávkový				
Poč. zůst. k 1. 1. 2019	-113 370	-10 904	0	-124 274
Odpisy	-1 852	-	-	-1 852
Vyřazení	15 904	206	-	16 110
Kon. zůst. k 31. 12. 2019	-99 318	-10 698	0	-110 016
Odpisy	-2 518	-156	-	-2 674
Vyřazení	3 475	4 639	-	8 114
Kon. zůst. k 31. 12. 2020	-98 361	-6 215	0	-104 576
Zůstatková hodnota				
k 31. 12. 2019	4 746	0	3 126	7 872
Zůstatková hodnota				
k 31. 12. 2020	9 696	625	0	10 321

Ocenitelná práva zahrnují zejména obchodní smlouvy. Odpisy nehmotných aktiv jsou společně s odpisy hmotných aktiv (pozemky, budovy a zařízení) prezentovány ve výkazu úplného výsledku na řádku „Odpisy“.

3.5 Investice v nekonsolidovaných dceřiných společnostech

V tis. Kč	K 31. 12. 2020	K 31. 12. 2019
AKROP s.r.o. (100% účast)	39 998	43 760
Pražský EKOservis s.r.o. (100% účast)	210	210
Celkem	40 208	43 970

Dceřiné společnosti nejsou s ohledem na jejich nevýznamnost ve vztahu k zůstatkům a výsledkům Společnosti konsolidovány. Majetkové účasti jsou oceňovány reálnou hodnotou, která byla stanovena externím znalcem – společností RSM CZ a.s. Meziroční změna reálné hodnoty majetkových účastí je zachycena ve výsledku hospodaření jako ztráta z přecenění ve výši 3 762 tis. Kč (2019: zisk 462 tis. Kč). V části 7.6 jsou poskytnuty bližší informace k určení reálné hodnoty.

3.6 Dlouhodobé pohledávky

V tis. Kč	K 31. 12. 2020	K 31. 12. 2019
Poskytnuté záruky a kauce	1 165	1 186
Ocenění derivátů na reálnou hodnotu	-	5 895
Zádržné	353	506
Jistiny – výběrová řízení	159	159
Dlouhodobé pohledávky celkem	1 677	7 746

Pohledávky z derivátových kontraktů – Úrokový swap

V červenci 2019 Společnost uzavřela v návaznosti na bankovní úvěr úrokový swap (IRS). Prostřednictvím sjednaných IRS Společnost směřuje variabilní úrokovou sazbu na vymezené části úvěru za fixní úrokovou sazbu. Úrokový swap dovoluje Společnosti snížit riziko spojené se změnami úrokových sazeb na budoucí peněžní toky v podobě úrokových plateb.

Úrokový swap není klasifikován jako zajišťovací nástroj. Společnost jej vykazuje v reálné hodnotě k rozvahovému dni (2020: -12 884 tis. Kč; 2019: 5 895 tis. Kč) a meziroční přecenění včetně částečného vyúčtování je uznáno ve výsledku (2020: ztráta 23 383 tis. Kč; 2019: zisk 6 771 tis. Kč).

Úrokový swap je sjednán do 30. 12. 2022 a je vypořádáván na čtvrtletní bázi, přičemž vypořádává rozdíl mezi fixním a variabilním úrokem na čisté bázi.

Poskytnuté záruky a kauce

Peněžní záruky Společnost poskytuje zadavatelům veřejných zakázek a pronajímatelům. Existující zůstatky jsou poskytnuty především na mýtné jednotky.

Zádržné

Zádržné vzniká v souvislosti se zakázkami realizovanými útvarem dopravního značení a jeho úhrada je podmíněna odstraněním vad a nedodělků a uplynutím záruční doby. Jedná se o tzv. smluvní aktiva, která jsou důsledkem poskytnutí služeb, avšak nejsou splatná pouze v důsledku uplynutí času. Společnost eviduje celkové zádržné ve výši 721 tis. Kč (2019: 902 tis. Kč), z toho je 368 tis. Kč (2019: 396 tis. Kč) krátkodobě splatným zůstatkem, který je zahrnut do položky obchodní pohledávky (viz část 3.8).

Poskytnuté jistiny v rámci výběrových řízení

Jistina ve výši 159 tis. Kč poskytnutá na veřejnou zakázku pro MČ Praha 8.

3.7 Zásoby

V tis. Kč	K 31. 12. 2020	K 31. 12. 2019
Materiál na skladě	81 298	75 473
Zboží – pohonné hmoty	1 661	2 327
Nedokončená výroba	810	557
Zásoby celkem	83 769	78 357

Zásoby jsou k 31. 12. 2020 ve své hodnotě sníženy s ohledem na jejich stáří o 18 678 tis. Kč (2019: 17 874 tis. Kč).

3.8 Obchodní pohledávky

V tis. Kč	K 31. 12. 2020	K 31. 12. 2019
Obchodní pohledávky brutto	363 180	415 347
Opravné položky	26 270	28 795
Obchodní pohledávky celkem	336 910	386 552

Analýza obchodních pohledávek pro účely kalkulace očekávané úvěrové ztráty k 31. 12. 2020:

V tis. Kč	Do splatnosti	Do 60 dní po splatnosti	Do 90 dní po splatnosti	Do 180 dní po splatnosti	Do 360 dní po splatnosti	Nad 360 dní po splatnosti	Celkem
Míra očekávané ztráty	1 %	5 %	10 %	30 %	60 %	100 %	-
Brutto hodnota pohledávky	325 027	9 826	1 593	1 793	1 807	23 134	363 180
Očekávaná úvěrová ztráta	876	491	159	539	1 071	23 134	26 270
Netto hodnota pohledávky	324 151	9 335	1 434	1 254	736	0	336 910

Analýza obchodních pohledávek pro účely kalkulace očekávané úvěrové ztráty k 31. 12. 2019:

V tis. Kč	Do splatnosti	Do 60 dní po splatnosti	Do 90 dní po splatnosti	Do 180 dní po splatnosti	Do 360 dní po splatnosti	Nad 360 dní po splatnosti	Celkem
Míra očekávané ztráty	1 %	5 %	10 %	30 %	60 %	100 %	-
Brutto hodnota pohledávky	378 698	10 663	1 154	553	418	23 861	415 347
Očekávaná úvěrová ztráta	3 609	534	185	327	279	23 861	28 795
Netto hodnota pohledávky	375 089	10 129	969	226	139	0	386 552

Meziroční vývoj odhadu očekávané úvěrové ztráty:

V tis. Kč	K 31. 12. 2020	K 31. 12. 2019
Počáteční zůstatek	28 795	31 076
Odpis pohledávek	-1 402	-2 230
Zúčtování nevyužitých opravných položek	-4 042	-2 269
Tvorba nových opravných položek uznaná ve výsledku hospodaření	2 919	2 218
Konečný zůstatek	26 270	28 795

3.9 Náklady příštích období a jiné pohledávky

V tis. Kč	K 31. 12. 2020	K 31. 12. 2019
Pohledávky ostatní	1 533	857
Pohledávky za zaměstnanci	418	492
Pohledávky za pojišťovnou	14 238	8 754
Zálohy	2 849	1 877
Pohledávky vůči státu	-	5 723
Náklady příštích období	10 223	14 458
Celkem	29 261	32 161

3.10 Peníze a peněžní ekvivalenty

V tis. Kč	K 31. 12. 2020	K 31. 12. 2019
Vklady na bankovních účtech	542 411	701 092
Peníze na cestě	-	-
Peněžní prostředky v hotovosti	1 455	1 614
Peněžní ekvivalenty	120	183
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	543 986	702 889

Všechny peněžní prostředky jsou disponibilní k užití Společností.

Peněžní prostředky jsou drženy u bank – Komerční banka, a.s. – s dlouhodobým úvěrovým ratingem A a stabilním až pozitivním výhledem od S&P a Fitch a Československá obchodní banka – s dlouhodobým úvěrovým ratingem A+ a stabilním výhledem od S&P a Fitch. Společnost posoudila možné znehodnocení peněžních prostředků uložených u bank za nízké a jakékoliv případné snížení hodnoty při uvážení očekávané ztráty za minimální až vzdálené, a proto ke snížení hodnoty peněžních prostředků nepřistoupila. Do budoucna však bude průběžně posuzovat úvěrový rating bank, které spravují peněžní prostředky Společnosti, a pokud by došlo ke zvýšení úvěrového rizika, bude toto zohledněno v účetní závěrce.

3.11 Základní kapitál a vlastní akcie

Struktura základního kapitálu k 31. 12. 2020 je tvořena následujícími kmenovými akcemi, které jsou na jméno a v zaknihované podobě. Základní kapitál je plně splacen a oproti stavu k 31. 12. 2019 nedošlo k žádné změně:

Druh akcie	Jmenovitá hodnota v Kč	Počet kusů	Celkem v tis. Kč
Na jméno – HMP	1 000 000	600	600 000
Na jméno – HMP	1 000	1 556 125	1 556 125
Na jméno – HMP	400	1 187 604	475 042
Celkem	-	-	2 631 167

3.12 Ostatní složky vlastního kapitálu

Fond podpory investic

V roce 2002 byla v rámci vlastního kapitálu vyčleněna z nerozděleného zisku částka ve výši 35 000 tis. Kč, čímž došlo k omezení její disponibilnosti vůči akcionářům s ohledem na zabezpečení účelného technického rozvoje a plánovaného nákupu pozemků pro provoz a rozvoj Společnosti.

Ostatní kapitálové fondy

V roce 2005 byly do evidence zařazeny pozemky v hodnotě 2 130 tis. Kč, které byly řešeny dodatkem privatizačního projektu z roku 1994 a zapsány do katastru nemovitostí až v roce 2005. V hodnotě těchto pozemků byl tehdy navýšen vlastní kapitál Společnosti.

3.13 Emitované dluhopisy

Dne 30. 8. 2019 vydala Společnost emisi dluhopisů v celkové nominální hodnotě 500 000 tis. Kč s úrokovou sazbou 1,94 % p.a. Nominální hodnota jednoho dluhopisu je 10 000 tis. Kč a dluhopis nese název „PRAŽSKÉ SL. 1,94/26“, ISIN CZ0003522617.

Dluhopis byl registrován na regulovaném trhu a byl volně převoditelný. Administrátorem emise byla ČSOB a.s. V souvislosti s emisí dluhopisů byla Společnosti připsána emisní prémie ve výši 20 900 tis. Kč s následným postupným zúčtováním po dobu splatnosti dluhopisů.

Dne 11. 2. 2020 byly dluhopisy na žádost Společnosti vyřazeny z obchodování. Poslední obchodní den byl 10. 2. 2020.

V tis. Kč	K 31. 12. 2020	K 31. 12. 2019
Nominální hodnota	500 000	500 000
Emisní přírážka	16 919	19 905
Úroky	3 233	3 233
Zůstatková hodnota dluhopisů	520 152	523 138

Splatnost kuponu, tj. nominálního úroku, byla roční, přičemž úrokové období bylo od 1. 9. do 31. 8. Za rok 2020 činil efektivní úrok 6 714 tis. Kč (2019: 2 238 tis. Kč). Úrokové náklady včetně emisní premie uznané do výsledku hospodaření byly ve výši 3 133 tis. Kč, částka ve výši 3 581 tis. Kč byla aktivována do pořizovací ceny související investice.

K 31. 12. 2020 jsou prezentovány v rámci krátkodobě splatných finančních závazků naběhlé úrokové náklady za období od 1. 9. 2020 do 31. 12. 2020 ve výši 3 233 tis. Kč.

3.14 Bankovní úvěry

V tis. Kč	K 31. 12. 2020	K 31. 12. 2019
Bankovní úvěry – dlouhodobě splatný zůstatek	1 008 635	563 696
Bankovní úvěry – krátkodobě splatný zůstatek	-	-
Bankovní úvěry celkem	1 008 635	563 696

V roce 2020 Společnost načerpala bankovní úvěr ve výši 444 939 tis. Kč, jehož splatnost bude probíhat ve čtvrtletních splátkách od 31. 3. 2023 do 31. 12. 2030.

Za rok 2020 činí úrokové náklady uznané do výsledku hospodaření 6 176 tis. Kč (2019: 3 906 tis. Kč), úroky ve výši 4 004 tis. Kč (2019: 7 321 tis. Kč) byly zaúčtovány do ceny investice Generální revitalizace linek ZEVO Malešice.

3.15 Obchodní a jiné závazky

V tis. Kč	K 31. 12. 2020	K 31. 12. 2019
Závazky z obch. vztahů	257 819	384 172
Přijaté zálohy od odběratelů	13 166	5 000
Závazky vůči zaměstnancům	100 479	104 690
Závazky z nevyčerpané dovolené	8 627	11 748
Závazky vůči zdravotním pojišťovnám	13 946	13 903
Závazky z titulu sociálního pojištění	30 891	30 847
Závazky z titulu penzijního připojištění	1 152	1 154
Závazky vůči státu	23 498	12 735
Ostatní závazky	145	182
Celkem krátkodobé závazky	449 723	564 431
Dlouhodobé složené kauce	188	188
Ocenění derivátů na reálnou hodnotu	12 884	-
Celkem dlouhodobé závazky	13 072	188

3.16 Odložená daň

V tis. Kč	31. 12. 2020		31. 12. 2019	
	Pohledávka	Závazek	Pohledávka	Závazek
Rozdíl daňové a účetní hodnoty majetku	-	267 910	-	239 953
Dopad znehodnocení pohledávek	1 404	-	1 737	-
Dopad znehodnocení zásob	3 549	-	3 396	-
Dopad závazků	10 953	-	12 912	-
Dopad převedených ztrát	5 352	-	-	-
Finanční leasing	-	367	-	763
Odložená daň celkem v brutto ocenění	21 258	268 277	18 045	240 716
Vzájemné započtení	-21 258	-21 258	-18 045	-18 045
Odložená daň celkem v netto ocenění	0	247 019	0	222 671



4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

4.1 Tržby za prodej zboží a služeb

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2020	Rok končící 31. 12. 2019
Tržby z poskytovaných služeb	3 204 119	3 234 251
Tržby z prodeje zboží a výrobků	105 777	133 657
Tržby z pronájmu	19 228	20 964
Tržby celkem	3 329 124	3 388 872

Z celkových výnosů činí za rok 2020 tržby ze zahraničí celkem 27 812 tis. Kč (2019: 30 314 tis. Kč). Jedná se o prodej vytříděných surovin.

Všechny výnosy jsou uznány ve výsledku hospodaření v okamžiku poskytnutí služby, resp. uskutečnění prodeje (PHM), tj. k časovému okamžiku. Společnost učinila analýzu průběhu poskytovaných služeb, přičemž všechna plnění jsou poskytována v krátkém časovém období a průběžně dochází k vyúčtování. Nejsou tak identifikovány výnosy, jejichž uznání by bylo během časového období s uvážením vhodných alokačních metod.

Disagregace tržeb dle typu poskytovaných služeb je poskytnuta v rámci zveřejnění k segmentům v části 5.

Tržby, které nebyly do data rozvahového dne uhrazeny, představují krátkodobě splatné obchodní pohledávky (viz část 3.8), případně zádržné vyjadřující smluvní aktivum splatné s ohledem na bezvadné plnění (viz část 3.6).

4.2 Ostatní provozní výnosy

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2020	Rok končící 31. 12. 2019
Prodej majetku	14 454	2 508
Prodej vytříděného materiálu	9 599	12 896
Náhrady od pojišťovny k DHM	16 386	12 332
Ostatní provozní výnosy	2 211	4 934
Celkem	42 650	32 670

Náhrady od pojišťovny představují náhradu třetích stran jako kompenzaci za snížení hodnoty majetku Společnosti.

Od roku 2019 jsou Pražské služby, a.s. dalším účastníkem projektu „Komplexní řešení popílkového hospodářství pro zařízení na energetické využití odpadů“. Hlavním příjemcem dotace je společnost Plzeňská teplárenská, a.s. V roce 2020 jsme obdrželi část dotace ve výši 419 tis. Kč.

V roce 2020 se Společnost stala spoluřešitelem projektu „Recyklace kovů z jemné frakce škváry“. Hlavním příjemcem je Ústav chemických procesů AV ČR, v.v.i. V roce 2020 jsme obdrželi část dotace ve výši 38 tis. Kč.

4.3 Spotřeba materiálu a energie

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2020	Rok končící 31. 12. 2019
Spotřeba materiálu	192 921	214 790
Spotřeba energie	36 341	39 078
Celkem	229 262	253 868

4.4 Služby

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2020	Rok končící 31. 12. 2019
Opravy a udržování DHM	211 644	202 504
Cestovné a reprezentace	1 361	3 424
Nájemné – stroje a zařízení	6 730	5 095
Poddodávky nakládání s odpady	94 180	92 134
Poddodávky údržba komunikací	735 092	758 903
Uložení odpadu na skládky	120 649	128 355
Služby ostatní	218 735	250 785
Celkem	1 388 391	1 441 200

4.5 Osobní náklady

V tis. Kč s výjimkou počtu zaměstnanců	Rok končící 31. 12. 2020	Rok končící 31. 12. 2019
Průměrný počet zaměstnanců	1 701	1 679
Krátkodobé zaměstnanecké požitky	1 030 568	1 008 348
Příspěvky do penzijních plánů definovaných příspěvků	69 203	67 977
Osobní náklady celkem	1 099 771	1 076 325

4.6 Ztráty ze snížení hodnoty pohledávek

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2020	Rok končící 31. 12. 2019
Odpis pohledávek	1 402	2 230
Opravné položky k pohledávkám	-2 677	-2 359
Konečný zůstatek	-1 275	-129

4.7 Ostatní provozní náklady

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2020	Rok končící 31. 12. 2019
Dary, pokuty, penále	320	669
Zákonné zdravotní pojištění osob	6 736	6 317
Pojištění majetku	20 904	15 149
Zákonné pojištění vozidel	8 139	7 237
Silniční daň	5 169	6 502
Daň z nemovitosti	1 195	601
Správní a dálniční poplatky	2 208	2 422
Ostatní provozní náklady	6 135	3 022
Celkem	50 806	41 919

4.8 Finanční výnosy

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2020	Rok končící 31. 12. 2019
Přijaté úroky	833	2 222
Čisté kurzové zisky	24 491	-
Výnosy z derivátových operací	-	6 771
Ostatní finanční výnosy	52	52
Celkem	25 376	9 045

4.9 Finanční náklady

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2020	Rok končící 31. 12. 2019
Úrokové náklady	11 454	7 231
Čisté kurzové ztráty	-	4 674
Čisté náklady z derivátových operací	23 384	-
Bankovní výlohy a ostatní náklady	1 363	3 539
Přecenění reálné hodnoty finančních investic	3 762	-462
Celkem	39 963	14 982

4.10 Daň ze zisku

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2020	Rok končící 31. 12. 2019
Splatný daňový náklad		
Splatný daňový náklad pro běžné období	-	5 969
Úpravy týkající se splatné daně za předcházející období	-201	-59
	-201	5 910
Odložený daňový náklad		
Vyplyvající z přechodných rozdílů	24 348	25 778
	24 348	25 778
Celkový daňový náklad	24 147	31 688

Sesouhlasení celkového daňového nákladu k výsledku hospodaření před zdaněním lze zobrazit následujícím způsobem:

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2020	Rok končící 31. 12. 2019
Zisk před zdaněním	106 798	148 649
Zákonná daňová sazba	19 %	19 %
Daňový náklad kalkulovaný z výsledku hospodaření	20 292	28 243
Dopad daňově neuznatelných nákladů a nedaňových výnosů	3 855	3 445
Celkový daňový náklad	24 147	31 688
Efektivní daňová sazba	23 %	21 %

4.11 Zisk na akcii

Zisk na akcii je vypočítán z celkového zisku po zdanění, informuje akcionáře o velikosti zisku na jednu kmenovou akcii, který by mohl být vyplacen ve formě dividend, pokud by Společnost neuvažovala o reinvestici.

Protože je základní kapitál tvořen akciemi s různou nominální hodnotou, je výpočet proveden na hypotetickou akcii s nominální hodnotou 1 tis. Kč.

Základní zisk na akcii

	K 31. 12. 2020	K 31. 12. 2019
Zisk po zdanění (v tis. Kč)	82 651	116 961
Počet kmenových akcií (v ks)	2 631 166	2 631 166
Zisk na akcii (v Kč)	31,41	44,45

Zředěný zisk na akcii

Společnost neemitovala žádné konvertibilní dluhopisy, opce na akcie ani jiné potenciální kmenové akcie. Z tohoto důvodu je zředěný zisk na akcii roven v obou obdobích základnímu zisku na akcii.

5. PROVOZNÍ SEGMENTY

Společnost interně sleduje výkonnost následujících tří provozních segmentů:

■ Odvoz a recyklace odpadu (závod 11)

Činnost segmentu je zaměřena na nakládání s komunálními odpady, zejména na sběr a svoz směsného a tříděného komunálního odpadu. Dále se závod zabývá zpracováním vytríděných surovin (papír, nápojové kartony, plasty apod.).

■ Údržba komunikací (závod 12)

Činnost segmentu je zaměřena na poskytování služeb v oblasti letní a zimní údržby komunikací, dále se závod zabývá poskytováním služeb v oblasti svislého a vodorovného dopravního značení a v menším rozsahu údržbou mostů, čištěním odvodnění komunikací, čištěním podchodů, podjezdů. Dále se u tohoto závodu rozvíjí činnost v oblasti komunikační zeleně a nové technologie zdršňování vozovek.

■ Energetické využívání odpadu (závod 14)

Segment je svou činností zaměřen na energetické využívání odpadu. Při tomto technologickém procesu závod získává jako vedlejší produkty elektrickou energii, páru a horkou vodu, které sám využívá ve výrobním procesu a nespotřebované prostřednictvím svých odběratelů distribuuje ke koncovým spotřebitelům.

■ Korporátní funkce (závod 10)

Podnikové ředitelství v organizaci Společnosti plní korporátní funkci. Jsou zde vytvářeny náklady společné všem ostatním závodům.

Výše uvedené závody tvoří základ, ze kterého Společnost vychází při vykazování základních informací podle segmentů, jsou pravidelně kontrolovány vedoucí osobou s rozhodovací pravomocí, aby bylo možné přidělit do příslušného segmentu zdroje a vyhodnotit jeho výkonnost.

Účetní pravidla a postupy vztahující se na vykazovatelné segmenty jsou shodné s účetními pravidly a postupy Společnosti. Zisk segmentu představuje zisk realizovaný jednotlivým segmentem bez alokace celopodnikových administrativních nákladů a mezd vedoucích pracovníků, finančních nákladů a daně ze zisku.

5.1 Výnosy a výsledek hospodaření dle segmentů

Rozpad výnosů a nákladů dle sledovaných provozních segmentů za rok 2020:

V tis. Kč	Odvoz a recyklace odpadu	Údržba komunikací	Energ. využívání odpadu	Korporátní funkce	Celkem za Společnost
Výnosy					
Poskytování služeb	1 508 820	1 663 114	512 527	17 535	3 701 996
Prodej zboží	439	32 079	-	-	32 518
Celkové tržby	1 509 259	1 695 193	512 527	17 535	3 734 514
Vnitroskupinové tržby	-304 306	-82 733	-17 210	-1 141	-405 390
Tržby celkem od externích zákazníků	1 204 953	1 612 460	495 317	16 394	3 329 124
Odpisy	109 978	97 030	225 707	21 881	454 596
Výsledek hospodaření před zdaněním dle segmentu	217 828	142 678	38 117	-281 204	117 419
Úrokové výnosy	-	-	-	833	833
Úrokové náklady	1 314	826	9 311	3	11 454
Výsledek hospodaření před zdaněním dle segmentu	216 514	141 852	28 806	-280 374	106 798

Rozpad výnosů a nákladů dle sledovaných provozních segmentů za rok 2019:

V tis. Kč	Odvoz a recyklace odpadu	Údržba komunikací	Energ. využívání odpadu	Korporátní funkce	Celkem za Společnost
Výnosy					
Poskytování služeb	1 357 541	1 765 836	501 034	16 793	3 641 204
Prodej zboží	1 861	46 746	-	-	48 607
Celkové tržby	1 359 402	1 812 582	501 034	16 793	3 689 811
Vnitroskupinové tržby	-211 334	-67 845	-21 760	-	-300 939
Tržby celkem od externích zákazníků	1 148 068	1 744 737	479 274	16 793	3 388 872
Odpisy	107 493	87 253	193 564	20 462	408 772
Výsledek hospodaření před zdaněním dle segmentu	165 303	200 082	65 341	-277 088	153 638
Úrokové výnosy	-	-	-	2 221	2 221
Úrokové náklady	1 969	1 333	3 908	-	7 210
Výsledek hospodaření před zdaněním dle segmentu	163 334	198 749	61 433	-274 867	148 649

Korporátní funkce

Podnikové ředitelství v organizaci Společnosti představuje zejména režijní útvar, kde se alokují náklady společné ostatním závodům Společnosti. Jediná oblast, kde tento útvar přispívá svojí činností k vytváření zisku celé Společnosti, je oblast spravování majetku, který je pro vlastní činnost nevyužíván, ale je pronajímán pro komerční účely externím subjektům. Výše ztráty v roce 2020 se pohybuje na stejné úrovni jako v roce 2019.

Odvoz a recyklace odpadu

Oblast činnosti, ve které závod působí, zahrnuje nakládání s odpady jak pro komunální sféru, tak pro běžnou komerční klientelu. Kromě svozu směsného a tříděného odpadu provozuje sběrné dvory, dále na svých třídících zařízeních Pod Šancemi a v Chrášťanech zpracovává papír, kartony a v menším rozsahu i plasty. V roce 2020 závod vytvořil zisk ve výši 216 514 tis. Kč, což je o 53,2 mil. Kč více ve srovnání s rokem 2019. Lepšího hospodářského výsledku závod dosáhl jednak zvýšením cen u klientů, u kterých historicky smlouvené ceny přestávaly být ziskové (+23 mil. Kč), a dále nižšími náklady na pohonné hmoty (-9,5 mil. Kč), agenturní pracovníky (-7,1 mil. Kč), skládkování (-18,9 mil. Kč) a ostatní likvidace odpadu (-5,8 mil. Kč), marketing (-3,1 mil. Kč). Nižší náklady za pohonné hmoty způsobil pokles cen na trhu s pohonnými hmotami, převážná část ostatních nižších nákladů souvisí s vládními opatřeními proti šíření nákazy COVID-19. Někteří komerční klienti, převážně z oblasti stravování a turistiky (hotely, restaurace, ubytovny...), pozastavovali odvoz odpadu na jaře i v závěru roku, což vedle nižších nákladů způsobilo propad tržeb za tuto službu (cca 13 mil. Kč). Se zmíněnými opatřeními souvisí vyšší náklady na ochranné pomůcky o 5,1 mil. Kč. Vyšší personální náklady ve srovnání s rokem 2019 o 24,4 mil. Kč souvisí s 6% valorizací mezd dohodnutou s odborovou organizací a nárůstem počtu pracovníků zejména v profesi popelář a řidič. K vyšším tržbám za svozy odpadů na základě smlouvy s HMP o 49,8 mil. Kč je nutné promítnout nižší tržby za prodej vytříděných surovin (-11,8 mil. Kč) a vyšší náklady na likvidaci plastů (+2,1 mil. Kč), protože ujednání 10leté smlouvy umožňují promítnout do ceny za prováděnou službu výkyvy cen na trhu s vytříděnými surovinami pouze v omezené míře. Za provozování sběrných dvorů pro HMP bylo ve srovnání s rokem 2019 dosaženo vyšších tržeb o 18,8 mil. Kč z důvodu vysoutěžených lepších podmínek.

Údržba komunikací

Činnost závodu 12 je zaměřena na poskytování služeb v oblasti letní a zimní údržby motoristických i nemotoristických komunikací, čištění odvodnění komunikací, čištění podchodů, podjezdů, tunelů, údržby komunikační zeleně. Část závodu provádí služby v oblasti dopravního značení. Služby jsou prováděny jak pro Technickou správu komunikací hl. m. Prahy a.s., tak pro komerční klienty. V roce 2020 závod vytvořil zisk ve výši 141 852 tis. Kč, což je ve srovnání s rokem 2019 o 56,9 mil. Kč méně. Na tomto horším výsledku se největší měrou podílí mírný průběh klimatických podmínek zimního období a omezení rozsahu zimní údržby prováděné ručně (snížení o 150 pracovníků). Některé činnosti prováděné jako náhrada za zimní údržbu byly ze strany TSK zadávány přímo některým subdodavatelům. Ve srovnání s rokem 2019 došlo k propadu tržeb za činnost zimní údržby komunikací o 102,5 mil. Kč. Nižší hodnoty za činnosti letní údržby komunikací o 38 mil. Kč, opět ve srovnání s rokem 2019, jsou důsledkem nižších rozpočtovaných hodnot na tuto činnost odběratelem Technickou správou komunikací hl. m. Prahy. Část činnosti letní a zimní údržby komunikací je zajišťována subdodavatelsky, proto v souvislosti s nižšími požadavky na údržbu byla se subdodavatelem spolupráce omezena. Nižší náklady na subdodávky představují hodnotu -27,7 mil. Kč. S nižším rozsahem činnosti údržby komunikací přímo souvisejí nižší náklady na agenturní zaměstnance o 14 mil. Kč. Ve vyšších personálních nákladech o 4,4 mil. Kč je promítnuta valorizace mezd ve výši 6 %. S pořízením komunální techniky koncem roku 2019 a počátkem roku 2020 souvisí nárůst odpisů o 9,8 mil. Kč. Jedná se o pořízení majetku na základě schváleného plánu pro rok 2019. V souvislosti s vládními opatřeními proti šíření nákazy COVID-19 hospodářský výsledek závodu zahrnuje i zvýšené náklady na ochranné pomůcky o 4,7 mil. Kč.

Energetické využívání odpadu

Závod 14 zajišťuje energetické využívání odpadu, přednostně směsného komunálního odpadu pro hl. m. Prahu, při kterém jako vedlejší produkt vzniká elektrická energie, pára a horká voda. Ty jsou využívány pro vlastní výrobní proces, nespotřebované množství je nabízeno distributorům a jejich prostřednictvím konečným spotřebitelům. Vytvořený hospodářský výsledek závodu v roce 2020 ve výši 28 806 tis. Kč je o 32,6 mil. Kč horší, než činil výsledek roku 2019. V roce 2020, kdy byla do provozu uvedena druhá obnovená linka a pokračovala obnova na další spalovenské lince, závod energeticky využil 287,8 tis. tun odpadu. Je to o 10 tis. tun více než v roce 2019. Vyšší množství energeticky využitých tun odpadu přineslo závodu zvýšené tržby od ostatních externích klientů o 11 mil. Kč a vyšší tržby za vedlejší produkci páry, el. energie a teplé vody celkem o 4,4 mil. Kč. Zařazení do majetku druhé obnovené linky a promítnutí odepisování první linky do celého roku se projevuje zvýšenými náklady na odpisy ve srovnání s rokem 2019 o 32 mil. Kč. Vyšší hodnota oprav v roce 2020 ve srovnání s rokem 2019 o 22 mil. Kč zahrnuje opravy nájezdového mostu (3,5 mil. Kč), výměnu frekvenčních měničů na kouřových ventilátorech linek L1 a L4 (4,3 mil. Kč) a revize roštu na K4 po uplynutí garanční doby (5,5 mil. Kč). Dopady šíření nákazy COVID-19 se projevují u tohoto závodu zejména v oblasti finančních výnosů a nákladů v souvislosti s poklesem úrokové sazby vyhlášené ČNB a poklesem kurzu koruny vůči euru. Uvedené dopady mají souvislost s prováděnou obnovou linek zařízení na energetické využívání odpadu v Malešicích zahraničními dodavateli a platbami v měně euro, čerpáním úvěru a zajištěním načerpané částky v roce 2019. Ve srovnání s rokem 2019 je finanční výsledek o 4,3 mil. Kč nižší.

5.2 Aktiva a závazky dle segmentů

K 31. 12. 2020 Společnost vykazuje následující aktiva a závazky v rozlišení na vykazované provozní segmenty:

V tis. Kč	Odvoz a recyklace odpadu	Údržba komunikací	Energ. využívání odpadu	Korporátní funkce	Celkem za Společnost
Aktiva dle segmentu					
Pozemky, budovy a zařízení	816 683	684 727	3 954 469	219 799	5 675 678
Investice do nemovitostí	-	-	-	47 793	47 793
Nehmotná aktiva	1 824	5 079	364	3 054	10 321
Investice v nekonsolidovaných dceřiných podnicích	-	-	-	40 208	40 208
Zásoby	11 588	48 026	24 155	-	83 769
Pohledávky z obchodních vztahů	124 936	178 281	21 651	12 042	336 910
Ostatní provozní aktiva	1 777	1 598	3 569	580 353	587 297
Aktiva dle segmentu celkem	956 808	917 711	4 004 208	903 249	6 781 976

V tis. Kč	Odvoz a recyklace odpadu	Údržba komunikací	Energ. využívání odpadu	Korporátní funkce	Celkem za Společnost
Závazky dle segmentu					
Závazky dle segmentu	66 566	121 141	1 582 796	221 079	1 991 582
Závazky z finančního pronájmu	86 616	46 115	27 454	7 185	167 370
Odložený daňový závazek	-	-	-	247 019	247 019
Závazky dle segmentu celkem	153 182	167 256	1 610 250	475 283	2 405 971

K 31. 12. 2019 Společnost vykazuje následující aktiva a závazky v rozlišení na vykazované provozní segmenty:

V tis. Kč	Odvoz a recyklace odpadu	Údržba komunikací	Energ. využívání odpadu	Korporátní funkce	Celkem za Společnost
Aktiva dle segmentu					
Pozemky, budovy a zařízení	815 128	666 780	3 432 852	214 812	5 129 572
Investice do nemovitostí	-	-	-	47 882	47 882
Nehmotná aktiva	523	2 435	546	4 368	7 872
Investice v nekonsolidovaných dceřiných podnicích	-	-	-	43 970	43 970
Zásoby	10 751	42 969	24 637	-	78 357
Pohledávky z obchodních vztahů	119 612	232 087	17 013	17 840	386 552
Ostatní provozní aktiva	2 939	2 997	4 776	760 723	771 435
Aktiva dle segmentu celkem	948 953	947 268	3 479 824	1 089 595	6 465 640

V tis. Kč	Odvoz a recyklace odpadu	Údržba komunikací	Energ. využívání odpadu	Korporátní funkce	Celkem za Společnost
Závazky dle segmentu					
Závazky dle segmentu	72 940	215 628	1 119 871	243 014	1 651 453
Závazky z finančního pronájmu	141 921	82 787	35 706	9 787	270 201
Odložený daňový závazek	-	-	-	222 671	222 671
Závazky dle segmentu celkem	214 861	298 415	1 155 577	475 472	2 144 325

Všechny pohledávky a závazky jednotlivých segmentů jsou alokovány s výjimkou finančních investic, zůstatků splatné a odložené daně a některých krátkodobých aktiv a závazků. Společnost nemá žádná aktiva umístěná v zahraničí.

6. ZVEŘEJNĚNÍ SPŘÍZNĚNÝCH STRAN

6.1 Osoba ovládající

Společnost Pražské služby, a.s. je ekonomicky ovládána hl. m. Praha, které drží 100% podíl na základním kapitálu Společnosti, a je tak přímou mateřskou společností. Hl. m. Praha se stalo 100% vlastníkem Společnosti na základě nuceného přechodu všech akcií vydaných Společností a vlastněných jinými osobami než hlavním akcionářem hl. m. Praha v listopadu 2018, kdy toto usnesení vyplynulo z jednání valné hromady Společnosti konané dne 6. 11. 2018 a bylo dne 8. 11. 2018 zapsáno do obchodního rejstříku.

6.2 Dceřiné společnosti

Společnost má dvě 100% majetkové účasti – ve společnosti AKROP s.r.o. a Pražský EKOservis, s.r.o., které jsou plně ovládanými dceřinými společnostmi, avšak s ohledem na jejich nevýznamnost (viz odůvodnění poskytnuté v části 2.26) nejsou tyto společnosti konsolidovány.

Neexistují žádná ujednání, ze kterých by pro dceřiné společnosti nebo pro společnost Pražské služby, a.s. vyplývala povinnost poskytnout finanční podporu. Žádná podpora nebyla poskytnuta. S dceřinými společnostmi jsou realizovány běžné obchodní transakce, jejich dopad je zahrnut do zveřejnění v následující části.

6.3 Transakce se spřízněnými stranami

Všechny transakce se spřízněnými stranami jsou založeny na podmínkách shodných s transakcemi s nespřízněnými stranami. Zůstatky nesplacené k rozvahovému dni nejsou nijak zajištěny a jejich vypořádání se očekává formou peněžní platby.

V souvislosti s obchodní činností Společnosti jsou evidovány v této účetní závěrce následující zůstatky a dopady transakcí, v nichž je protistranou spřízněná strana, tj. mateřská společnost, dceřiné společnosti nebo tzv. ostatní společnosti, většinou společnosti vlastněné hl. m. Praha.

	Částky dlužné spřízněnými stranami (pohledávky)		Částky dlužné spřízněným stranám (závazky)	
V tis. Kč	31. 12. 2020	31. 12. 2019	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Mateřská společnost	94 576	92 305	13 029	24
Dceřiné společnosti	399	4	5	3 725
Ostatní společnosti	167 748	218 461	723	4 347
Celkem	262 723	310 770	13 757	8 096

	Prodej služeb		Prodej ostatní	
V tis. Kč	Rok 2020	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2019
Mateřská společnost	1 114 401	1 042 430	6 259	27
Dceřiné společnosti	25	99	979	110
Ostatní společnosti	1 453 912	1 548 987	120	619
Celkem	2 568 338	2 591 516	7 358	756

	Nákup služeb		Nákup ostatní	
V tis. Kč	Rok 2020	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2019
Mateřská společnost	247	64	3 764	3 756
Dceřiné společnosti	25 681	27 720	-	-
Ostatní společnosti	9 829	11 855	51 590	53 812
Celkem	35 757	39 639	55 354	57 568

6.4 Klíčové vedení Společnosti

Společnost uplatňuje tzv. německý model řízení, tj. všichni členové představenstva (5 členů) jsou voleni a odvolávání dozorčí radou (9 členů). Členové dozorčí rady jsou voleni a odvolávání valnou hromadou. Do vedení Společnosti jsou zahrnuti i členové managementu Společnosti (11 osob).

Za účetní období prezentovaná v této účetní závěrce Společnost uznala ve výsledku hospodaření náklady na zaměstnanecké požitky ve vztahu ke klíčovému vedení v následující výši a struktuře:

V tis. Kč s výjimkou počtu zaměstnanců	Rok končící 31. 12. 2020	Rok končící 31. 12. 2019
Průměrný počet osob zahrnutých mezi klíčové vedení	25	25
Krátkodobé zaměstnanecké požitky	69 562	57 537
Příspěvky do penzijních plánů definovaných příspěvků	2 743	2 223
Odměny představenstva a dozorčí rady	10 785	10 622
Osobní náklady celkem	83 115	70 407

Kromě osobních nákladů uvedených výše využívají vybraní členové klíčového vedení firemní vozidla a telefony pro soukromé účely a Společnost hradí pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy statutárního orgánu ve výši 926 tis. Kč (rok 2019 ve výši 877 tis. Kč).

S členy klíčového vedení nejsou uzavřeny žádné smlouvy na nadstandardní plnění při odchodu z funkce a na členy managementu se vztahují stejné podmínky jako na ostatní zaměstnance.

7. ŘÍZENÍ FINANČNÍCH RIZIK

Společnost je obdobně jako jiné subjekty v ekonomickém prostředí vystavena finančním rizikům v důsledku používání finančních nástrojů – aktivních i pasivních. Finanční rizika, která ovlivňují finanční situaci a výkonnost Společnosti, vyplývají z obchodních pohledávek a závazků a z existence závazků z finančních leasingů. Společnost je tak v zásadě vystavena těmto rizikům:

- měnové riziko;
- úrokové riziko;
- riziko likvidity;
- kreditní riziko.

Informace v této části shrnují údaje z ostatních částí účetní závěrky, pokud souvisejí s finančními nástroji a řízením finančních rizik.

7.1 Kategorie finančních nástrojů

Hlavní finanční nástroje prezentované Společností, z nichž plynou finanční rizika, jsou:

- finanční investice v jiných společnostech;
- emitované dluhopisy a bankovní úvěry;
- obchodní pohledávky a závazky;
- deriváty;
- vklady v bankách;
- závazky z leasingů.

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2020	Rok končící 31. 12. 2019
Finanční aktiva		
Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou	40 208	49 865
<i>Finanční investice v nekonsolidovaných dceřiných společnostech (3.5)</i>	<i>40 208</i>	<i>43 970</i>
<i>Pohledávky z derivátových operací (3.6)</i>	<i>-</i>	<i>5 895</i>
Finanční aktiva oceňovaná zůstatkovou hodnotou	901 610	1 103 272
<i>Obchodní a ostatní pohledávky (3.6, 3.8, 3.9)</i>	<i>357 624</i>	<i>400 383</i>
<i>Peníze a peněžní ekvivalenty (3.10)</i>	<i>543 986</i>	<i>702 889</i>
Finanční závazky		
Finanční závazky oceňované reálnou hodnotou	12 884	-
<i>Závazky z derivátových operací</i>	<i>12 884</i>	<i>-</i>
Finanční závazky oceňované zůstatkovou hodnotou	2 075 798	1 872 178
<i>Obchodní závazky a jiné závazky (3.15)</i>	<i>379 641</i>	<i>515 143</i>
<i>Emitované dluhopisy vč. naběhlých úroků (3.13)</i>	<i>520 152</i>	<i>523 138</i>
<i>Bankovní úvěry (3.14)</i>	<i>1 008 635</i>	<i>563 696</i>
<i>Závazky z leasingu (3.3)</i>	<i>167 370</i>	<i>270 201</i>

7.2 Měnové riziko

Měnové riziko je spojeno s cizoměnovými transakcemi a z nich plynoucími cizoměnovými zůstatky. Funkční měnou Společnosti je CZK, a je-li uskutečněná transakce denominována v jiné měně, je přepočítána, stejně tak jsou přepočítávány zůstatky pohledávek a závazků, které z transakce plynou. Důsledkem je vznik kurzových rozdílů s vlivem na celkový výsledek hospodaření. Za rok 2020 Společnost zahrnula do výsledku hospodaření čistý kurzový zisk ve výši 24 491 tis. Kč (2019: čistá kurzová ztráta 4 674 tis. Kč).

Následující tabulka zobrazuje finanční aktiva k 31. 12. 2020 v rozdělení dle jejich měny, v níž jsou primárně zůstatky evidovány:

V tis. Kč	Denominace v CZK	Denominace v EUR	Denominace v CHF	Denominace v USD	Celkem
Obchodní a jiné pohledávky	348 491	9 133	-	-	357 624
Peníze	539 520	4 414	17	35	543 986
Celkem	888 011	13 547	17	35	901 610

Následující tabulka zobrazuje finanční aktiva k 31. 12. 2019 v rozdělení dle jejich měny, v níž jsou primárně zůstatky evidovány:

V tis. Kč	Denominace v CZK	Denominace v EUR	Denominace v CHF	Denominace v USD	Celkem
Obchodní a jiné pohledávky	408 504	3 497	-	-	412 001
Peníze	701 018	1 817	16	38	702 889
Celkem	1 109 522	5 314	16	38	1 114 890

Následující tabulka zobrazuje finanční závazky k 31. 12. 2020 v rozdělení dle jejich měny, v níž jsou primárně zůstatky evidovány:

V tis. Kč	Denominace v CZK	Denominace v EUR	Celkem
Obchodní a jiné závazky	442 324	20 471	462 795
Dluhopisy	513 933	-	513 933
Bankovní úvěry	1 008 635	-	1 008 635
Závazky z leasingu	167 370	-	167 370
Celkem	2 132 262	20 471	2 152 733

Následující tabulka zobrazuje finanční závazky k 31. 12. 2019 v rozdělení dle jejich měny, v níž jsou primárně zůstatky evidovány:

V tis. Kč	Denominace v CZK	Denominace v EUR	Celkem
Obchodní a jiné závazky	516 946	47 638	564 584
Dluhopisy	523 138	-	523 138
Bankovní úvěry	563 696	-	563 696
Závazky z leasingu	270 201	-	270 201
Celkem	1 873 981	47 638	1 921 619

Analýza citlivosti

Vzhledem k výši finančních aktiv a finančních závazků denominovaných v cizí měně považuje Společnost měnové riziko za nevýznamné, což potvrzuje i analýza citlivosti. Výsledek hospodaření je ovlivněn pouze vývojem měnového kurzu CZK/EUR. Ostatní cizí měny jsou nevýznamné, a proto nebyla změna jejich kurzu uvažována. Pokud jsou uváženy všechny peněžní položky evidované k 31. 12. 2020 v cizí měně a současně by došlo ke změně měnového kurzu CZK/EUR o 1 Kč/EUR (zhodnocení/znehodnocení CZK vůči EUR), výsledek hospodaření by byl o 168 tis. Kč (2019: 211 tis. Kč) vyšší (při zhodnocení CZK vůči EUR by Společnost uznala kurzový zisk), nebo o 168 tis. Kč (2019: 211 tis. Kč) nižší (při znehodnocení CZK/EUR by Společnost uznala kurzovou ztrátu).

7.3 Úvěrové riziko

Úvěrové riziko vyplývá z rizika, že protistrana (odběratel, dlužník) nesplní své smluvní závazky, a Společnosti tak vznikne finanční ztráta. Úvěrové riziko je rozděleno mezi klienty, kterým Společnost poskytuje své služby, a banky, v nichž jsou uloženy peněžní prostředky.

Odběratelem nad 10 % tržeb je hl. m. Praha, které je mateřskou společností, a TSK hl. m. Prahy a.s. V roce 2020 dosáhly tržby od hl. m. Praha výše 1 114 401 tis. Kč, tj. 33 % celkových tržeb Společnosti (2019: 1 042 430 tis. Kč, tj. 31 % celkových tržeb). Tržby od TSK hl. m. Prahy a.s. byly v roce 2020 ve výši 1 375 355 tis. Kč, tj. 41 % celkových tržeb Společnosti (2019: 1 478 347 tis. Kč, tj. 44 %).

K obchodním pohledávkám Společnost tvoří očekávané úvěrové ztráty. Jejich vývoj je zveřejněn v části 3.8.

V případě bankovních vkladů je úvěrové riziko minimální, což je dáno výběrem dlouhodobě bezproblémových a stabilních bank.

7.4 Úrokové riziko

Úrokové riziko je dáno vývojem úrokových sazeb, jejichž změna může vést ke změně budoucích peněžních toků Společnosti. Úrokové riziko je tak svázáno s finančními nástroji s pohyblivými úrokovými sazbami, které však Společnost neprezentuje. V rámci závazků Společnost eviduje finanční závazky z emitovaných dluhopisů, bankovního úvěru a leasingů, které jsou úročeny pevnou úrokovou sazbou. Z tohoto důvodu je úrokové riziko změny budoucích peněžních toků Společnosti zanedbatelné a bylo by dáno pouze důsledkem změny úvěrových podmínek u existujících závazků.

7.5 Riziko likvidity

Riziko likvidity je spojeno se schopností Společnosti dostat svým finančním povinnostem a splatit závazky dle smluvních podmínek a v termínu jejich splatnosti. Společnost je schopna svým povinnostem dostat i s ohledem na zůstatek peněžních prostředků, které s vyloučením zůstatku odložené daně převyšují všechny evidované závazky. Průměrná doba splatnosti závazků z obchodních vztahů je 30 dnů. Většina zůstatků po lhůtě splatnosti je evidována do 30 dnů po splatnosti.

Zbývající splatnost nederivátových finančních závazků Společnosti (v tis. Kč):

K 31. 12. 2020	Vážený průměr efektivní úrokové sazby	Do 1 roku	1 až 2 roky	2 až 5 let	Nad 5 let	Celkem
Neúročené finanční závazky	x	423 861	12 884	-	-	436 745
Emitované dluhopisy	1,94	6 219	-	-	513 933	520 152
Bankovní úvěry	x	-	-	412 500	596 135	1 008 635
Závazky z leasingů	1,47	71 404	68 396	27 570	-	167 370
Celkem	-	501 484	81 280	440 070	1 110 068	2 132 902

K 31. 12. 2019	Vážený průměr efektivní úrokové sazby	Do 1 roku	1 až 2 roky	2 až 5 let	Nad 5 let	Celkem
Neúročené finanční závazky	x	559 396	188	-	-	559 584
Emitované dluhopisy	1,94	6 219	-	-	516 919	523 138
Bankovní úvěry	x	-	-	275 000	288 696	563 696
Závazky z leasingů	1,47	105 037	70 961	94 203	-	270 201
Celkem	-	670 652	71 149	369 203	805 615	1 916 619

Tabulky likvidity jsou sestaveny na základě nediskontovaných peněžních toků evidovaných finančních závazků a uvažují nejčasnější datum splatnosti, ke kterému může být po Společnosti požadováno splacení závazků. Tabulka zahrnuje jak úrokové platby, tak splátky jistin úvěrů a půjček.

7.6 Oceňování reálnou hodnotou

Společnost oceňuje na pokračující bázi reálnou hodnotou:

- podíly v nekonsolidovaných dceřiných společnostech a
- hodnotu pohledávky (příp. závazku) z úrokového swapu.

Reálnou hodnotu zjišťovanou pro účely ocenění podílů v nekonsolidovaných dceřiných jednotkách lze klasifikovat jako reálnou hodnotu třetího stupně dle IFRS 13. Tato hodnota je stanovena na základě externího znaleckého posudku. Reálná hodnota byla stanovena výnosovou metodou diskontovaných peněžních toků, která vychází z plánu volných peněžních toků pro období 2021 až 2025, a tzv. pokračující hodnoty po tomto období s mírou růstu 1,22 %. Budoucí peněžní toky byly diskontovány diskontní sazbou 9,56 % p.a. stanovenou jako průměrné náklady kapitálu. Reálné ocenění a meziroční vývoj je uveden v části 3.3.

Reálnou hodnotu derivátového nástroje lze klasifikovat jako reálnou hodnotu druhého stupně dle IFRS 13. Tato hodnota vychází ze vstupů pozorovatelných na veřejných kapitálových trzích. Stanovení hodnoty úrokového swapu je provedeno bankou.

Ostatní finanční aktiva a závazky jsou oceňovány zůstatkovou hodnotou a prezentované ocenění k rozvahovému dni se výrazně neodchyluje od reálné hodnoty vzhledem ke skutečnosti, že jde zejména o krátkodobě splatné zůstatky.

7.7 Řízení kapitálu

Cílem Společnosti při řízení struktury kapitálu je zabezpečit její schopnost pokračovat v podnikání s hlavním cílem produkovat zisky pro své akcionáře, udržovat optimální poměr vlastních a cizích zdrojů a tlačit na snižování celkových nákladů kapitálu. Společnost nepodléhá žádným regulatorním požadavkům, které by ji ovlivňovaly při řízení kapitálu a stanovovaly minimální výši vlastního kapitálu, resp. poměr vlastního a cizího kapitálu. Struktura zdrojů Společnosti je primárně postavena na vyváženém poměru vlastních zdrojů a úvěrových prostředků. Společnost čerpá bankovní úvěr a v roce 2019 emitovala dluhopisy. Celkové závazky doplňují i závazky z leasingu.

Vedení Společnosti sleduje zdroje financování na základě poměru vlastních a cizích zdrojů počítaného jako poměr vlastního kapitálu na celkovém kapitálu. Celkový kapitál je počítán jako vlastní kapitál vykázaný ve výkazu finanční situace plus čisté cizí zdroje, které jsou kalkulovány jako celkové závazky (závazky ve výkazu finanční situace bez uvážení odloženého daňového závazku) snížené o zůstatek peněz a peněžních ekvivalentů.

Poměr vlastních a cizích zdrojů k 31. prosinci 2020 a 31. prosinci 2019 byl následující:

V tis. Kč	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Celkové závazky	2 158 952	1 921 654
Minus: peníze a peněžní ekvivalenty	-543 986	-702 889
Čistý dluh	1 614 966	1 218 765
Vlastní kapitál	4 376 005	4 321 315
Celkový kapitál	5 990 971	5 540 080
Poměr vlastního a celkového kapitálu	0,73	0,78

7.8 Vývoj závazků z financování

Společnost vykazuje závazky z čerpaného bankovního úvěru, emitovaných dluhopisů a leasingů, jejichž peněžní úhrada je prezentována ve výkazu peněžních toků v rámci peněžních toků z financování, v rozlišení na úhradu jistiny závazku a souvisejících úroků. Následující tabulka poskytuje sesouhlasení počátečního a konečného zůstatku takových závazků.

V tis. Kč	Bankovní úvěry	Dluhopisy	Závazky z leasingů	Celkem
Počáteční zůstatek k 1. 1. 2019	-	-	339 026	339 026
Peněžní tok	563 696	520 900	-	1 084 596
Peněžní splátky	-	-	-108 794	-108 794
Amortizace prémie	-	-995	-	-995
Naběhlé úroky	-	3 233	-	3 233
Nové leasingy	-	-	39 969	39 969
Konečný zůstatek k 31. 12. 2019	563 696	523 138	270 201	1 357 035
Počáteční zůstatek k 1. 1. 2020	563 696	523 138	270 201	1 357 035
Peněžní tok	444 939	-9 700	-	435 239
Peněžní splátky	-	-	-105 485	-105 485
Amortizace prémie	-	-2 986	-	-2 986
Naběhlé úroky	-	9 700	-	9 700
Nové leasingy	-	-	2 654	2 654
Konečný zůstatek k 31. 12. 2020	1 008 635	520 152	167 370	1 696 157

8. PODMÍNĚNÁ AKTIVA A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY

Společnost nevede žádné právní spory, z nichž by pro ni plynuly podmíněné závazky, případně podmíněná aktiva. Nejsou evidovány ani další skutečnosti, které by naplňovaly podmínky pro zveřejnění podmíněných závazků.

9. UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Účetní závěrka za rok 2020 je poslední účetní závěrkou sestavenou dle IFRS a nadcházející účetní závěrky počínaje rokem 2021 budou sestavovány dle českých účetních předpisů.

Žádné další události, které by významným způsobem ovlivnily finanční situaci a výkonnost Společnosti prezentovanou v této účetní závěrce, po rozvahovém dni nenastaly.

PRAŽSKÉ SLUŽBY, a.s.
Pod Šancemi 444/1
180 77 Praha 9

IČ: 60194120
DIČ: CZ 60194120

Tel.: + 420 284 091 111
Fax: + 420 284 091 505
E-mail: info@psas.cz

www.psas.cz

NEPŘEKONATELNÝ SERVIS